

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10

registrikood: 80043621

tänavu/talu nimi, maja ja korteri number: Mäekalda tn 10b-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5055630

e-posti aadress: maekalda10@kadriorg.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 19 617 eurot ja kulud olid 19 555 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel said hüvitist 1 977 eurot. Põhikohaga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 050	2 543	
Nõuded ja ettemaksed	2 206	2 286	2
Kokku käibevara	5 256	4 829	
Kokku varad	5 256	4 829	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	775	1 153	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	775	1 153	
Kokku kohustused	775	1 153	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023	
Reservid	3 184	2 441	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	212	257	
Aruandeaasta tulem	62	-45	
Kokku netovara	4 481	3 676	
Kokku kohustused ja netovara	5 256	4 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 586	19 256	
Muud tulud	31	6	
Kokku tulud	19 617	19 262	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 558	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 039	-11 263	
Tööjõukulud	-7 958	-8 044	7
Kokku kulud	-19 555	-19 307	
Põhitegevuse tulem	62	-45	
Aruandeaasta tulem	62	-45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62	-45
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	-758
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-378	113
Kokku rahavood põhitegevusest	-236	-690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 301	2 300
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 558	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	743	2 300
Kokku rahavood	507	1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 543	933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507	1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 050	2 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 023	141	257	1 421
Aruandeaasta tulem			-45	-45
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 300		2 300
31.12.2014	1 023	2 441	212	3 676
Aruandeaasta tulem			62	62
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 301		2 301
Muutused reservides		-1 558		-1 558
31.12.2015	1 023	3 184	274	4 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu L. Koidula tn.25/Mäekalda tn.10 lähtub Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Ühistu ei teosta sularahoperatsioone.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Realisatsiooni arvestatakse ühistu liikmetele arvete esitamise momendil.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 103	2 103	3
Ostjatelt laekumata arved	2 103	2 103	
Ettemaksed	103	103	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 206	2 206	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 207	2 207	
Ostjatelt laekumata arved	2 207	2 207	
Ettemaksed	79	79	
Tulevaste perioodide kulud	29	29	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 286	2 286	

Tulevaste perioodid kulud 31.12.2015: IF P&C Insurance AS, korteriomanike kaasomandi kindlustus perioodil 01.01.2016 kuni 05.02.2016.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 103	2 207
Mäekalda 10a-1	121	178
Mäekalda 10a-2	70	115
Mäekalda 10a-3	78	77
Mäekalda 10a-4	107	165
Mäekalda 10a-5	268	160
Mäekalda 10a-6	51	82
Mäekalda 10a-7	110	170
Mäekalda 10a-8	564	349
Mäekalda 10b-1	108	125
Mäekalda 10b-2	69	80
Mäekalda 10b-3	56	71
Mäekalda 10b-4	122	152
Mäekalda 10b-5	86	106
Mäekalda 10b-6	51	68
Mäekalda 10b-7	120	146
Mäekalda 10b-8	122	163
Kokku nõuded ostjate vastu	2 103	2 207

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	108
Sotsiaalmaks	153	172
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	252	289

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg ei ole bilansipäeval veel saabunud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	144	465
Tallinna Vesi AS	291	287
Eesti Keskkonnateenused AS	0	112
Tallinna Jäätmekekus	88	0
Kokku võlad tarnijatele	523	864

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015
Katuseremont	1 558
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 558

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 960	6 018
Sotsiaalmaksud	1 999	2 026
Kokku tööjõukulud	7 959	8 044

Ühistul ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 206	2 207

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	1 977	2 002
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Korteriühistu L.Koidula tn 25/Mäekalda tn 10 (registrikood: 80043621) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN METSA	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055630
E-posti aadress	maekalda10@kadriorg.org