

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Laine 8

registrikood: 80146090

tänava/talu nimi, Laine 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5524523, +372 55546616, +372 55526247

e-posti aadress: eeri.tammik@gmail.com, anna.disain@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 8 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Alalise töölepinguga töötavaid inimesi oli aastas neli, samuti oli sõlmitud töövõtulepinguid juhutööde tegemiseks. Kokku arvestati palka aastas 6 823 eurot.

2015.a. ei kogutud vastavalt üldkoosoleku otsusele remonditasusid.

2015.aastal tehti kulutusi hoone remondile 14540 euro eest, sellest tasuti elektritööde ja materjalide eest 9369 eurot, riigilõivu ehitusloa eest 130 eurot, katusetööde eest 188 eurot, varikatuse ehitamise eest 1656 eurot, küttepumba ja tarbeveepumba vahetamise, küttepumba kontrolli ja õhutamise eest 1486 eurot, kanalisatsiooni avarii, toru remondi ja õhutusklaapi paigalduse eest 94 eurot, ukسلukkude, nende paigalduse eest, eurovõtmete ja kodeerimise eest 399 eurot, aiakäru eest 32 eurot, sõelutud mulla eest koos veoga 144 eurot, vara- ja vastutuskindlustuse eest 407 eurot, koridori reklaamstendide eest 100 eurot ning esiku põrandate eest 535 eurot.

KÜ Laine 8 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt perioodi jooksul teostatud kuludele.

KÜ Laine 8 sai 2015.aastal 7920 eurot tulu ettevõtlusest, millest 6884 eurot moodustab renditulu ja 1036 eurot autoparkla tasu.

2015.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatuse koosolekuid toimus kolm, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 278	23 032	2
Nõuded ja ettemaksed	4 453	5 192	3
Kokku käibevara	20 731	28 224	
Kokku varad	20 731	28 224	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 448	27 941	5;6
Kokku lühiajalised kohustused	20 448	27 941	
Kokku kohustused	20 448	27 941	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	283	283	
Kokku netovara	283	283	
Kokku kohustused ja netovara	20 731	28 224	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 369	21 145	7
Tulu ettevõtlusest	7 920	6 920	8
Muud tulud	14	76	9
Kokku tulud	24 303	28 141	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 540	-19 683	10
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-1 336	11
Tööjõukulud	-8 959	-7 125	12
Kokku kulud	-24 305	-28 144	
Põhitegevuse tulem	-2	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	14
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 063	50 995
Muud põhitegevuse tulude laekumised	11 120	10 195
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 905	-38 928
Väljamaksed töötajatele	-8 959	-7 125
Muud rahavood põhitegevusest	-840	-1 336
Kokku rahavood põhitegevusest	7 479	13 801
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-14 236	-19 683
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 233	-19 680
Kokku rahavood	-6 754	-5 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 032	28 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 754	-5 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 278	23 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	283	4 668	4 951
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-4 668	-4 668
31.12.2014	283	0	283
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	283	0	283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laine 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2015 – 31.12.2015.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	16 278	23 032
Kokku raha	16 278	23 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 451	4 451
Ostjatelt laekumata arved	4 451	4 451
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 453	4 453
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 189	5 189
Ostjatelt laekumata arved	5 189	5 189
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 192	5 192

Kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu” näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summat 4 426 eurot. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel „Jooksvad nõuded üürnike vastu” näidatakse üürnike tasumata üüritasude ja tarbitud kommunaalteenuste summat 25 eurot. Nõuded üürnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on SEB pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 2 eurot, mis laekus 01.01.2016.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 256	4 256	6
Saadud ettemaksed	16 192	16 192	
Tulevaste perioodide tulud	14 773	14 773	
Muud saadud ettemaksed	1 419	1 419	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 448	20 448	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 730	4 730	6
Saadud ettemaksed	23 211	23 211	
Tulevaste perioodide tulud	21 350	21 350	
Muud saadud ettemaksed	1 861	1 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 941	27 941	

Elamu remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 10 852 eurot.

01.01.2015 remonditasude kirjel 17 429 eurot,
 2015.a. arvestati remonditasusid 0 eurot
 2014.a.tulem remonditasudesse 0 eurot
 kanti remonditasude alla 0 eurot
 kanti remondikulude katteks 6 577 eurot.

Kirjel „Korteriomanike ettemaksed kommunaalkuludeks” on näidatud korteriomanike ettemakseid summas 1 401 eurot.

Kirjel „Üürnike ettemaksed kommunaalkuludeks” on näidatud üürnike ettemakseid summas 18 eurot.

Kirjel "Remondireservfond" on näidatud korteriomanike sissemaksed summas 3404 eurot ja kirjel "Reservkapital" on näidatud korteriomanike sissemaksed reservkapitali summas 517 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	4 256	4 730
Kokku võlad tarnijatele	4 256	4 730

Kirjele „Võlad tarnijatele” on kantud detsembris 2015.a.tarbitud teenused soojusenergia, elektrienergia, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo eest, mille eest tasuti jaanuaris 2016.a.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 792	8 467
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 577	12 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 369	21 145

KÜ Laine 8 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt perioodi jooksul teostatud kuludele.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Rendipindade tasu	6 884	5 884
Autoparkla tasu	1 036	1 036
Kokku tulu ettevõtlusest	7 920	6 920

KÜ Laine 8 sai 2015.aastal 7920 eurot tulu ettevõtlusest, millest 6884 eurot moodustab renditulu ja 1036 eurot autoparkla tasu.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	76
Kokku muud tulud	14	76

Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest 14.-eurot, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi.

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	14 540	19 683
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 540	19 683

2015.aastal tehti kulutusi hoone remondile 14540 euro eest, sellest tasuti elektritööde ja materjalide eest 9369 eurot, riigilõivu ehitusloa eest 130 eurot, katusetööde eest 188 eurot, varikatuse ehitamise eest 1656 eurot, küttepumba ja tarbeveepumba vahetamise, küttepumba kontrolli ja õhutamise eest 1486 eurot, kanalisatsiooni avarii, toru remondi ja õhutuskilapi paigalduse eest 94 eurot, ukسلukkude, nende paigalduse eest, eurovõtmete ja kodeerimise eest 399 eurot, aiakäru eest 32 eurot, sõelutud mulla eest koos veoga 144 eurot, vara- ja vastutuskindlustuse

eest 407 eurot, koridori reklaamstendide eest 100 eurot ning esiku põrandate eest 535 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	407	885
Hoolduskulud	399	451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	806	1 336

Kirjel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulusid.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 823	5 715
Sotsiaalmaksud	2 136	1 410
Kokku tööjõukulud	8 959	7 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

2015.aastal moodustasid tööjõukulud 8 959 eurot.

Teenindavale personalile arvestatud palgafond oli 4 249 eurot, millest palgakulu oli 3 176 krooni ja sotsiaalmaksukulu 1 048 eurot ning töötuskindlustusmaksukulu 25 eurot.

Juhatuse esimehele makstakse tasu. Tema palgafond oli 841 eurot, millest palgakulu oli 632 eurot ja sotsiaalmaksukulu oli 209 eurot.

Hoolduspersonalil palgafond moodustas 3 869 eurot, millest palgakulu oli 3015 eurot, sotsiaalmaksukulu 830 eurot ning töötuskindlustusmaksukulu 24 eurot.

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Netokulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	2	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	3

Kirjel on kajastatud SEB-pankis raha hoidmise eest arvestatud pangakonto intress 2eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	841	2 522

Juhatuse esimehele makstakse tasu. Tema palgafond oli 841 eurot, millest palgakulu oli 632 eurot ja sotsiaalmaksukulu oli 209 eurot.

Ühele juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist vabariigi valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Muid tehinguid seotud isikutega ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Korteriühistu Laine 8 (registrikood: 80146090) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO HINNO	Juhatuse liige	27.04.2016
JANA VLASSENKO	Juhatuse liige	16.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524523
Mobiiltelefon	+372 55526247
Mobiiltelefon	+372 55546616
E-posti aadress	eeri.tammik@gmail.com
E-posti aadress	anna.disain@hotmail.com