

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pikk Maja

registrikood: 80047837

tänava/talu nimi, Kuldse Kodu 1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80035

telefon: +372 53359977

e-posti aadress: pikkmaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk Maja tegevus algas 1. detsembril 1998. aastal.

Korteriühistu Pikk Maja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2015. aastal on elanikelt kogutud haldus- ja remonditasusid ning vahendatud kommunaalmakseid kogusummas 376 711 eurot (2014.aastal 334 141 eurot). Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 58 302 eurot (31.12.2014: 65 153 eurot). Sealhulgas tasumata osamaksed 895 eurot, maksed detsembri haldustasude ja kommunaalmaksete eest 38 722 eurot ning eelmiste perioodide võlgnevus 9537 eurot, laekumata viivised 8675 eurot. 2014.aasta lõpus oli tasumistähtaja ületanud võlgnevus 16 727 eurot.

Tänu korteriühistu jutatuse jätkuavlt tõhusale tegevusele võlgnikuga on suudetud vähendada tasumistähtaja ületanud võlgnevust 7190 euro võrra (2014.a 6 839 euro võrra). Võlglastega tegeletakse jätkuvalt.

Aruandeaastal tehtud tööd:

2015. aastal renoveeriti katuse peal asuvate trepikodade seinad ja paigaldati osaliselt uued ventilatsioonitorud. Renoveeriti kanalisatsiooni püstakuid. Otsaukse juurde ehitati kaldtee ning tõsteti küljeuste juures kaldteid. Teostati Kiige tänava poolse fassaadi rõdude betooni remonti. Küttesüsteemi puhastamiseks sõlmiti puhastusseadmete üürileping perioodiga viis aastat, perioodi lõppedes on seadmed KÜ Pikk Maja vara. Detsember 2015 – jaanuar 2016 toimus keskütte tasakaalustamine.

Plaanid 2016.aastaks:

2016. aastal on plaanis ühistu liikmete finantseerimisel paigaldada kõikidele keskkütte radiaatoritele termostaatventiilid. Osaliselt vahetatakse välja amortiseerunud kanalisatsiooni- ja vee torustikku. Jätkub Kiige tänava poolsete rõdude betooni remont. Mai kuus algab Kiige tänava poolse fassaadi betoonist ja metallist rõdupiirete renoveerimine, puhastamis- ja värvimistööd teostavad maja elanikud.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kaheksaliikmeline juhatus. Juhatuse esimeheks valiti Raul Linkrus.

2015. aastal oli korteriühistus põhikohaga töötajate keskmine arv 2.

Finantskokkuvõte 2014 – 2015

maksevõime kordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

2015.a	2014.a
1.87	1.70

Raul Linkrus

KÜ Pikk Maja juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 564	64 957	2
Nõuded ja ettemaksed	121 787	127 695	3,5
Kokku käibevara	182 351	192 652	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	552 605	522 354	3
Kokku põhivara	552 605	522 354	
Kokku varad	734 956	715 006	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 705	59 545	6
Võlad ja ettemaksed	33 482	54 058	7
Kokku lühiajalised kohustused	97 187	113 603	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	554 922	522 545	6
Kokku pikaajalised kohustused	554 922	522 545	
Kokku kohustused	652 109	636 148	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 993	10 993	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67 865	104 833	
Aruandeaasta tulem	3 989	-36 968	
Kokku netovara	82 847	78 858	
Kokku kohustused ja netovara	734 956	715 006	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	177 716	129 668	9
Muud tulud	1 106	2 865	10
Kokku tulud	178 822	132 533	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 303	-71 250	11
Mitmesugused tegevuskulud	-35 223	-79 066	12
Tööjõukulud	-18 564	-16 614	13
Muud kulud	-1 743	-2 571	14
Kokku kulud	-174 833	-169 501	
Põhitegevuse tulem	3 989	-36 968	
Aruandeaasta tulem	3 989	-36 968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 989	-36 968	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 848	-17 470	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 576	-1 087	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 739	-55 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-477 350	
Muud laekumised investeerimistegevusest	71 649	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	71 649	-477 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 060	547 823	6
Saadud laenude tagasimaksed	-59 779	-41 356	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 584	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 303	506 467	
Kokku rahavood	-4 393	-26 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 957	91 365	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 393	-26 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 564	64 957	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	10 993	104 833	115 826
Aruandeaasta tulem		-36 968	-36 968
31.12.2014	10 993	67 865	78 858
Aruandeaasta tulem		3 989	3 989
31.12.2015	10 993	71 854	82 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk Maja on koostanud 2015. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	58 122	62 641
Kassa	2 442	2 316
Kokku raha	60 564	64 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 732	48 732			
Ostjatelt laekumata arved	48 732	48 732			
Muud nõuded	625 660	73 055	235 859	316 746	
Laenunõuded	616 090	63 485	235 859	316 746	5
Viitlaekumised	9 570	9 570			
Kokku nõuded ja ettemaksed	674 392	121 787	235 859	316 746	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 440	57 440			
Ostjatelt laekumata arved	57 440	57 440			
Muud nõuded	592 609	70 255	169 996	352 358	
Laenunõuded	581 899	59 545	169 996	352 358	5
Viitlaekumised	10 710	10 710			
Kokku nõuded ja ettemaksed	650 049	127 695	169 996	352 358	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	319	258
Sotsiaalmaks	689	504
Kohustuslik kogumispension	39	16
Töötuskindlustusmaksed	23	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 070	797

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	616 090	63 485	235 859	316 746
Renoveerimislaen	13 315	13 315	0	
Katusetööde laen	261 736	14 293	80 925	166 518
Fassaaditööde laen	247 174	14 709	82 237	150 228
Kapitalirendi nõue	93 865	21 168	72 697	
Viitlaekumised	9 570	9 570		
Laekumata oamaks	895	895		
Laekumata viivised	8 675	8 675		
Kokku muud nõuded	625 660	73 055	235 859	316 746

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	581 899	59 545	169 996	352 358
Renoveerimislaen	44 974	31 630	13 344	
Katusetööde laen	275 694	13 764	77 697	184 233
Fassaaditööde laen	261 231	14 151	78 955	168 125
Viitlaekumised	10 710	10 710		
Laekumata osamaks	1 182	1 182		
Laekumata viivised	9 528	9 528		
Kokku muud nõuded	592 609	70 255	169 996	352 358

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping KUL-260506PI Sampo Pank	13 535	13 535			3,73	EUR	26.05.2016
Leping KUL-050913/katus	261 836	14 293	80 925	166 618	3,986	EUR	26.11.2029
Leping KUL-140414/fassaad	248 000	14 709	82 237	151 054	3,588	EUR	26.04.2029
Kapitalirendi kohustus	95 256	21 168	74 088				30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	618 627	63 705	237 250	317 672			
Laenukohustused kokku	618 627	63 705	237 250	317 672			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping KUL-260506PI Sampo Pank	45 165	31 630	13 535		3,73	EUR	26.05.2016
Leping KUL-050913/katus	275 694	13 764	77 697	184 233	3,986	EUR	26.11.2029
Leping KUL-140414/fassaad	261 231	14 151	78 955	168 125	3,588	EUR	26.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	582 090	59 545	170 187	352 358			
Laenukohustused kokku	582 090	59 545	170 187	352 358			

2013.aastal sõlmis korteriühistu Pikk Maja uue laenulepingu Danske Pangaga. Laenu kasutatakse katuse remonditööde finantseerimiseks. Laenu summa on 280 859 eurot, tagastamistähtaeg 15.a ehk 26.november 2029. Laenu intressimäär 6 kuu EURIBOR+Marginaal 3,8%. Lisaks tuleb laenulepingu järgi tasuda pangale kohustistasu, mis on 1,9% aastas välja maksmata laenu summalt. Selle lepingu järgi maksti laen korteriühistule välja 2014.aastal.

2014.aastal sõlmiti veel üks laenuleping Danske Pangaga summas 268 024 eurot elamu fassaadi renoveerimistööde finantseerimiseks. Laenu intressimäär 6 kuu EURIBOR+Marginaal 3,4%. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 26.04.2029.a
2014.aastal andis pank korteriühistule fassaaditööde laenu 266 964 eurot, 2015 maksti välja 1060 eurot.

Laenumaksed ja kõik laenuga seotud kulud tasutakse korteriühistule KÜ Pikk Maja korruselamu osa nende korteriomanike poolt, kes ei tasunud remonditööde eest koheselt. Laenukohta on koostatud lisa "Muud nõuded".
Laenude tagamiseks on sõlmitud nõudeõiguse pandilepingud Danske panga kasuks.

2015.aastal soetati korteriühistule kapitalirendi korras veetöötusseadmed, mille abil soovitakse tõhustada elamu küttesüsteemi tööd. Seadmete maksumus 105 840 eurot ja tasutakse võrdsetes summas 60 kuu jooksul Lepingu lõpptähtaeg on 30.06.2020.a

Aruandes on nõuete ja kohustustena kajastatud laenude, kapitalirendikohustuste, laenukohta ja kapitalirendi nõuete jäägid. Laenumaksetega kaasnevad intressi- ja muud finantskulud ei ole nõuete ja kohustustena üles võetud vaid need kajastatakse perioodi tulude ja kuludena. Need summad nõutakse korteriühistule liikmetelt igakuiselt sihtotstarbelise maksena.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 389	25 389	
Võlad töövõtjatele	1 815	1 815	8
Maksuvõlad	1 070	1 070	4
Saadud ettemaksed	5 208	5 208	
Tulevaste perioodide tulud	5 208	5 208	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 482	33 482	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 541	26 541	
Võlad töövõtjatele	1 943	1 943	4
Maksuvõlad	797	797	8
Saadud ettemaksed	1 442	1 442	
Tulevaste perioodide tulud	1 442	1 442	
Katuse remondiks ettemaksed	21 428	21 428	
Fassaadi remondiks ettemaksed	1 907	1 907	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 058	54 058	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	914	509
Puhkusetasude kohustus	901	1 434
Kokku võlad töövõtjatele	1 815	1 943

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	58 418	58 418
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 335	13 028
Kindlustusmakse	1 280	1 411
Laenu- ja intressimaksed	91 234	51 077
Laenu lepingu-ja kohustistasud	3 449	5 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	177 716	129 668

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 103	2 228
Ühistule hüvitatud kohtukulud	0	630
Intress arvelduskontodelt	3	7
Kokku muud tulud	1 106	2 865

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	23 335	13 028
Laenu-, kapitalirendi -ja intressimaksed	91 234	51 077
Kindlustusmaksed	1 280	1 411
Katuse ren laenu kohustistasu	6	3 583
Fassaadi ren laenu kohustistasu	1 386	2 151
Kapitalirendi lepingutasu	2 062	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	119 303	71 250

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4 971	5 960
Muud remondi ja hoolduskulud	28 028	70 317
Elamu heakord ja ümbruse hooldus	499	417
Kohtukulud ja riigilõivud	1 725	1 030
Kindlustuse nõue	0	1 342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 223	79 066

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 337	11 493
Sotsiaalmaksud	4 759	3 843
Puhkusereservi muutus	-532	1 278
Kokku tööjõukulud	18 564	16 614
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Viiviste saldo korrigeerimine	1 743	2 571
Kokku muud kulud	1 743	2 571

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	169	169
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 232
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 708

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	9 959	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2016

Korteriühistu Pikk Maja (registrikood: 80047837) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KOPLI	Juhatuse liige	16.05.2016
RAUL LINKRUS	Juhatuse liige	16.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Korteriühistu Pikk Maja üldkoosolekule

Olen auditeerinud Korteriühistu Pikk Maja raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Korteriühistu Pikk Maja finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Age Feldman

Vandeaudiitori number 419

Age Feldman Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 199

A.H.Tammsaare pst. 49-1, Pärnu

17.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Korteriühistu Pikk Maja (registrikood: 80047837) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE FELDMAN	Vandeaudiitor	17.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472492
Telefon	+372 4443919
Mobiiltelefon	+372 53359977
E-posti aadress	pikkmaja@gmail.com