

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Heakeskus OÜ

registrikood: 12294828

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 5045644

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Heakeskus OÜ kuulub 100% eraisikule. Põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Põhitegevust 2015.a. ei toimunud.

Ettevõttes pole kasutatud tööjõudu ja juhatuse liikmele tasu pole makstud.

Majandustegevuse tulem 2015 .a. on kahjum 2 241 eurot (2014.a. oli kasum 1 496 eurot). Kahjum on tekkinud ebaõnnestunud kinnisvarainvesteeringute alasest tegevusest.

Ettevõtte omakapital on alla lubatud piirmäära, mis kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	600	3 229	2
Nõuded ja ettemaksed	12 870	0	3
Kokku käibevara	13 470	3 229	
Kokku varad	13 470	3 229	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 482	0	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	12 482	0	
Kokku kohustused	12 482	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721	-775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 241	1 496	
Kokku omakapital	988	3 229	
Kokku kohustused ja omakapital	13 470	3 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 775	0	5
Muud äritulud	0	2 902	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 274	-1 406	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 499	1 496	
Intressikulud	258	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 241	1 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 241	1 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 499	1 496	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 902	
Kokku korrigeerimised	0	-2 902	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-719	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 499	-2 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	7 710	
Antud laenud	-12 612	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 612	7 710	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 482	-4 908	4,8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 482	-4 908	
Kokku rahavood	-2 629	677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 229	2 552	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 629	677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	600	3 229	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 508	-775	1 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 496	1 496
31.12.2014	2 508	721	3 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 241	-2 241
31.12.2015	2 508	-1 520	988

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 508 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heakeskus OÜ 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamitava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Heakesku OÜ kasumiaruanne koostatakse Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantskohustused

Finantskohustused on võetud arvele nende soetusmaksumuses, lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja juhatuse liiget ning nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassas	600	3 229
Kokku raha	600	3 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	12 870	12 870
Laenunõuded	12 612	12 612
Intressinõuded	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 870	12 870

Laen on antud eraisikule, alusvaluuta on EUR ja intressimäär on 3% aastas. Lanu tagsimakse lõpptähtaeg on 28.04.2016. Laenunõue on tagatud hüpoteegiga laenuandja kasuks.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	12 482	12 482			8
Laenukohustused kokku	12 482	12 482			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 775	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 775	0
Kokku müügitulu	2 775	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustasu	2 775	0
Kokku müügitulu	2 775	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	0	1 281
Elektrienergia	0	1 281
Mitmesugused bürookulud	20	113
Riiklikud ja kohalikud maksud	758	12
Notaritasu	4 496	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 274	1 406

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad majandusaastal tööjõukulud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 482

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 482

Ettevõtte kuulub 100% eraisikule. Tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2016

Heakeskus OÜ (registrikood: 12294828) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	05.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 241
Kokku	-1 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2775	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Saarepera	37011290329	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045644
E-posti aadress	teet@rrk.ee