

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: PLM Hoolduse osaühing

registrikood: 10258231

tänavatänu nimi, Vikerlase 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 6888981

e-posti aadress: marina@plm.ee, info@plm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

OÜ PLM Hooldus asutati 1997 .a. OÜ teostab haldus-ja hooldustöid korteriühistutele ja muudele kinnisvara objektidele hoolduslepingu alusel, kus teenus moodustab kogukäibest 90% ja kapitaalremonditööd 10 %.

2015 aastal oli müügitulu kinnisvarahooldusel ja haldusel 612,5 tuh.eurot, võrreldes eelmisega aastaga suurendas tööde maht 0,8%

võrra, kasum moodustas 57 824 *eurot*.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2014
Müügitulu (€)	612476	607645
Müügitulu kasv	0,8	-2,9
Brutokasumi määr (%)	9,4	2,6
Puhaskasum (eur)	57824	15688
Puhaskasumi kasv (%)	269	13
Puhasrentaablus (%)	9,44	2,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,13	1,89
ROA (%)	14,3	4,4
ROE (%)	26,6	9,85

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PLM Hoolduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel aastal säilitada tootmise püsiv kasv. Pakkuda kinnisvara objektidele ja korterelamutele haldus-ja hooldustöid, ning elektripaigaldiste käidu korraldamist. Üheks prioriteediks on jätkuvalt tootmise efektiivsuse suurendamine läbi tootmisprotsessi optimeerimise ja töötajate koolitamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	278 487	197 587	2
Nõuded ja ettemaksed	113 962	121 103	3
Kokku käibevara	392 449	318 690	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	740	740	6
Nõuded ja ettemaksed	0	16 488	3
Materiaalne põhivara	12 042	16 393	7
Immateriaalne põhivara	348	825	8
Kokku põhivara	13 130	34 446	
Kokku varad	405 579	353 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 921	10 216	9
Võlad ja ettemaksed	163 215	158 515	10
Kokku lühiajalised kohustused	183 136	168 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 377	25 162	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 377	25 162	
Kokku kohustused	188 513	193 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 422	117 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 824	15 688	
Kokku omakapital	217 066	159 243	
Kokku kohustused ja omakapital	405 579	353 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	612 494	604 588
Muud äritulud	1 177	3 057
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 747	-177 850
Mitmesugused tegevuskulud	-108 550	-137 876
Tööjõukulud	-278 869	-272 001
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 828	-3 515
Muud ärikulud	-133	-25
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 544	16 378
Intressikulud	-720	-690
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 824	15 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 824	15 688

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 544	16 378
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 828	12 717
Muud korrigeerimised	1 072	0
Kokku korrigeerimised	5 900	12 717
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 932	14 888
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 189	8 366
Makstud intressid	-720	-690
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 987
Kokku rahavood äritegevusest	85 845	47 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 383	-1 077
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-704
Antud laenude tagasimaksed	6 833	16 488
Laekunud intressid	454	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 904	14 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 313
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 849	-12 232
Makstud dividendid	0	-15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 849	-43 545
Kokku rahavood	80 900	18 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 587	178 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 900	18 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 487	197 587

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	256	136 722	162 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 688	15 688
Makstud dividendid			-18 988	-18 988
31.12.2014	25 565	256	133 422	159 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 824	57 824
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1			-1
31.12.2015	25 564	256	191 246	217 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PLM Hooldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu - ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuete allahindluskulu on kajastatud tegevuskuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 35.000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%- liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Inventar, mööbel, kontoritehnika	20-36%
Muud masinad ja seadmed	15-20%
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	20-40%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalse põhivara grupp - tarkvara, kasulik eluiga 4-20 aastat

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle osaühingutele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Osaühing kui rentnik.

Kapitalirendi tingimustes soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetus- maksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga,

kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kirjel "Muud ettemaksed" kajastatakse korteriühistute elamute komplekstegevuse korraldamisega kogutud remondimaksed. Neid kasumiaruandes ei kajasta, kuna PLM Hoolduse OÜ vahendab neid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise realiseerimise printsiibi alusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena (RTJ 2 p.27).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank AS	264 458	197 587
SEB Pank	9 825	0
Nordea Pank	4 204	0
Kokku raha	278 487	197 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 496	97 496	
Ostjatelt laekumata arved	97 496	97 496	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	
Muud nõuded	16 449	16 449	
Laenunõuded	16 449	16 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 962	113 962	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 428	114 428	
Ostjatelt laekumata arved	114 428	114 428	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17	
Muud nõuded	23 146	6 658	16 488
Laenunõuded	23 146	6 658	16 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 591	121 103	16 488

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	97 496	114 428
Arved teenused	40 760	50 117
Korteriomaniikelt laekumata arveid	56 736	64 311
Kokku nõuded ostjate vastu	97 496	114 428

"Korteriomaniikelt laekumata arveid" sellel kirjel näidatakse tasumata summad hooldus-ja haldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete osas. Nõuded moodustasid 31.12.2015a.a seisuga 56 736 eur; sellest ostjate tasumata summad - 11 083 eur ja ostjatele esitamata arved - 45 653 eur -siin on näidatud 2015.a detsembris tarbitud, kuid 2016.a.jaanuari arvetega esitatud kommunaalkulud.

Kirjel "Arved teenused" näidatakse tasumata summad 40 760 eur, sellest 35 935 eur detsembrikuu teenused.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3 987
Käibemaks		7 919		10 531
Üksikisiku tulumaks		2 318		2 641
Erisoodustuse tulumaks		64		68
Sotsiaalmaks		5 512		5 794
Kohustuslik kogumispension		133		149
Töötuskindlustusmaksed		311		395
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	16 257	17	23 565

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	740	740
31.12.2014	740	740
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	740	740
31.12.2015	740	740

2010.a toimus ostutehing firmale Dispetšer OÜ osteti osak maksumusega 399 eurot.

2011.a osteti osak maksumisega 128 eurot;

2012.a osteti osak maksumusega 213 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	109 688	1 965	5 516	117 169	1 083	118 252
Akumuleeritud kulum	-103 316	-1 965	-5 516	-110 797	-1 083	-111 880
Jääkmaksumus	6 372	0	0	6 372	0	6 372
Kapitaliseeritud laenukulutused	13 065			13 065		13 065
Amortisatsioonikulu	-3 044			-3 044		-3 044
Müügid	-9 202			-9 202		-9 202
Ümberklassifitseerimised	9 202			9 202		9 202
Muud ümberklassifitseerimised	9 202			9 202		9 202
31.12.2014						
Soetusmaksumus	113 551	1 965	5 516	121 032	1 083	122 115
Akumuleeritud kulum	-97 158	-1 965	-5 516	-104 639	-1 083	-105 722
Jääkmaksumus	16 393	0	0	16 393	0	16 393
Amortisatsioonikulu	-4 351			-4 351		-4 351
Ümberklassifitseerimised		-1 072		-1 072		-1 072
Muud muutused		1 072		1 072		1 072
31.12.2015						
Soetusmaksumus	113 551	893	5 516	119 960	1 083	121 043
Akumuleeritud kulum	-101 509	-893	-5 516	-107 918	-1 083	-109 001
Jääkmaksumus	12 042	0	0	12 042	0	12 042

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 033	3 033
Akumuleeritud kulum	-1 981	-1 981
Jääkmaksumus	1 052	1 052
Ostud ja parendused	245	245
Amortisatsioonikulu	-472	-472
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 278	3 278
Akumuleeritud kulum	-2 453	-2 453
Jääkmaksumus	825	825
Amortisatsioonikulu	-477	-477
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 278	3 278
Akumuleeritud kulum	-2 930	-2 930
Jääkmaksumus	348	348

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
KoÜ pangalaenud	16 449	16 449			30.10.2016
Liisingulaen	3 472	3 472			30.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	19 921	19 921			
Pikaajalised laenud					
KoÜ pangalaen					
Liisingulaen	5 377		5 377		30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	5 377		5 377		
Laenukohustused kokku	25 298	19 921	5 377		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
KoÜ pangalaenud	4 727	4 727			30.10.2016
Liisingulaen	3 383	3 383			30.06.2018
Soojasõlme rek-ne laen	2 106	2 106			30.09.2015
Lühiajalised laenud kokku	10 216	10 216			
Pikaajalised laenud					
KoÜ pangalaen	16 313		16 313		30.06.2016
Liisingulaen	8 849		8 849		30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	25 162		25 162		
Laenukohustused kokku	35 378	10 216	25 162		

Laenulepingud on tehtud kahel korteriühistul Paekaare 26 ja Punane 13 kulub tasumisele 2016 aastaks.

Laenulepingu Paekaare 26 intressimäär aastast on 3,549%, leping lõppeb 30.10.2016.a.

Laenulepingu Punane 13 intressimäär aastast on 3,2%, leping lõppeb 17.08.2016.a.

PLM-Hoolduse OÜ soetanud 15.10.2014.aastal liisingulepingu tingimustel sõiduauto Fiat Freemont soetusmaksumusega 13 065 eur.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 319	65 319
Võlad töövõtjatele	21 445	21 445
Maksuvõlad	16 257	16 257
Saadud ettemaksed	1 633	1 633
Muud saadud ettemaksed	1 633	1 633
Remonditasude ettemaksed	58 561	58 561
Kokku võlad ja ettemaksed	163 215	163 215
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 597	81 597
Võlad töövõtjatele	23 578	23 578
Maksuvõlad	23 565	23 565
Saadud ettemaksed	29 775	29 775
Tulevaste perioodide tulud	26 771	26 771
Muud saadud ettemaksed	3 004	3 004
Kokku võlad ja ettemaksed	158 515	158 515

"Remonditasude ettemaksed" kontol on kajastatakse korteriühistute elamute komplekstegevuse korraldamisega kogutud remonditasude maksed tulevaste perioodide remondikulude katteks (kasutamata remondirahad). Neid kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mill leiavad aset kulutused.

Remondifondi jääk aasta algul - 26 771 €
 2015 aastal arvestati remonditasusid - 50 690 €

2015.a. kanti remondikulude katteks - 10516 eur
 Tasuti laenu - 4726 eur
 Laenu intress - 454 eur
 Soojasõlme rekonstrueerimine - 2106 eur
 KredeEX tagatistasu - 201 eur
 Elamumaja kindlustus - 897 eur
 KOKKU KULUD: - 18900 eur

Remondifondi jääk aasta lõpul - 58561 eur

Korteriomanike ettemaksud teenustee est - 140 eur

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	16 064	17 565
Töötuskindlustus	119	131
Sotsiaalmaks	5 198	5 818
Muud võlad töövõtjale	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	21 445	23 578

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 565
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	612 494	604 588
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	612 494	604 588
Kokku müügitulu	612 494	604 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	612 494	604 588
Kokku müügitulu	612 494	604 588

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	645	2 275
Kommunaalmaksete vahe	78	174
Intressitulud laenudelt	454	608
Kokku muud äritulud	1 177	3 057

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	162 536	177 709
Üür ja rent	211	141
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	162 747	177 850

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	196	163
Üür ja rent	5 850	6 204
Energia	1 646	1 675
Elektrienergia	1 609	1 628
Soojusenergia	37	47
Mitmesugused bürookulud	10 359	9 530
Koolituskulud	0	3 168
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 788	2 724
Transpordi kulud	68 872	59 911
Korterühistuste teostatud teenused	11 658	50 867
Ostetud muud teenused	1 921	2 445
Pangateenused	970	1 189
Remonditööd-remonditasude arvelt kaetud kulud	2 206	0
Koolituskulud, liikmemaksud	3 084	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 550	137 876

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	209 593	203 773
Sotsiaalmaksud	67 711	66 758
Töötuskindlustusmaks	1 565	1 470
Kokku tööjõukulud	278 869	272 001
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	35	35

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	133	25
Kokku muud ärikulud	133	25

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	454	690
Intressikulu kapitalirendilt	266	0
Kokku intressikulud	720	690

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 987
Kokku	15 000	3 987

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 805	13 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

PLM Hoolduse osahing (registrikood: 10258231) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MIHKELSON	Juhatuse liige	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 824
Kokku	191 246
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	612494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Mihkelson	35410140215		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6888981
Faks	+372 6888981
E-posti aadress	marina@plm.ee
E-posti aadress	info@plm.ee