

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing

registrikood: 10046925

tänavanimi: Rävala pst. 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6466224, +372 5133092

faks: +372 6466224

e-posti aadress: arhitektid@abarx.ee

veebilehe aadress: www.abarx.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX OÜ jätkas 2015.a. tegevust oma peamisel tegevusalal: planeerimine, arhitektuur-ehituslik projekteerimine ja konsultatsioon.

Olulisemad teemad olid:

Detailplaneeringud:

Keila Jõepargi detailplaneering (algatatud, jätkub).
Akadeemia tee 41 (end.Kadaka tee 76) kinnistu detailplaneering .

Ehitusprojektid:

Hoonete rekonstrueerimise ja laiendamise projekt kaheks korterelamuks, Ilmarise tn.3, Tallinn, põhiprojekt.
Suur- Sõjamäe 31a ja 33 tootmishoonete rekonstrueerimisprojekt (jätkub);
Rävala Büroohoone laiendusprojekti korrektuur (uus variantlahendus, jätkub).
OÜ Kommivabrik tootmishoone ehitusprojekt. Tabasalu, Harku vald.

Konsultatsioonid:

Nõustamine Kentmanni 20 administratiivhoone rekonstrueerimis-remonditöödel.

AIB ARX palgakulu üldsumma 2015.a. oli 19594 eurot.

Aruandeaasta kasum oli 2784 eurot.

Osaühing Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX äritegevus ei ole hooajaline, samuti ei kaasne osaühingu tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta.

	2015	2014
Käibe kasv	-51,2%	151,6%
Puhasrentaablus	6,2%	14,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,2 korda	2,1 korda
ROA	9,4%	32,3%
ROE	11,2%	60,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 × 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu × 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku × 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku × 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 446	40 698	2
Nõuded ja ettemaksed	9 195	375	3
Kokku käibevara	29 641	41 073	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	375	6
Kokku põhivara	0	375	
Kokku varad	29 641	41 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 752	19 343	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 752	19 343	
Kokku kohustused	4 752	19 343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 805	2 805	13
Oma osad	-280	-280	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 260	5 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 784	13 407	
Kokku omakapital	24 889	22 105	
Kokku kohustused ja omakapital	29 641	41 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	44 940	92 012	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 196	-35 209	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 578	-13 209	15
Tööjõukulud	-26 010	-29 377	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-375	-810	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 781	13 407	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 784	13 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 784	13 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 781	13 407	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	375	810	6
Kokku korrigeerimised	375	810	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 820	5 174	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 591	14 340	
Laekunud intressid	3	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	-20 252	33 731	
Kokku rahavood	-20 252	33 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 698	6 967	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 252	33 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 446	40 698	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 805	-280	320	5 853	8 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 407	13 407
31.12.2014	2 805	-280	320	19 260	22 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 784	2 784
31.12.2015	2 805	-280	320	22 044	24 889

Lisainformatsioon Lisa 12,13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuri ja Inseneribüroo ARX kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust east.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali

võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	66	66
Arvelduskonto	19 741	39 993
Deposiidihoius	639	639
Kokku raha	20 446	40 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 765	8 765	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	8 765	8 765	0	0	
Ettemaksed	430	430	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	430	430	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 195	9 195			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Ettemaksed	375	375	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	375	375	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	375	375			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 765	0	
Tellijate võlad	8 765	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	8 765	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 349	3 730
Üksikisiku tulumaks	614	733
Sotsiaalmaks	1 120	1 284
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 085	5 751

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 181	3 772	6 953	799	7 752
Akumuleeritud kulum	-2 012	-3 756	-5 768	-799	-6 567
Jääkmaksumus	1 169	16	1 185	0	1 185
Amortisatsioonikulu	-794	-16	-810	0	-810
31.12.2014					
Soetusmaksumus	3 181	2 960	6 141	799	6 940
Akumuleeritud kulum	-2 806	-2 960	-5 766	-799	-6 565
Jääkmaksumus	375	0	375	0	375
Amortisatsioonikulu	-375		-375		-375
31.12.2015					
Soetusmaksumus	3 181	2 960	6 141	799	6 940
Akumuleeritud kulum	-3 181	-2 960	-6 141	-799	-6 940
Jääkmaksumus	0	0	0	0	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	776	776
Akumuleeritud kulum	-776	-776
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 311	1 311
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	1 311	1 311
1-5 aasta jooksul	6 555	6 555

Osaühing Arhitekti-ja Inseneribüroo ARX rendib kasutusrendi korras bürooruume

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	262	262	0	0	10
Võlad töövõtjatele	1 396	1 396	0	0	11
Maksuvõlad	3 085	3 085	0	0	5
Muud võlad	9	9	0	0	
Muud viitvõlad	9	9	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 752	4 752	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 853	10 853	0	0	10
Võlad töövõtjatele	1 816	1 816	0	0	11
Maksuvõlad	5 751	5 751	0	0	5
Muud võlad	23	23	0	0	
Muud viitvõlad	23	23	0	0	
Saadud ettemaksed	900	900	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	900	900	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 343	19 343	0	0	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad tarnijatele teenuste eest	262	10 853	9
Kokku võlad tarnijatele	262	10 853	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 396	1 816	9
Kokku võlad töövõtjatele	1 396	1 816	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 635	15 408
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 409	3 852
Kokku tingimuslikud kohustused	22 044	19 260

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 805	2 805
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 940	92 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 940	92 012
Kokku müügitulu	44 940	92 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuritegevused	44 940	92 012
Kokku müügitulu	44 940	92 012

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	1 311	1 311
Energia	1 298	1 672
Elektrienergia	133	164
Soojusenergia	266	270
Kütus	899	1 238
Mitmesugused bürookulud	553	959
Muud	7 416	9 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 578	13 209

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 594	22 075
Sotsiaalmaksud	6 416	7 302
Kokku tööjõukulud	26 010	29 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressid	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	18 010	20 315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osaühing (registrikood: 10046925) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR HEINSOO	Juhatuse liige	06.06.2016
Resolutsioon:	Aastaruanne kinnitatud juhatuse otsusega 06.06.2016.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 784
Kokku	22 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 044
Kokku	22 044

2015.a kasum 2784 € kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 784
Kokku	22 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 044
Kokku	22 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	44940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Heinsoo	35109200301	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2525 EUR
Arhitekti- ja Inseneribüroo ARX Osühing	10046925	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466224
Faks	+372 6466224
Mobiiltelefon	+372 5133092
E-posti aadress	arhitektid@abarx.ee
Veebilehe aadress	www.abarx.ee