

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b

registrikood: 80128292

tänavatalu nimi, Kangelaste 12b-21

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20605

telefon: +372 3544116

e-posti aadress: fincom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 12B registreeritud 25.07.2000.a.(reg.nr.80128292)
KÜ Kangelaste 12B põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2014.a. oli 28601 eurot.
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2015.a. on 28417 eurot
KÜ Kangelaste 12B positiiv tulem 2014.a. oli 8197 eurot.
KÜ Kangelaste 12B negatiiv tulem 2015.a. on -12498 eurot.
KÜ Kangelaste 12B majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2015.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2016 kuni 24.03.2016).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 171	11 471	
Nõuded ja ettemaksed	11 697	12 839	2
Kokku käibevara	12 868	24 310	
Kokku varad	12 868	24 310	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 617	9 561	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	10 617	9 561	
Kokku kohustused	10 617	9 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 980	2 980	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 769	3 572	
Aruandeaasta tulem	-12 498	8 197	
Kokku netovara	2 251	14 749	
Kokku kohustused ja netovara	12 868	24 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 417	28 601	6
Muud tulud	956	793	7
Kokku tulud	29 373	29 394	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 085	-10 620	8
Tööjõukulud	-11 786	-10 577	9
Kokku kulud	-41 871	-21 197	
Põhitegevuse tulem	-12 498	8 197	
Aruandeaasta tulem	-12 498	8 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 498	8 197
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 142	-1 998
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 056	2 270
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 300	8 469
Kokku rahavood	-10 300	8 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 471	3 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 300	8 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 171	11 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 980	3 572	6 552
Aruandeaasta tulem		8 197	8 197
31.12.2014	2 980	11 769	14 749
Aruandeaasta tulem		-12 498	-12 498
31.12.2015	2 980	-729	2 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 12B 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 12B 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 12B on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	11 697	12 839
nõuded liikmete vastu	11 634	12 821
OÜ Liftinfo Narva	19	13
AS STV	0	5
AS Eesti Telekom	39	0
OÜ Füll	5	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 697	12 839

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27
Üksikisiku tulumaks	104	89
Sotsiaalmaks	222	187
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	306

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Gaas	162	244
AS Elif	2 165	91
AS Eesti Tele 2	4	4
AS Heakorrastus	0	0
AS Narva Soojusvõrk	4 769	5 901
AS Narva Vesi	979	1 135
AS Ragn-Sells	12	0
FIE V.Peussa	18	13
OÜ Baltexpert	0	0
OÜ Bikonst	260	57
OÜ VKG Elektrivõrgud	271	294
OÜ FinCom Pluss	260	130
MTÜ FirePro	38	63
OU Ekovir	134	104
OU FOP Servis	44	32
UU Solana	0	36
Omanikud	0	36
Kokku võlad tarnijatele	9 116	8 140

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	427	427
makstud veebruari tasumiseks	381	381
aruandlalune summa	15	15
puhkuse reserv	31	31
Kokku muud võlad	427	427
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	414	414
makstud veebruari tasumiseks	377	377
aruandlalune summa	9	9
puhkuse reserv	28	28
Kokku muud võlad	414	414

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 417	28 422
Sihotstarbelised tasud		
Konteiner	0	179
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 417	28 601

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	137	22
Rendi- ja üüritulu	109	102
Gaasiholdamine	76	0
Prügi	4	135
Külm vesi	503	300
Gaas	47	107
Kaabli TV	63	70
Pangateenusedtasu	17	17
Muud	0	40
Kokku muud tulud	956	793

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	2 311	2 581
Elektrienergia	2 094	2 390
Soojusenergia	217	191
Prügi väljavedu	0	33
Tegevuskulud	27 774	7 826
Konteiner	0	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 085	10 620

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 833	7 925
Sotsiaalmaksud	2 915	2 615
Töötuskindlustusmaks	38	37
Kokku tööjõukulud	11 786	10 577

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 062	4 180

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 12b (registrikood: 80128292) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KRASNOVA	Juhatuse liige	20.05.2016
VIKTOR NEUSTUS	Juhatuse liige	27.05.2016
DMITRY BEDYUKHOV	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3544116
E-posti aadress	fincom@hot.ee