

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5032109, +372 56628025

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6A tegevusaruanne 01.01.2015.a. – 31.12.2015.a.

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2008.a. Ühistu liikmeid on 1 osaühing ning 22 füüsilist isikut, (kellest 2 on ühe boksi kaasomanikud). 09.03.2015.a. vahetusid garaažibokside nr 3 ja nr 18 omanikud.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1295,25 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2015 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Tegeldud on aastamaksu võlgnikega; korraldatud vabal alal parkimist. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab alates novembrist 2015.a. Tallinna Jäätmekeskus.

Mitmeid aastaid kavandatud pikema boksirea tagaseina remont jäi 2015.a. teostamata kuna firma, kellega oli kokkulepe, loobus kõnealusest tööst. Küsimuse edasine otsustamine lükkus seetõttu edasi järgmise üldkoosolekuni. Plaanis on jätkata garaazide tagaseina probleemile lahenduse otsimist.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline. Ühistu plaanib jätkata oma asjade igapäevast majandamist ning territooriumi haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 503	3 255
Nõuded ja ettemaksed	449	423
Kokku käibevara	6 952	3 678
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 700	14 700
Kokku põhivara	14 700	14 700
Kokku varad	21 652	18 378
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 696	174
Kokku lühiajalised kohustused	2 696	174
Kokku kohustused	2 696	174
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 504	2 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	752	910
Kokku omakapital	18 956	18 204
Kokku kohustused ja omakapital	21 652	18 378

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	925	900
Muud äritulud	1 802	1 833
Mitmesugused tegevuskulud	-1 975	-1 871
Kokku ärikasum (-kahjum)	752	862
Muud finantstulud ja -kulud	0	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	752	910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	752	910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	752	862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25	-348
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 522	147
Laekunud intressid	0	48
Muud rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 248	709
Kokku rahavood	3 248	709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 255	2 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 248	709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 503	3 255

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	14 700	2 594	17 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)		910	910
31.12.2014	14 700	3 504	18 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)		752	752
31.12.2015	14 700	4 256	18 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2015.-31.12.2015. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaazibokside kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 503	3 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	449	449
Ostjatelt laekumata arved	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	449	449
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	423	423
Ostjatelt laekumata arved	423	423
Kokku nõuded ja ettemaksed	423	423

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Saadud ettemaksed	2 670	2 670
Muud saadud ettemaksed	2 670	2 670
Kokku võlad ja ettemaksed	2 696	2 696
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	237	157
Elektrienergia	237	157
Mitmesugused bürookulud	274	253
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	169	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 975	1 871

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	02.05.2016
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	04.05.2016
TARVO TEDER	Juhatuse liige	04.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	752
Kokku	4 256

Jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum koos aruandeaasta kasumiga tuleviku investeeringute (tagaseina remont, sissesõidu tee parandus) ning muude kulude katteks jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	752
Kokku	4 256

Jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum koos aruandeaasta kasumiga tuleviku investeeringute (tagaseina remont, sissesõidu tee parandus) ning muude kulude katteks jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	925	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56628025
Mobiiltelefon	+372 5032109
E-posti aadress	kyllionton@gmail.com