

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Presfog

registrikood: 11481965

tänavatalu nimi, Keskväljak 4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41531

telefon: +372 5142081

e-posti aadress: allan@prestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Presfog asutati 2008 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine.

Investeeringud

2013.a.tegi ettevõtte 650 tuhat euro väärtuses kinnisvarainvesteeringuid.

Töötajad

Ettevõttes ei töötanud 2013.a. ühtegi töötajat. 2013.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	140 139	316
Nõuded ja ettemaksed	16 235	787
Kokku käibevara	156 374	1 103
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	111 400	0
Kinnisvarainvesteeringud	714 351	133 601
Materiaalne põhivara	0	19 125
Kokku põhivara	825 751	152 726
Kokku varad	982 125	153 829
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	920	99
Kokku lühiajalised kohustused	920	99
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	867 050	114 437
Kokku pikaajalised kohustused	867 050	114 437
Kokku kohustused	867 970	114 536
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Ülekurss	114 160	0
Kohustuslik reservkapital	435	435
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 745	15 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 298	18 268
Kokku omakapital	114 155	39 293
Kokku kohustused ja omakapital	982 125	153 829

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	36 051	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-959	0
Mitmesugused tegevuskulud	-10 341	-2 293
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 112	-1 483
Muud ärikulud	-10 961	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 678	-3 776
Muud finantstulud ja -kulud	-51 976	22 044
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 298	18 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 298	18 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 678	-3 776
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 112	1 483
Kokku korrigeerimised	1 112	1 483
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 448	-631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	823	-17
Kokku rahavood äritegevusest	-835	-2 941
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 772	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-580 750	-71 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-559 978	-71 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	752 613	52 457
Makstud intressid	-51 977	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	22 044
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	700 636	74 501
Kokku rahavood	139 823	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316	131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139 823	185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 139	316

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113		435	15 477	21 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)				18 268	18 268
31.12.2012	5 113		435	33 745	39 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-39 298	-39 298
Muud muutused omakapitalis		114 160			114 160
31.12.2013	5 113	114 160	435	-5 553	114 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Presfog raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Presfog kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 639 eurot. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest. Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslike objekte, mille maksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	2-6 aastat

Finantskohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

OÜ Presfog aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	24 717	959	959	25 676
Akumuleeritud kulum	-5 068			-5 068
Jääkmaksumus	19 649	959	959	20 608
Amortisatsioonikulu	-1 483			-1 483
31.12.2012				
Soetusmaksumus	24 717	959	959	25 676
Akumuleeritud kulum	-6 551			-6 551
Jääkmaksumus	18 166	959	959	19 125
Amortisatsioonikulu	-1 112			-1 112
Muud muutused	-17 054	-959	-959	-18 013
31.12.2013				
Soetusmaksumus	24 717	959	959	25 676
Akumuleeritud kulum	-24 717	-959	-959	-25 676
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanikulaen *	97 050		97 050		2016
omanikulaen **	610 000		610 000		2016
Vilcon Ehitus	100 000		100 000		2015
Laen-Roman Villo	60 000		60 000		2015
Pikaajalised laenud kokku	867 050		867 050		
Laenukohustused kokku	867 050		867 050		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanikulaen*	58 610	0	58 610		2016
omanikulaen**	55 827	0	55 827		2016
Pikaajalised laenud kokku	114 437		114 437		
Laenukohustused kokku	114 437		114 437		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	867 050	114 437

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Osaühing Presfog (registrikood: 11481965) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MÄND	Juhatuse liige	05.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 298
Kokku	-5 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 553
Kokku	-5 553

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 298
Kokku	-5 553
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 553
Kokku	-5 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Management OÜ	12633182	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	9022 EUR
Osaühing PRESTONE	10632557	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	36091 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142081
E-posti aadress	allan@prestone.ee