

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tiukre

registrikood: 80042708

tänavatalu nimi, Väike-Kuke 8
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tiukre on iseseivalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tiukre tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel, aga mitte harvem kui kord kvartalis. Korteriühistu kogus mittesihTOTstarbelisteks tasudeks 0,29€ ruutmeetri kohta kuus, alates 01.10.2015 kogus mitte-sihTOTstarbelisteks 0,40€ ruutmeetri kohta kuus ja maist-septembrini koguti sihtTOTstarbelisteks tasudeks 0,51€ ruutmeetri kohta kuus. Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ ja kuutasuga 83,09 €, majaümbruse koristust tegi FIE kuutasuga 80,53€, alates oktoobrist teostab firma OÜ Viahoolitus kuutasuga 234€+sisekoristus kuutasuga 60€.

Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihTOTstarbelisteks tasudeks 6852€, seda kasutati jooksvateks kuludeks: avariiremondid, raamatupidamisteenus, koristusteenus, panga teenustasud, EKYL liikmemaks ja teisted väiksemad majandamiskulud. SihTOTstarbelisteks kuludeks koguti 4619€, sellest 2015 aastal kulutusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 332	2 064	2
Nõuded ja ettemaksed	7 179	9 832	
Kokku käibevara	16 511	11 896	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 562	5 593	
Kokku põhivara	2 562	5 593	
Kokku varad	19 073	17 489	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 035	2 989	5
Võlad ja ettemaksed	3 546	3 821	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 009	5 390	
Kokku lühiajalised kohustused	16 590	12 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 562	5 593	
Kokku pikaajalised kohustused	2 562	5 593	
Kokku kohustused	19 152	17 793	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 454	-302	
Aruandeaasta tulem	225	-1 152	
Kokku netovara	-79	-304	
Kokku kohustused ja netovara	19 073	17 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 862	12 519
Kokku tulud	6 862	12 519
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 267
Mitmesugused tegevuskulud	-6 637	-7 404
Kokku kulud	-6 637	-13 671
Põhitegevuse tulem	225	-1 152
Aruandeaasta tulem	225	-1 152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	225	-1 152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 690	166
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-275	500
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 619	-1 647
Kokku rahavood põhitegevusest	10 259	-2 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 991	-2 991
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 991	-2 991
Kokku rahavood	7 268	-5 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 064	7 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 268	-5 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 332	2 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 150	-302	848
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 150	-302	848
Aruandeaasta tulem		-1 152	-1 152
31.12.2014	1 150	-1 454	-304
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 150	-1 454	-304
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2015	1 150	-1 229	-79

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiukre on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, mis reglementeerivad aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiukre varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil:

Pangakontode jäägid - numbriline näitaja vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud rahalise jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse siin lühiajalise laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Kajastatud on pikaajalised laenukohustused korteriomanikele, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Lühiajalised laenukohustused - saadud laenu tagasimakse kohustus, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele - korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad - korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud - korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Pikaajalised laenukohustused - laenukohustused, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud - üldkoosoleku poolt kehtestatud hooldus-, haldus- ja heakorrasus, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Muud tulud - saadud viivised ja intressitulud.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud - korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamis-, pisiremontide- ja muude teenuste kulud, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, kindlustuskulud, panga teenustasud, jne)

Tööjõukulud - aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalisel ja mitterahalisel kompensatsioonid töövõtjatele, ka juhataja liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksega.

Muud kulud - makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, ülelekter, vesi, kanalisatsioon, prügiveedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	178	1 684
SWED	9 154	380
Kokku raha	9 332	2 064

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 860	4 766
halduskulud	3 860	4 766
Kokku nõuded ostjate vastu	3 860	4 766

Ostjatelt laekumata arved: detsember 2015. a. laekumata arved summas 3519.- maksetähtaeg 25.01.2016. a. vanemad kui 1 kuu summas 341.- maksetähtaeg 25.12.2015. a.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	5 597	3 035	2 562		
remondilaen	5 597	3 035	2 562	1,35%	25.10.2017
Viitlaekumised	284	284			
jagamata kulud	284	284			
Kokku muud nõuded	5 881	3 319	2 562		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	8 582	2 989	5 593		
remondilaen	8 582	2 989	5 593		
Viitlaekumised	2 077	2 077			
jagamata kulud	2 077	2 077			
Kokku muud nõuded	10 659	5 066	5 593		

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
remondilaen	3 035	3 035				
Lühiajalised laenud kokku	3 035	3 035				
Pikaajalised laenud						
remondilaen	2 562		2 562		1,35%	25.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 562		2 562			
Laenukohustused kokku	5 597	3 035	2 562			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
remondilaen	2 989	2 989				
Lühiajalised laenud kokku	2 989	2 989				
Pikaajalised laenud						
remondilaen	5 593		5 593			
Pikaajalised laenud kokku	5 593		5 593			
Laenukohustused kokku	8 582	2 989	5 593			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 824	2 824
Saadud ettemaksed	722	722
Muud saadud ettemaksed	722	722
Kokku võlad ja ettemaksed	3 546	3 546
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Saadud ettemaksed	722	722
Muud saadud ettemaksed	722	722
Kokku võlad ja ettemaksed	3 821	3 821

võlad tarnijatele on detsembri 2015.a. halduskulude arved, maksetähtaeg jaanuar 2016.a.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
haldamisarved	2 824	3 099
Kokku võlad tarnijatele	2 824	3 099

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 037	4 620	-6 267	5 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 037	4 620	-6 267	5 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 037	4 620	-6 267	5 390
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	5 390	4 619		10 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 390	4 619		10 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 390	4 619		10 009

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 862	6 252
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 862	12 519

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd		-6 267
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-6 267

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	997	997
Koolituskulud	60	12
väliskoristus	1 427	0
sisekoristus	180	0
haldusteenus	3 474	0
kü liikmemaks	134	0
Muud	365	6 395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 637	7 404

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Tiukre (registrikood: 80042708) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	07.06.2016
Resolutsioon:	Allkirjastamine.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com