

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kajakas

registrikood: 80065640

tänavatalu nimi, Mai 38

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

e-posti aadress: martin.panov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõte. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline ja liikmed on võrdsed.

2015.aastal laekus hooldus- ja halduskuludeks 0,30 eurot eurot korteri üldpinna kohta kuus, kokku 12030 eurot.

Sihtotstarbelisi tasusid laekus 6015 eurot, mis kasutatakse järgnevatel perioodidel.

Tulu ettevõtlusest moodustas 128 eurot (lisakeldribokside üür).

Muud tulud moodustasid 109 eurot (viivised, koeramaks).

2015.aasta kommunaalteenuste kulude maksumus oli 40,5 tuhat eurot.

Majandus-, heakorra-, hooldus- ja remondikulude maksumus oli 6,8 tuhat eurot.

Sihtotstarbelise remondifondi vahendite arvelt kasutati veetorustike renoveerimistöödeks 3,5 tuhat eurot.

Palgalisi töötajaid on 3, kellele arvestati töötasu 6,3 tuhat eurot, sotsiaal- ja töötukindlustusmaks moodustas 2,2 tuhat eurot.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Aasta jooksul peeti 1 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 000	13 599	2
Nõuded ja ettemaksed	5 786	7 022	3
Kokku käibevara	19 786	20 621	
Kokku varad	19 786	20 621	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 520	9 798	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 520	9 798	
Kokku kohustused	12 520	9 798	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 199	3 199	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 624	7 291	
Aruandeaasta tulem	-3 557	333	
Kokku netovara	7 266	10 823	
Kokku kohustused ja netovara	19 786	20 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 543	24 374	5
Tulu ettevõtlusest	128	75	
Muud tulud	109	434	
Kokku tulud	15 780	24 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 512	-12 344	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 800	-3 477	7
Tööjõukulud	-9 025	-8 729	8
Kokku kulud	-19 337	-24 550	
Põhitegevuse tulem	-3 557	333	
Aruandeaasta tulem	-3 557	333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 557	333	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 236	-805	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 722	-5 056	
Kokku rahavood põhitegevusest	401	-5 528	
Kokku rahavood	401	-5 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 599	19 127	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	-5 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 000	13 599	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 199	7 291	10 490
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 199	7 291	10 490
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2014	3 199	7 624	10 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 199	7 624	10 823
Aruandeaasta tulem		-3 557	-3 557
31.12.2015	3 199	4 067	7 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kajakas aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Bilansi kootamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjade nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st, siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmemaksude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, st, mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	14 000	7 208
Lühiajalised tähtajalised hoiused	0	6 391
Kokku raha	14 000	13 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 718	5 718
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 786	5 786
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 954	6 954
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 022	7 022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 001	5 001
Võlad töövõtjatele	321	321
Saadud ettemaksed	7 198	7 198
Tulevaste perioodide tulud	6 015	6 015
Muud saadud ettemaksed	1 183	1 183
Kokku võlad ja ettemaksed	12 520	12 520
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 082	5 082
Saadud ettemaksed	4 716	4 716
Tulevaste perioodide tulud	3 512	3 512
Muud saadud ettemaksed	1 204	1 204
Kokku võlad ja ettemaksed	9 798	9 798

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 031	12 030
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 512	12 344
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 543	24 374

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu remondikulud sihotstarbeliste remonditasude arvelt	3 512	12 344
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 512	12 344

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	10	0
Mitmesugused bürookulud	48	11
Koolituskulud	35	0
Heakorrakulud	170	245
Mittesihotstarbeliselt finantseeritud remondikulud	5 403	2 317
Pangateenus	20	14
KÜ vastutuskindlustus, ehitise kindlustus	544	562
Veekahju hüvitis	0	0
Elektripaigaldise käit	248	237
Hoolduskulud	315	91
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 800	3 477

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 269	6 678
Sotsiaalmaksud	2 435	2 271
Puhkusereserv koos maksudega	321	-220
Kokku tööjõukulud	9 025	8 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 718	7 198	6 954	4 716

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

Korteriühistu Kajakas (registrikood: 80065640) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PANOV	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.panov@mail.ee