

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korterühistu Lasnamäe 50/1**registrikood: 80043160**

tänava/talu nimi, Valge tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 19095

telefon: +372 6880515, +372 6880629

faks: +372 6006767

e-posti aadress: stv@stv.ee, lidia@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on - põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

1. Põhitegevus

2.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 5905 euro , kulud 5904 euro.

Põhilised tööd 2015.a. olid järgmised:

- hoolduse tööd ,

2.2. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palkade kogusumma 3176 euro, seal hulgas korteriühistu juhatuse liigele arvestatud tasud aruandeaastal 578 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	19 587	7 824
Nõuded ja ettemaksed	1 438	1 415
Kokku käibevara	21 025	9 239
Kokku varad	21 025	9 239
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 778	8 993
Kokku lühiajalised kohustused	20 778	8 993
Kokku kohustused	20 778	8 993
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	246	245
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	247	246
Kokku kohustused ja netovara	21 025	9 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 094	13 403
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	5 095	13 404
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-849	-9 016
Tööjõukulud	-4 245	-4 387
Kokku kulud	-5 094	-13 403
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	1 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 785	-3 357
Kokku rahavood põhitegevusest	11 763	-2 296
Kokku rahavood	11 763	-2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 824	10 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 763	-2 296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 587	7 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	245	245
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2014	246	246
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2015	247	247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 50/1 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	157	157
pank	19 430	7 667
Kokku raha	19 587	7 824

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 415	1 415
Kokku nõuded ostjate vastu	1 415	1 415

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	23	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	142	142
Muud võlad	103	103
Saadud ettemaksed	20 496	20 496
Kokku võlad ja ettemaksed	20 778	20 778
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	199	199
Muud võlad	143	143
Muud viitvõlad	143	143
Saadud ettemaksed	8 614	8 614
Kokku võlad ja ettemaksed	8 993	8 993

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 094	5 032
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 371
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 094	13 403

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	448	592
remondikulud	0	8 371
Krundi korrashoid	379	30
Muud	22	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	849	9 016

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 176	3 282
Sotsiaalmaksud	1 069	1 105
Kokku tööjõukulud	4 245	4 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	578	991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Lasnamäe 50/1 (registrikood: 80043160) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV RABOTŠEV	Juhatuse liige	06.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6880629
Telefon	+372 6880515
Faks	+372 6006767
E-posti aadress	stv@stv.ee
E-posti aadress	lidia@stv.ee