

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kase tn. 40A Korterühistu

registrikood: 80164276

tänava/talu nimi, Kase tn 40a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5065837

faks: +372 6282391

e-posti aadress: katlin@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Reservfond	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

LIIKMETELT SAADUD TASUD

Liikmetelt kogutud tasud aastal 2015 olid kokku 14 700 eurot, millest moodustas hooldustasud 1 716 eurot ja kommunaalteenused 12 894 eurot.

TEOSTATUD SUUREMAD TÖÖD

2015.aastal suuremaid töid ei teostatud.

KASUM / RESERV/VAHENDID

Aasta tulemiks kujunes 188 eurot. Eelmiste perioodide tulem summas 145 eurot tõsteti 2015.a. KÜ üldkoosoleku otsusega reservfondi.

Reaalselt oli seisuga 31.12.2015 KÜ arvel raha 2 174 eurot.

TÖÖTAJAD, JUHTIMINE

2015 majandusaastal tegeles KÜ tegevjuhtimise ja haldamisega ametisse valitud 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KORTERIÜHISTU LIIKMED

Kase 40a Korterühistu liikmeid oli 2015.a aasta lõpuks kaheksa. KÜ liikmete osamaksete suuruseks 1 022 eurot.

Kätlin Narusk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 174	2 099	2
Nõuded ja ettemaksed	1 995	1 442	3
Kokku käibevara	4 169	3 541	
Kokku varad	4 169	3 541	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 525	1 396	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 434	978	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 959	2 374	
Kokku kohustused	2 959	2 374	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Aruandeaasta tulem	188	145	
Kokku netovara	1 210	1 167	
Kokku kohustused ja netovara	4 169	3 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 716	1 288	5
Muud tulud	120	120	6
Kokku tulud	1 836	1 408	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-169	-54	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 479	-1 209	7
Kokku kulud	-1 648	-1 263	
Põhitegevuse tulem	188	145	
Aruandeaasta tulem	188	145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	188	145	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553	382	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	585	-56	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-145	-100	
Kokku rahavood põhitegevusest	75	371	
Kokku rahavood	75	371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 099	1 728	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75	371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 174	2 099	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 022	100	1 122
Aruandeaasta tulem		145	145
Muud muutused netovaras		-100	-100
31.12.2014	1 022	145	1 167
Aruandeaasta tulem		188	188
Muud muutused netovaras		-145	-145
31.12.2015	1 022	188	1 210

Eelmiste perioodide tulem (summas 145 eurot) tõsteti 2015.a. üldkoosoleku otsusega reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kase 40a 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulemiaruanandes Mittesihotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomaniikele arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Tulemiaruanandes kajastatakse ainult kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe (netotulu või netokulu)Muude tulude või kulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	2 174	2 099
Kokku raha	2 174	2 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Muud nõuded	348	348
Viitlaekumised	348	348
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 587	1 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995	1 995
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 442	1 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 442	1 442

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 475	1 475
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	1 396

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasu	1 162	1 162	
Heakord	72	72	
Tehnohooldus	313	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	169	54	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 716	1 288	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Tasu prügikonteineri kasutamise eest	120	120
Kokku muud tulud	120	120

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus	1 160	1 161
Heakord	6	42
Muud omanike kulud	0	6
Tehnohooldus	313	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 479	1 209

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 587	1 434	1 443	978

Lisa 10 Reservfond

	31.12.2015	31.12.2014
Reservfond	1 434	978
Kokku	1 434	978

	2 015	2014
Reservfond perioodi algul	978	612
Eelmiste perioodide tulemite kandmine reservfondi	145	100
Arvestatud reservfondi tasud	480	320
Remondikulud	-169	-54
Reservfond perioodi lõpul	1 434	978

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2015	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	5 136	5 136	0
Soojusenergia	5 886	5 886	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 495	1 495	0
Prügivedu	467	467	0
Kokku:	12 984	12 984	0
2014	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	5 430	5 430	0
Soojusenergia	6 899	6 899	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 841	1 841	0
Prügivedu	467	467	0
Kokku:	14 637	14 637	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2016

Kase tn. 40A Korterühistu (registrikood: 80164276) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEITTI MÄNDMETS	Juhatuse liige	06.06.2016
KÄTLIN NARUSK	Juhatuse liige	06.06.2016
OMAR BAKRADZE	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282391
Mobiiltelefon	+372 5065837
E-posti aadress	katlin@mets.ee