

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Sinimäe Pargi 5

registrikood: 80183247

tänava/talu nimi, Pargi 5-13

maja ja korteri number:

alevik: Sinimäe alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postishtnumber: 40101

telefon: +372 53412052

e-posti aadress: kremkova@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Revidendi arvamus	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

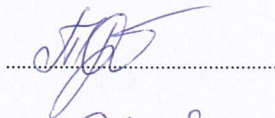
KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatusesimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 2-le inimesele. Kokku maksti palka 1183.-eurot. Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

Oksana Pavlova, juhatuse liige



Elena Lebedeva, juhatuse liige



Marta Lambakahar, juhatuse liige



13.05 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 183	5 902	2
Nõuded ja ettemaksed	2 577	2 773	3
Kokku käibevara	9 760	8 675	
Kokku varad	9 760	8 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 990	2 231	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 990	2 231	
Kokku kohustused	2 990	2 231	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 348	6 198	
Aruandeaasta tulem	326	150	
Kokku netovara	6 770	6 444	
Kokku kohustused ja netovara	9 760	8 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 127	14 574	8
Annetused ja toetused	1 572	3 196	9
Kokku tulud	5 699	17 770	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 554	-16 229	10
Mitmesugused tegevuskulud	-327	-76	11
Tööjõukulud	-1 464	-1 196	12
Muud kulud	-28	-119	13
Kokku kulud	-5 373	-17 620	
Põhitegevuse tulem	326	150	
Aruandeaasta tulem	326	150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	326	150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	167
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	759	-9 071
Kokku rahavood põhitegevusest	1 281	-8 754
Kokku rahavood	1 281	-8 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 902	14 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 281	-8 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 183	5 902

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	96	6 198	6 294
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	96	6 198	6 294
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2014	96	6 348	6 444
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	96	6 348	6 444
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2015	96	6 674	6 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank AS	7 183	5 902
Kokku raha	7 183	5 902

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 577	2 773
Kokku nõuded ostjate vastu	2 577	2 773

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	29

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 571	1 571
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	28	28
Saadud ettemaksed	1 292	1 292
Tulevaste perioodide tulud	1 292	1 292
Kokku võlad ja ettemaksed	2 990	2 990
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 103	2 103
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	2 231	2 231

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kommunaalteenused	1 571	2 103
Kokku võlad tarnijatele	1 571	2 103

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	99	99
Kokku võlad töövõtjatele	99	99

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 145	2 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 982	12 429
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 127	14 574

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	1 572	3 196
Kokku annetused ja toetused	1 572	3 196
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 572	3 196

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2015	2014
Rahaline annetus	1 572	3 196
Kokku annetused ja toetused	1 572	3 196

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-3 554	-16 229
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 554	-16 229

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-11	0
Kütus	-11	0
Mitmesugused bürookulud	-316	-76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-327	-76

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 183	-990
Sotsiaalmaksud	-281	-206
Kokku tööjõukulud	-1 464	-1 196

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenused	-28	-119
Kokku muud kulud	-28	-119

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Revidendi arvamus

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2015 - 31.12.2015a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut: 2015.a.1 poolaastal üks ja 2015.a. II poolaastal kaks juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2015.a

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 2577.- eurot, sellest kõikide korterite võlg 2015.a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2015. a. jaanuariku alguses ja tasumise tähtajad saavad samuti 2016. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2015.a.lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

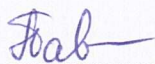
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2015.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015.a., kasimiga 326.-eurot kasjum ja bilansimahuga 9 760.- eurot.

Sinimäe, 13.05.2016.a.

Revident

Tamara Pavlova.....



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2016

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 (registrikood: 80183247) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Lebedeva	Juhatuse liige	 _____
Marta Lambakahar	Juhatuse liige	 _____
Oksana Pavlova	Juhatuse liige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412052
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee