

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16

registrikood: 80274125

tänavatalu nimi, Kooli 16-53

maja ja korteri number:

linn: Püssi linn

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43222

e-posti aadress: pussikooli16ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 120 korteriomnikku..

Põhitegevusalaks on maja ja majale kuuluva maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldus- ja remonditasudeks 0,45 eurot/m² kohta.

Suuremamahulise töösid ei teostatud, tehti mitmesuguseid väiksemamahulisi remonditöösid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5731 EUR, sealhulgas juhatuse liikmele, kes töötab korteriühistus ka töölepingu alusel, kokku 5731 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 248	38 374	
Nõuded ja ettemaksed	43 542	42 865	
Kokku käibevara	89 790	81 239	
Kokku varad	89 790	81 239	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 137	15 992	2
Kokku lühiajalised kohustused	12 137	15 992	
Kokku kohustused	12 137	15 992	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 166	2 166	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 081	50 568	
Aruandeaasta tulem	12 406	12 513	
Kokku netovara	77 653	65 247	
Kokku kohustused ja netovara	89 790	81 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 419	37 990	
Kokku tulud	39 419	37 990	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 754	-20 371	3
Tööjõukulud	-6 263	-5 108	4
Kokku kulud	-27 017	-25 479	
Põhitegevuse tulem	12 402	12 511	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	12 406	12 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 402	12 511
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-677	2 856
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 855	1 739
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	7 874	17 108
Kokku rahavood	7 874	17 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 374	21 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 874	17 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 248	38 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 166	50 568	52 734
Aruandeaasta tulem		12 513	12 513
31.12.2014	2 166	63 081	65 247
Aruandeaasta tulem		12 406	12 406
31.12.2015	2 166	75 487	77 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Püssi Kooli 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.
Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 003	10 003
Võlad töövõtjatele	410	410
Maksuvõlad	112	112
Muud võlad	116	116
Muud viitvõlad	116	116
Saadud ettemaksed	1 496	1 496
Kokku võlad ja ettemaksed	12 137	12 137
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 619	14 619
Võlad töövõtjatele	406	406
Maksuvõlad	127	127
Muud võlad	134	134
Muud viitvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	15 992	15 992

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	25	29
Transpordikulud	4 020	3 678
Territooriumi korrashoid	137	304
Raamatupidamisteenus	1 500	1 500
Panga teenustasu	134	103
San.tehnilised tööd koos materjalidega	1 353	3 235
Riigilõiv	0	164
Lootusetu võlgnevus kuluks	5 926	0
Remonditööd	5 801	11 158
Kommunaalteenuste vahendamine (vahe)	16	0
Notari tasu	0	200
Energiaaudit	1 200	0
Materjalid kuluks	642	0
Tööjõukulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 754	20 371

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 731	4 646
Sotsiaalmaksud	532	462
Kokku tööjõukulud	6 263	5 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	116	116
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 731	4 646

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

KORTERIÜHISTU PÜSSI KOOLI 16 (registrikood: 80274125) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE VOOLAID	Juhatuse liige	04.06.2016
SVETLANA ŠAUDINJA	Juhatuse liige	04.06.2016
REET KULDMETS	Juhatuse liige	04.06.2016
RIMMA ZAPOROSHCHENKO	Juhatuse liige	04.06.2016
KALLE KARTAU	Juhatuse liige	04.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pussikooli16ku@gmail.com