

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tammsaare 28 korteriühistu

registrikood: 80042024

tänava/talu nimi, Tammsaare pst 28
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5118997

e-posti aadress: inna.koodi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE

Aruande aastal 2015 põhitegevuse tulud olid 32251 eurot ja kulud 31314 eurot. Põhitegevuse tulem 937 eurot.

Aastal 2015 koguti sihtkapitalina 9530 eurot, varasemal aastal oli kogutud põrandate remondiks 7683 eurot. Trepikodade põrandate remontööde maksumus (v.a. II trepikoda, mis oli varem remonditud) oli kokku 17213 eurot.

Tulem seisuga 31.12.2015 on 28703 eurot.

Haldustulu arvelt:

- soetasime uue prügikonteineri maksumusega 703 €.
- SKM Halduse arboristid teostasid meie territooriumi puude hoolduslõikust, mis läks maksma 420 €. Antud tööde põhjal esitasime taotluse Pärnu Linnavalitsusele osalemaks „Hoovid korda projektis.” Linnavalitsus otsusega saime tööde maksumusest 40% (168 eurot) tagasi.
- Paigaldasime maja otstesse LED- valgustid maksumusega 240 €.

Haldustulust tasutakse töötasud töötajatele ja maksud. Ühistu palgal on juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja trepikodade koristaja. Juhatuse esimehele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	31 650	34 694
Nõuded ja ettemaksed	7 405	9 385
Kokku käibevara	39 055	44 079
Kokku varad	39 055	44 079
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 504	12 465
Kokku lühiajalised kohustused	6 504	12 465
Kokku kohustused	6 504	12 465
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 848	3 848
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 766	38 266
Aruandeaasta tulem	937	-10 500
Kokku netovara	32 551	31 614
Kokku kohustused ja netovara	39 055	44 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 953	30 700
Tulu ettevõtlusest	7 188	0
Muud tulud	110	276
Kokku tulud	32 251	30 976
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 213	-21 136
Mitmesugused tegevuskulud	-5 131	-12 936
Tööjõukulud	-8 970	-7 404
Kokku kulud	-31 314	-41 476
Põhitegevuse tulem	937	-10 500
Aruandeaasta tulem	937	-10 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	937	-10 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 980	-143
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 961	5 552
Laekunud intressid	0	58
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 044	-5 033
Kokku rahavood	-3 044	-5 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 694	39 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 044	-5 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 650	34 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 848	38 266	42 114
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 848	38 266	42 114
Aruandeaasta tulem		-10 500	-10 500
31.12.2014	3 848	27 766	31 614
Aruandeaasta tulem		937	937
31.12.2015	3 848	28 703	32 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

KÜ Tammsaare 28 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahana on näidatud arvelduskonto ja hoiustatud kontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud seisuga 31.12.2015.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve SEB	17 321	0
Kasutushoius	14 329	0
Kokku raha	31 650	34 694

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 405	9 385
Kokku nõuded ostjate vastu	7 405	9 385

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	66
Sotsiaalmaks	144
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 956	5 529
Sotsiaalmaksud	2 014	1 825
Kokku tööjõukulud	8 970	7 354
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 040	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Tammsaare 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KOODI	Juhatuse liige	03.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118997
E-posti aadress	inna.koodi@mail.ee