

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu LENNU 11

registrikood: 80319767

tänavatalu nimi, Lennu 11

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: lennu11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 11 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2015.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks. 2015. aastal lõpuks remondifondis on korjatud 5 763 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	905	100	
Nõuded ja ettemaksed	11 497	11 760	2
Kokku käibevara	12 402	11 860	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	95 257	0	2
Materiaalne põhivara	0	100 531	
Kokku põhivara	95 257	100 531	
Kokku varad	107 659	112 391	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 153	5 274	3
Võlad ja ettemaksed	3 370	9 548	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 763	0	
Kokku lühiajalised kohustused	14 286	14 822	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 104	95 257	
Kokku pikaajalised kohustused	90 104	95 257	
Kokku kohustused	104 390	110 079	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 131	3 131	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-819	3 619	
Aruandeaasta tulem	957	-4 438	
Kokku netovara	3 269	2 312	
Kokku kohustused ja netovara	107 659	112 391	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 499	40 761	6
Tulu ettevõtlusest	14	0	
Muud tulud	1 506	1 265	
Kokku tulud	34 019	42 026	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-30 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 020	-5 795	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 284	
Muud kulud	-351	0	
Kokku kulud	-27 371	-40 676	
Põhitegevuse tulem	6 648	1 350	
Intressikulud	-5 691	-5 788	8
Aruandeaasta tulem	957	-4 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 648	1 350
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 284
Muud korrigeerimised	-417	0
Kokku korrigeerimised	-417	4 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	-2 371
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 689	5 763
Kokku rahavood põhitegevusest	805	9 026
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-47 256
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-47 256
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	47 256
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 284
Makstud intressid	0	-5 788
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	37 184
Kokku rahavood	805	-1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	1 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	805	-1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	905	100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 131	3 619	6 750
Aruandeaasta tulem		-4 438	-4 438
31.12.2014	3 131	-819	2 312
Aruandeaasta tulem		957	957
31.12.2015	3 131	138	3 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lennu 11 KÜ 31.12.2015 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses ja eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega 640 eurot ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (e.jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluda ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korterühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 497	11 497	
Ostjatelt laekumata arved	11 497	11 497	
Pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	95 257		95 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 754	11 497	95 257
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 760	11 760	
Ostjatelt laekumata arved	11 760	11 760	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 760	11 760	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laenu osa	5 153	5 153			5,82%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	5 153	5 153					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenu osa	90 104			90 104	5,82%	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	90 104			90 104			
Laenukohustused kokku	95 257	5 153		90 104			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	5 274	5 274			5,82%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 274	5 274					
Pikaajalised laenud							
Laen	95 257			95 257	5,82%	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	95 257			95 257			
Laenukohustused kokku	100 531	5 274		95 257			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 846	1 846
Liikmete ettemaksed	1 524	1 524
Kokku võlad ja ettemaksed	3 370	3 370
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 062	9 062
Liikmete ettemaksud	486	486
Kokku võlad ja ettemaksed	9 548	9 548

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remondivahendite jäär	5 763	5 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 763	5 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 763	5 763

Varad neto soetusmaksumuses

	2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kasutamata remondivahendite jäär	5 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 763

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 499	3 762
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	11 757
Muud sihtotstarbelised tasud	0	25 242
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 499	40 761

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Lennu 11 Korterühingus ei olnud töötajaid 2015.aastal.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-5 691	-5 788
Kokku intressikulud	-5 691	-5 788

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

korteriühistu LENNU 11 (registrikood: 80319767) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MENKA	Juhatuse liige	06.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu11ku@gmail.com