

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ER.Graaf OÜ

registrikood: 11555637

tänava/talu nimi, Otsa talu

maja ja korteri number:

küla: Turbuneeme küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74707

telefon: +372 5087164

e-posti aadress: er.graaf@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ER.Graaf OÜ on erakapitalil loodud ettevõte, mis alustas tegevust 2008.a lõpul.

Perioodil 01.jaanuar 2015 kuni 31.detsember 2015 on ER.Graaf OÜ peamiseks tegevuseks olnud kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused, kinnisvaraobjektide hooldamisega seoses teenuste vahendamine. Oluliseks oli pakkuda klientidele parimat teenust võimalikult optimaalse hinna-kvaliteedi suhtega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 206	4 899	2
Nõuded ja ettemaksed	6 142	6 269	
Varud	0	52	
Kokku käibevara	12 348	11 220	
Kokku varad	12 348	11 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	828	0	
Võlad ja ettemaksed	85	24	
Kokku pikaajalised kohustused	913	24	
Kokku kohustused	913	24	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 340	9 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239	-882	
Kokku omakapital	11 435	11 196	
Kokku kohustused ja omakapital	12 348	11 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 848	5 971
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 526	-3 665
Brutokasum (-kahjum)	1 322	2 306
Üldhalduskulud	-837	-3 288
Muud äritulud	0	100
Muud ärikulud	-246	0
Äriksu (kahju)	239	-882
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	239	-882
Aruandeaasta kasum (kahju)	239	-882

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 216	7 161
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 785	-8 667
Kokku rahavood äritegevusest	1 431	-1 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-6 000
Laekunud intressid	0	100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-124	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124	0
Kokku rahavood	1 307	-7 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 899	12 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 307	-7 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 206	4 899

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 600	256	9 222	12 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-882	-882
31.12.2014	2 600	256	8 340	11 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			239	239
31.12.2015	2 600	256	8 579	11 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ER.Graaf OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2015 – 31.12.2015

Aruanne esitatakse eurodes, finantsandmete täpsusaste ühe euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ER.Graaf OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

ER.Graaf OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja

-kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingu kulusid. Finantsvara

eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle

varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see

on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu

õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte osaku tehing täidetakse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude

aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid

rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ja ostjate tehtud ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse

iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest seadusega ettenähtud eraldistest. Reservkapitali suurus

on 1/10 osakapitali suurus. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha

väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega

kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassa	4 023	3 946
arvelduskontol	2 183	953
Kokku raha	6 206	4 899

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 510	772

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2016

ER.Graaf OÜ (registrikood: 11555637) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH RIEL	Juhatuse liige	05.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	239
Kokku	8 579
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 579
Kokku	8 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	6848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Riitel	47003260272	Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	871 EUR
Elmar Riitel	36802060254		1729 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087164
E-posti aadress	er.graaf@gmail.com