

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6663111

faks: +372 6663110

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. 2015.a. põhitegevust ei toimunud. RRK OÜ emaettevõtja on Stentor OÜ.

RRK OÜ-le kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Rae vallas Järveotsa teel.

Majandustegevuse tulem 2015.a. oli kahjum 8 607 eurot (2014.a. kasum 97 789 eurot).

Juhatus on ühe liikmeline, kelle tegevust ei tasutata. Palgalist tööjõudu ei ole ettevõttes kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	609	608	
Kokku käibevara	609	608	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	288	602	2
Kinnisvarainvesteeringud	454 492	454 492	3
Kokku põhivara	454 780	455 094	
Kokku varad	455 389	455 702	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	328 610	320 241	4,7
Võlad ja ettemaksed	0	75	
Kokku lühiajalised kohustused	328 610	320 316	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 345	25 345	4,7
Kokku pikaajalised kohustused	25 345	25 345	
Kokku kohustused	353 955	345 661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 229	9 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 607	97 789	
Kokku omakapital	101 434	110 041	
Kokku kohustused ja omakapital	455 389	455 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	80	42	
Muud äritulud	75	108 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 762	-8 095	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 607	100 593	
Intressikulud	0	-2 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 607	97 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 607	97 789	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 607	100 593	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-108 646	
Kokku korrigeerimised	0	-108 646	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	314	-602	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75	0	
Makstud intressid	0	-2 804	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 368	-11 459	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 500	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	150 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	148 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 369	49 278	4,7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-150 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-36 319	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 369	-137 041	
Kokku rahavood	1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	608	608	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609	608	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	9 440	12 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	97 789	97 789
31.12.2014	2 556	256	107 229	110 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 607	-8 607
31.12.2015	2 556	256	98 622	101 434

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud turuväärtuse meetodit.

Kasumeid/kahjumeid õiglase väärtuse meetodist arvestusest kajastatakse kasumiaruandes ärituludes/kuludes.

Õiglase väärtuse hindamisel ei ole kasutatud ettevõttevälist hindamist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 957 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 957 eurot, kajastatakse kuludes 100%-liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusega on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise

majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	288	602
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	288	602

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	494 347
Ostud ja parendused	1 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	108 645
Müügid	-150 000
31.12.2014	454 492
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	0
31.12.2015	454 492

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 440	4 062

Kahte kinnistut omatakse Narvas ja ühte Rae vallas. Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute väärtus majandusaastal muutunud. Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud on maamaks 3440 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	328 610	328 610			7
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	25 345		25 345		7
Laenukohustused kokku	353 955	328 610	25 345		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	320 241	320 241			7
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	25 345	0	25 345		7
Laenukohustused kokku	345 586	320 241	25 345		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 440	4 471
Valvekulud	4 320	1 510
Notaritasu	0	1 064
Muud	1 000	1 046
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 762	8 095

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud ettevõttes puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Stenator OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 955	345 586

2015	Saadud laenud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		8 369
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 278	150 000

Tegev - ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid soodustusi. Ettevõtte emaettevõtja kuulub 100% eraisikule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2016

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	05.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 607
Kokku	98 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	80	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	teet@rrk.ee