

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu MM-31

registrikood: 80105055

tänava/talu nimi, Männimäe tee 31
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 51932966, +372 4338252, +372 4337190, +372 554677211, +372
4337128, +372 4337113

e-posti aadress: antsta1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MM-31 tegevuse eemärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.a. on tehtud jooksvaid remonttöid ning territooriumi korrastustöid. 2015.a. telliti ehitusprojektid.

2016.a. on plaanis alustada 40% Kredexi toetusega elamu rekonstrueerimist.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid on kolm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35 707	31 119
Nõuded ja ettemaksed	9 124	9 639
Kokku käibevara	44 831	40 758
Kokku varad	44 831	40 758
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 665	17 592
Kokku lühiajalised kohustused	16 665	17 592
Kokku kohustused	16 665	17 592
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 151	2 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 015	14 246
Aruandeaasta tulem	5 000	6 769
Kokku netovara	28 166	23 166
Kokku kohustused ja netovara	44 831	40 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 786	19 786
Kokku tulud	19 786	19 786
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 724	-5 786
Tööjõukulud	-7 065	-7 235
Kokku kulud	-14 789	-13 021
Põhitegevuse tulem	4 997	6 765
Intressikulud	0	4
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	5 000	6 769

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 997	6 765
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	515	316
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-927	72
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 588	7 157
Kokku rahavood	4 588	7 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 119	23 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 588	7 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 707	31 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 151	14 246	16 397
Aruandeaasta tulem		6 769	6 769
31.12.2014	2 151	21 015	23 166
Aruandeaasta tulem		5 000	5 000
31.12.2015	2 151	26 015	28 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MM-31 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele ning Raamatupidamis toimkonna poolt väljaantud juhenditele ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Korteriühistul puudub põhivara. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14(mittetulundusühingud ja sihtasutused)väljaantud skeemi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 231	4 231
Maksuvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	12 224	12 224
Kokku võlad ja ettemaksed	16 665	16 665
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 963	5 963
Saadud ettemaksed	11 629	11 629
Kokku võlad ja ettemaksed	17 592	17 592

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 710	11 710
muud tasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 076	8 076
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 786	19 786

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	2 214	2 781
Elamu remondikulud	5 510	3 005
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 724	5 786

2015.a.

2014.a.

Territooriumi korrashoiu kulu	278,00	242,00
Elamu hooldus kulu	916,00	1548,00
Halduskulud ja muud tegevuskulud	1020,00	991,00
Remondikulud -projektid	5510,00	3005,00

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 280	5 399
Sotsiaalmaksud	1 742	1 782
Tööandja töötuskindlustus	42	54
Kokku tööjõukulud	7 064	7 235
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 932	0
isikl.sõiduauto kasut.	794	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu MM-31 (registrikood: 80105055) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TAMMAN	Juhatuse liige	06.06.2016
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	06.06.2016
AINO JÄRVET	Juhatuse liige	06.06.2016
GUIDO RIITSALU	Juhatuse liige	06.06.2016
ELLEN SIMS	Juhatuse liige	06.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4338252
Telefon	+372 4337113
Telefon	+372 4337190
Telefon	+372 4337128
Mobiiltelefon	+372 554677211
Mobiiltelefon	+372 51932966
E-posti aadress	antsta1@hotmail.ee