

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Ehitajate tee 125 Korterühistu

registrikood: 80156176

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 125
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 6571055

e-posti aadress: as.atee@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ehitajate tee 125 KÜ tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Ehitajate tee 125 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Elamu haldamine EMTAK- i nr 68321.

Korterühistul on 60 liiget.

Juhatusse kuulub 3 inimest.

Korterühistul ei ole tegevdirektorit.

Korterühistu majandamist ja haldamist korraldab lepingu alusel OÜ A-Tee.

Korterühistu majandustegevus lõppes positiivse tulemiga 684.10 eurot.

Korterühistu põhitulu (eurodes) koosnes:

1 Hooldustasud	14 988.30
2 Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud, remondid	6 145.20
3 Laekunud viivised	277.68
4 Muud tulud	795.92
5 Pangaintresside tulu	0.05
TULUD KOKKU eurodes:	22 207.15

Korterühistu põhilised kulud (eurodes) olid:

1 Materjalid ja teenused	1 723.52
2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud	6 145.20
3 Mitmesugused tegevuskulud	4 468.25
4 Tööjõukulud	9 035.08
5 Muud kulud	151.00
KULUD KOKKU eurodes:	21 523.05

Tulude kulude vahest koosneb positiivne tulem eurodes: 684.10

Korterühistus oli üks töötaja.

Korterühistu palgakulu kokku oli: 6 762.53

Korterühistu juhatuse liikmele maksti tasu summas: 1 670.88

Korterühistu teostas suuremahulistest töödest:

1 Korteriveemõõtjate vahetus	5 940.00
2 Peafiltri vahetus	102.00
3 Peakraani vahetus	103.20

Kokku 6 145.20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 518	7 734	2
Nõuded ja ettemaksed	18 471	18 467	3
Kokku käibevara	25 989	26 201	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	49 283	59 342	4
Kokku põhivara	49 283	59 342	
Kokku varad	75 272	85 543	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 033	9 738	6
Võlad ja ettemaksed	13 110	14 301	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 143	24 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 283	59 342	6
Kokku pikaajalised kohustused	49 283	59 342	
Kokku kohustused	72 426	83 381	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 353	-1 451	
Aruandeaasta tulem	684	98	
Kokku netovara	2 846	2 162	
Kokku kohustused ja netovara	75 272	85 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 780	22 689	10
Muud tulud	1 074	199	
Kokku tulud	23 854	22 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 869	-7 887	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 468	-4 374	12
Tööjõukulud	-9 035	-8 435	13
Muud kulud	-151	-1	14
Kokku kulud	-21 523	-20 697	
Põhitegevuse tulem	2 331	2 191	
Intressikulud	-1 647	-2 093	
Aruandeaasta tulem	684	98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 331	2 191
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 055	9 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 955	-10 062
Kokku rahavood põhitegevusest	1 431	1 227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 647	-2 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 647	-2 093
Kokku rahavood	-216	-866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 734	8 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-216	-866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 518	7 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 515	-1 451	2 064
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2014	3 515	-1 353	2 162
Aruandeaasta tulem		684	684
31.12.2015	3 515	-669	2 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate tee 125 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ehitajate tee 125 KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, milline on muudetud RTJ 14 lisas olevaid selgitusi arvestades. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; b) ühistul ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle; c) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; d) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena võetakse ühistus arvele materjalide ja teenuste soetused, tegelikult teostatud remondid, tööjõukulud ja bürookulud. Kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ei ole kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
pangakonto	7 518	7 734
Kokku raha	7 518	7 734

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 154	8 154			
Ostjatelt laekumata arved	8 154	8 154			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	284	284			5
Muud nõuded	59 316	10 033	49 283		
Laenunõuded	59 316	10 033	49 283		6
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 754	18 471	49 283		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 459	8 459			
Ostjatelt laekumata arved	8 459	8 459			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270			5
Muud nõuded	69 080	9 738	52 725	6 617	
Laenunõuded	69 080	9 738	52 725	6 617	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 809	18 467	52 725	6 617	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 155	8 459
nõuded ostjate vastu	8 155	8 459
Kokku nõuded ostjate vastu	8 155	8 459

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		106		104
Sotsiaalmaks		175		163
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	284		270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	284	270	270

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	57 386	9 710	47 676	0	2,406	EUR	30,07,2021
Pangalaen	1 930	323	1 607	0	2,857	EUR	30,07,2021
Pikaajalised laenud kokku	59 316	10 033	49 283				
Laenukohustused kokku	59 316	10 033	49 283				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	66 836	9 426	51 011	6 399	2,791	EUR	30,07,2021
pangalaen	2 244	312	1 714	218	7,62	EUR	30,07,2021
Pikaajalised laenud kokku	69 080	9 738	52 725	6 617			
Laenukohustused kokku	69 080	9 738	52 725	6 617			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 912	4 912	8
Võlad töövõtjatele	748	748	9
Maksuvõlad	284	284	5
Saadud ettemaksed	7 166	7 166	
Tulevaste perioodide tulud	7 166	7 166	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 110	13 110	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 726	5 726	8
Võlad töövõtjatele	691	691	9
Maksuvõlad	270	270	5
Saadud ettemaksed	7 614	7 614	
Tulevaste perioodide tulud	7 614	7 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 301	14 301	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Eesti Energia	79	110
AS Tallinna Vesi	752	729
AS Tallinna Küte	3 458	4 237
OÜ Ekovir	45	45
OÜ A-Tee	349	351
OÜ Haabersi Ehitus	60	57
FIE Valentin Muhamedžanov	32	32
Tallinna Keskkonnaamet	137	165
Kokku võlad tarnijatele	4 912	5 726

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	423	395
Puhkusetasude kohustus	325	296
Kokku võlad töövõtjatele	748	691

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 988	14 528
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 145	6 068
Pangalaenu intresside katmine remondireservi arvelt	1 647	2 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 780	22 689

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	6 145	6 068
Hooldustööd	1 724	1 819
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 869	7 887

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4 468	4 374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 468	4 374

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 762	6 308
Sotsiaalmaksud	2 273	2 127
Kokku tööjõukulud	9 035	8 435
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Riigilõiv	101	1
Muud	50	0
Kokku muud kulud	151	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 671	1 671

Vahendatavad- ja kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need summad on kantud korteriomaniike arvetele ja on bilansis kajastatud bilansireal võlad tarnijatele ja korteriomaniike tasumata summad. Vahendustasu ei võeta.

EURODES

		2015.a.	2014.a.
1	üldelekter	981.44	1 027.70
2	vesi kanalisatsioon	9 305.88	8 436.86
3	soojus	29 526.16	32 407.75
4	prügivedu	2 570.93	2 738.08
5	fonolukk	364.80	266.64
6	elamu ühisosa kindlustus	669.35	663.90
Kokku		43 418.56	45 540.93

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2016

Ehitajate tee 125 Korterühistu (registrikood: 80156176) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLIJS SOLOVOVS	Juhatuse liige	03.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6571055
E-posti aadress	as.atee@neti.ee