

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OSAÜHING PIKADOR

**registrikood:** 10636153

**tänavatalu nimi,** Suurtüki 4a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10133

**telefon:** +372 6406602

**faks:** +372 6406604

**e-posti aadress:** villu@lasvet.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 10 |
| Lisa 5 Kasutusrent                       | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                        | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

OÜ Pikador põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2015 aasta realiseerimise netokäive oli 41 792 EUR , jäädes saamale tasemele 2014 aastaga.

2015 aasta puhaskasum oli 25111 EUR, jäädes saamale tasemele 2014 aastaga

OÜ-l Pikador töötajaid ei ole. Töötasu makstud ei ole.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 30 483         | 27 994         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 179          | 4 179          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>34 662</b>  | <b>32 173</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 78 704         | 86 082         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>78 704</b>  | <b>86 082</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>113 366</b> | <b>118 255</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 697            | 697            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>697</b>     | <b>697</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>697</b>     | <b>697</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 84 746         | 90 110         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 111         | 24 636         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>112 669</b> | <b>117 558</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>113 366</b> | <b>118 255</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 41 792        | 41 792        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 805        | -1 806        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 378        | -7 377        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>32 609</b> | <b>32 609</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 611</b> | <b>32 611</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 500        | -7 975        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 111</b> | <b>24 636</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                              | 32 609         | 32 609         |
| Korrigeerimised                                |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus              | 7 378          | 7 377          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                   | <b>7 378</b>   | <b>7 377</b>   |
| Laekunud intressid                             | 2              | 2              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>39 989</b>  | <b>39 988</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |                |                |
| Makstud dividendid                             | -30 000        | -30 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                     | -7 500         | -7 975         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-37 500</b> | <b>-37 975</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>2 489</b>   | <b>2 013</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 27 994         | 25 981         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>2 489</b>   | <b>2 013</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 30 483         | 27 994         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 120 110                     | 122 922 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 24 636                      | 24 636  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -30 000                     | -30 000 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 114 746                     | 117 558 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 25 111                      | 25 111  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -30 000                     | -30 000 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 109 857                     | 112 669 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Pikador 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiarunde skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ka kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuse meetodil.

#### Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 179        | 4 179          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 179        | 4 179          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 179</b> | <b>4 179</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 179        | 4 179          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 179        | 4 179          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 179</b> | <b>4 179</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 697        | 697        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>697</b> | <b>697</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |          |
|------------------------|--------|----------|----------|
|                        |        |          | Kokku    |
|                        | Maa    | Ehitised |          |
| <b>31.12.2013</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 12 138 | 184 435  | 196 573  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -103 114 | -103 114 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 138 | 81 321   | 93 459   |
|                        |        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | 0      | -7 377   | -7 377   |
|                        |        |          |          |
| <b>31.12.2014</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 12 138 | 184 435  | 196 573  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -110 491 | -110 491 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 138 | 73 944   | 86 082   |
|                        |        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    |        | -7 378   | -7 378   |
|                        |        |          |          |
| <b>31.12.2015</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 12 138 | 184 435  | 196 573  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -117 869 | -117 869 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 12 138 | 66 566   | 78 704   |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2015   | 2014   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrenditulu | 41 792 | 41 792 |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 87 886         | 91 797         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 21 971         | 22 949         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>109 857</b> | <b>114 746</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 41 792        | 41 792        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 41 792        | 41 792        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 792</b> | <b>41 792</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 68201                                       | 41 792        | 41 792        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 792</b> | <b>41 792</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 179      | 4 179      |

| 2015                                                                                                                                                    | Müügid        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 792        |
| <b>2014</b>                                                                                                                                             | <b>Müügid</b> |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 792        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

**OSAÜHING PIKADOR (registrikood: 10636153) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILLU PAVELTS      | Juhatuse liige     | 27.04.2016           |
| JAAK OSTRAT        | Juhatuse liige     | 27.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 84 746         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 111         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>109 857</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 36 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 857         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>109 857</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 84 746         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 111         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>109 857</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 36 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 73 857         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>109 857</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 41792           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Jaak Ostrat    | 34306080247                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |
| Villu Pavelts  | 35503310264                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6406602    |
| Faks            | +372 6406604    |
| E-posti aadress | villu@lasvet.ee |