

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Aktsiaselts Haabersti Jäähall

**registrikood:** 10807659

**tänavatalu nimi,** Haabersti 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13516

**telefon:** +372 6600500

**e-posti aadress:** [info@icearena.ee](mailto:info@icearena.ee)

**veebilehe aadress:** [www.icearena.ee](http://www.icearena.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine                  | 13 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 17 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne 2015

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Škoda jäähall on tegutsenud kaksteist hooaega. Põhiliselt toimuvad jäähallis treeningud, aga on võimalus korraldada ka pealtvaatajatega uisutritusi.

### Üritused ja rentnikud

2015 aastal toimusid Škoda jäähallis meeste ja noorte Eesti meistrivõistlused hokis ja arvukad harrastajate (HHL) hokimatsid.

Iluuisutajate osakaal jäähallis on suur. Traditsiooniliselt toimusid iluuisutamisevõistlused „Haabersti Cup“, „Gliss Open“, „Juna Cup“. Lisandunud on iluuisutamisevõistlus „Reval Skate Cup“.

Jätkuvalt tulevad koolid oma „suusatunde“ meie jäähalli läbi viima. Ka sel aastal leidsid paljud koolid, et Škoda Jäähallis on parim paik kehalise kasvatuses tunni läbiviimiseks.

Vaba-aja uisutamise jääaega on jäänud aasta aastalt vähemaks, sest laste spordiklubid on soovinud rohkem jääaega ning laupäev – pühapäev peetakse erinevaid võistlusi. Igal argipäeval on vabajää uisukoolidele avatud 13.00-14.45, alates kell 15.00 algavad mõlemal väljakul treeningud. Tavakasutajale saame vaba jääd pakkuda ainult laupäeval ja pühapäeval.

Jäähalli suurimateks klientideks on Tallinna Spordikool, Uisuklubi Gliss, Haabersti Uisukool, Uisuklubi Reval, hokiklubi Panter ning erinevad harrastus hokiklubid.

Regulaarselt trennib jäähallis üle 600 iluuisutaja ning paarsada hokimängijat.

Toeks noortesporti arendamisel oli 2015 aastal Tallinna linnalt saadud toetus, millega saime noorteklubidele hindu veidi alandada.

2016. oktoobris planeerime rahvusvahelist veteranide hokiturniiri, kuhu ootame 16 meeskonda vanuses 45+ ja 60+. Samuti planeerib Eesti Hokiliit MM noorte suurvõistluse U20 läbiviimist Škoda jäähallis.

|                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| Finantssuhtarvud                                                         | 2015   |
| Käibe kasv % (müügitulu 2015-müügitulu 2014/müügitulu 2014*100)          | -6,5%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) | 0,42   |
| Omakapitali määra (Omakapital/varad kokku*100)                           | 43,83% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 13 626           | 7 781            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 718           | 75 536           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>72 344</b>    | <b>83 317</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 869 390        | 1 880 568        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 869 390</b> | <b>1 880 568</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 941 734</b> | <b>1 963 885</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 92 483           | 121 382          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 81 085           | 83 976           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>173 568</b>   | <b>205 358</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 917 188          | 837 286          | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>917 188</b>   | <b>837 286</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 090 756</b> | <b>1 042 644</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 997 022          | 997 022          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 13 960           | 13 960           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -89 741          | -36 957          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -70 263          | -52 784          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>850 978</b>   | <b>921 241</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 941 734</b> | <b>1 963 885</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 621 245        | 664 435        | 10      |
| Muud äritulud                               | 84 364         | 83 014         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -337 861       | -316 750       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -62 094        | -79 213        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -176 357       | -136 706       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -152 178       | -130 192       | 4       |
| Muud ärikulud                               | -3 283         | -118 734       |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-26 164</b> | <b>-34 146</b> |         |
| Intressikulud                               | -44 100        | -18 639        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 1              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-70 263</b> | <b>-52 784</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-70 263</b> | <b>-52 784</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -26 164         | -34 146         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 152 178         | 130 192         |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | 1 464           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>152 178</b>  | <b>131 656</b>  | 4       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 16 818          | -18 224         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 892          | -28 013         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>139 940</b>  | <b>51 273</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -141 000        | -140 290        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 6 986           |         |
| Laekunud intressid                                       | 1               | 1               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-140 999</b> | <b>-133 303</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 131 904         | 329 563         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -80 900         | -228 070        |         |
| Makstud intressid                                        | -44 100         | -18 639         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>6 904</b>    | <b>82 854</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>5 845</b>    | <b>824</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 7 781           | 6 957           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>5 845</b>    | <b>824</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 13 626          | 7 781           |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 997 022                       | 12 782                       | -35 779                     | 974 025 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -52 784                     | -52 784 |
| Muutused reservides            |                               | 1 178                        | -1 178                      | 0       |
| <b>31.12.2014</b>              | 997 022                       | 13 960                       | -89 741                     | 921 241 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -70 263                     | -70 263 |
| <b>31.12.2015</b>              | 997 022                       | 13 960                       | -160 004                    | 850 978 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2015 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- \* ehitised ja rajatised 4 % 25 aastat
- \* jahutus- ja ventilatsiooniseadmed 13% 8 aastat
- \* väljakute tablood, poorted 13% 8 aastat
- \* jäämasinad ja seadmed 13% 8 aastat
- \* muu inventar, mööbel, sisseseade 25%-33% 1-3 aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

### Rendid

**Kapitalirent**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

**Sihtfinantseerimine**

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

**Bilansipäeva järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 57 278        | 57 278         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 57 278        | 57 278         |
| Ettemaksed                        | 1 440         | 1 440          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>58 718</b> | <b>58 718</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 74 096        | 74 096         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 74 096        | 74 096         |
| Ettemaksed                        | 1 440         | 1 440          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>75 536</b> | <b>75 536</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 7 941         | 6 214         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 793         | 3 723         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 128           | 132           |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 620         | 7 293         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 384           | 362           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 539           | 571           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>20 405</b> | <b>18 295</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |                  |                    |                          | Kokku            |
|---------------------|------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
|                     | Ehitised         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                  |
| <b>31.12.2013</b>   |                  |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 3 156 812        | 487 921            | 33 577                   | 3 678 310        |
| Akumuleeritud kulum | -1 302 170       | -463 662           | -33 558                  | -1 799 390       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 854 642</b> | <b>24 259</b>      | <b>19</b>                | <b>1 878 920</b> |
|                     |                  |                    |                          |                  |
| Ostud ja parendused |                  | 140 290            |                          | 140 290          |
| Amortisatsioonikulu | -126 288         | -3 886             | -18                      | -130 192         |
| Müügid              |                  | -8 450             |                          | -8 450           |
|                     |                  |                    |                          |                  |
| <b>31.12.2014</b>   |                  |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 3 156 812        | 619 761            | 33 577                   | 3 810 150        |
| Akumuleeritud kulum | -1 428 458       | -467 548           | -33 576                  | -1 929 582       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 728 354</b> | <b>152 213</b>     | <b>1</b>                 | <b>1 880 568</b> |
|                     |                  |                    |                          |                  |
| Ostud ja parendused |                  | 141 000            |                          | 141 000          |
| Amortisatsioonikulu | -126 324         | -25 853            | -1                       | -152 178         |
|                     |                  |                    |                          |                  |
| <b>31.12.2015</b>   |                  |                    |                          |                  |
| Soetusmaksumus      | 3 156 812        | 760 761            | 33 577                   | 3 951 150        |
| Akumuleeritud kulum | -1 554 782       | -493 401           | -33 577                  | -2 081 760       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 602 030</b> | <b>267 360</b>     | <b>0</b>                 | <b>1 869 390</b> |

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015 | 2014         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 6 986        |
| Transpordivahendid |      | 6 986        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>6 986</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| JAGUAR XF                            | 24 560         | 4 440                             | 20 120              |                    |             |             |
| Külmutusagregaat Nordic ST F45 0     | 104 570        | 20 168                            | 84 402              | 3 kuu euribor+2,5% | eur         | 31.07.2020  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>129 130</b> | <b>24 608</b>                     | <b>104 522</b>      |                    |             |             |

  

|                                      | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| JAGUAR XF                            | 28 887        | 4 267                             | 24 620              | 3 kuu euribor+2,5% | eur         | 11.11.2019  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>28 887</b> | <b>4 267</b>                      | <b>24 620</b>       |                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |               |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                          | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
| Masinad ja seadmed                       | 162 934        | 32 136        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>162 934</b> | <b>32 136</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |         |
| Lühiajaline laen                     | 31 660     | 31 660                            |                     |             |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 31 660     | 31 660                            |                     |             |                     |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |                     |             |         |
| Pangalaen                            | 848 881    | 36 215                            | 812 666             |             | 6 kuu euribor+4,53% | 17.11.2019  |         |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 848 881    | 36 215                            | 812 666             |             |                     |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 129 130    | 24 608                            | 104 522             |             |                     |             | 6       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 009 671  | 92 483                            | 917 188             |             |                     |             |         |

  

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                     |             |         |
| Pangalaen                            | 929 781    | 117 115                           | 812 666             |             | 6 kuu euribor+4,53% | 17.11.2019  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 929 781    | 117 115                           | 812 666             |             |                     |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 28 887     | 4 267                             | 24 620              |             |                     |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 958 668    | 121 382                           | 837 286             |             |                     |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                    | 31.12.2015       | 31.12.2014 |
|--------------------|------------------|------------|
| Ehitised           | 1 602 030        |            |
| Masinad ja seadmed | 267 360          |            |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 869 390</b> |            |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 51 556        | 51 556         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 869         | 8 869          |         |
| Maksuvõlad                       | 20 405        | 20 405         | 3       |
| Muud võlad                       | 255           | 255            |         |
| Muud viitvõlad                   | 255           | 255            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 085</b> | <b>81 085</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 56 637        | 56 637         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 337         | 8 337          |         |
| Maksuvõlad                       | 18 295        | 18 295         |         |
| Muud võlad                       | 707           | 707            |         |
| Muud viitvõlad                   | 707           | 707            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>83 976</b> | <b>83 976</b>  |         |

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                  | Saadud        | Tulu           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                |
| Sporditegevuse toetus                            | 82 829        | -82 829        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>82 829</b> | <b>-82 829</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>82 829</b> | <b>-82 829</b> |
|                                                  |               |                |
|                                                  | Saadud        | Tulu           |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                |
| Sporditegevuse toetus                            | 84 364        | -84 364        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>84 364</b> | <b>-84 364</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>84 364</b> | <b>-84 364</b> |

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 997 022    | 997 022    |
| Aktsiate arv (tk)    | 156 000    | 156 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 100        | 100        |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |                |                |
| Eesti                                          | 621 245        | 664 435        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>621 245</b> | <b>664 435</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>621 245</b> | <b>664 435</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |                |                |
| jääareenide väljamüük                          | 476 042        | 551 282        |
| Uisulaenus                                     | 29 279         | 30 423         |
| Spordihalli reklaampindade müük                | 34 305         | 27 151         |
| Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine | 81 619         | 55 579         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>621 245</b> | <b>664 435</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015            | 2014            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Jää hooldamise ja uisulaenusotuse otsesed kulud  | -48 160         | -22 420         |
| Elektrienergia                                   | -144 444        | -183 507        |
| Soojusenergia                                    | -71 512         | -85 045         |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | -4 541          | -4 816          |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | -5 293          | -8 861          |
| Muud teenused                                    | -63 911         | -12 101         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-337 861</b> | <b>-316 750</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Turustuskulud                          | -43 217        | -33 452        |
| Valvekulud                             | -2 615         | -6 722         |
| Kommunaalteenused                      | 176            | -773           |
| Hoonestusõigus                         | 1 935          | -1 290         |
| Maamaks                                | -12 091        | -12 091        |
| Muud tegevuskulud                      | -6 282         | -24 885        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-62 094</b> | <b>-79 213</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2015            | 2014            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                             | -131 834        | -101 843        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -44 523         | -34 863         |
| Puhkusereserv                                         | 0               | 0               |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-176 357</b> | <b>-136 706</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>10</b>       | <b>10</b>       |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|                                                                                      | 2015 | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 0    | 14 630 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

**Aktsiaselts Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIRE ARM          | Juhatuse liige     | 31.05.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Haabersti Jäähall aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Haabersti Jäähall raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

## Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Haabersti Jäähall finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 155

Tulekivi 11, Tallinn

06.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGNE PIUS         | Vandeaudiitor      | 06.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -89 741         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -70 263         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-160 004</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spordirajatiste käitus | 93111      | 621245          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6600500     |
| E-posti aadress   | info@icearena.ee |
| Veebilehe aadress | www.icearena.ee  |