

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2014

aruandeaasta lõpp: 30.06.2015

ärinimi: Osaühing Polaris Invest

registrikood: 10640769

tänavanimi: Vana-Pärnu mnt 23

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11614

telefon: +372 5034746

e-posti aadress: indrek.kuivallik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	23
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Polaris Invest konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Polaris Invest OÜ, tema 100%-lise osalusega tütarettevõtted Spring Capital OÜ, Spring Real Estate OÜ ja Spring Real Estate Two OÜ ning nende tütarühingud ja 98%-lise osalusega tütar LuxTown OÜ.

Kontserni tegevusalad on äri- ja juhtimiselane nõustamisteenus, väärtipaberitehingud, finantsvahendus, riskikapitali investeerimistegevus, kinnisvaraga seotud tegevused ja tuulegeneraatorite hulgimüük. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 561 tuh eurot (eelmine majandusaasta: 374 tuh eurot) ja puhaskasum 142 tuh eurot (eelmine majandusaasta: puhaskahjum 1 925 tuh eurot). Kontsernis oli aruandeaastal üks töötaja arvestatuna täistööajale. Töötasud ja juhatuselise liikme tasud kokku moodustasid 8 tuh eurot (eelmine majandusaasta: 12 tuh eurot).

Peamised finantssuhtarvud

ROE (puhaskasum/ keskmine omakapital) protsentides: 0,49% (eelmine majandusaasta: -6,43%)

ROA (puhaskasum/ keskmised varad) protsentides: 0,3% (eelmine majandusaasta: -4%)

Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu) kordades 0,09 (eelmine majandusaasta: -5,15)

Lühiajalise võla kattekordaja (keskmine käibevara/ keskmised lühiajalised kohustused) kordades 0,6 (eelmine majandusaasta: 2,39)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 929	83 410	
Finantsinvesteeringud	1 102 445	2 225 392	2
Nõuded ja ettemaksed	6 118 457	6 397 180	3
Varud	2 243 335	1 661 348	4
Kokku käibevara	9 641 166	10 367 330	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	88 807	337 112	7
Finantsinvesteeringud	23 099 411	23 039 411	8
Nõuded ja ettemaksed	9 008 779	8 071 311	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 767 601	6 171 664	9
Materiaalne põhivara	26 669	4 374	10
Immateriaalne põhivara	561	636	11
Kokku põhivara	37 991 828	37 624 508	
Kokku varad	47 632 994	47 991 838	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 576 636	2 521 654	12
Võlad ja ettemaksed	12 120 654	12 131 394	13
Kokku lühiajalised kohustused	18 697 290	14 653 048	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 896	4 352 780	12
Kokku pikaajalised kohustused	15 896	4 352 780	
Kokku kohustused	18 713 186	19 005 828	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 777 800	30 904 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 482	-1 918 546	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	28 988 094	28 989 137	
Vähemususalus	-68 286	-3 127	
Kokku omakapital	28 919 808	28 986 010	
Kokku kohustused ja omakapital	47 632 994	47 991 838	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Müügitulu	1 561 062	373 622	15
Muud äritulud	26 767	12 466	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 076 584	-2 713 751	16
Mitmesugused tegevuskulud	-125 433	-359 558	
Tööjõukulud	-8 313	-12 134	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 860	-33 784	9, 10, 11
Muud ärikulud	-138 469	-23 283	
Kokku ärikasum (-kahjum)	184 170	-2 756 422	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-248 305	-839 840	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	353 405	1 076 670	
Intressikulud	-163 139	-106 761	
Muud finantstulud ja -kulud	16 192	701 021	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 323	-1 925 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 323	-1 925 332	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	207 482	-1 918 546	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-65 159	-6 786	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	184 170	-2 756 422	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 860	33 784	9, 10, 11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	132 804	0	
Muud korrigeerimised	-679 730	-2 193 234	
Kokku korrigeerimised	-492 066	-2 159 450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 636	-56 758	3
Varude muutus	-581 987	4 631 618	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 302	33 672	13
Laekunud intressid	11	386	
Muud rahavood äritegevusest	0	462	
Kokku rahavood äritegevusest	-829 538	-306 492	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 595	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	150	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 732	-2 745 807	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-376 551	-2 352 935	2, 8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 665 044	2 505 679	2
Antud laenud	-424 637	-2 958 422	
Antud laenude tagasimaksed	348 500	3 956 736	
Laekunud intressid	38 719	5 376	
Laekunud dividendid	127 859	37 210	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-646 981	-13 221	
Muud laekumised investeerimistegevusest	32 768	45 901	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	753 139	-1 525 078	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 542 131	5 500 909	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 045 030	-3 546 050	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 458	0	
Makstud intressid	-143 352	-82 833	
Makstud dividendid	-176 869	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	29	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 504	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	169 918	1 872 055	
Kokku rahavood	93 519	40 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 410	43 073	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 519	40 485	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 929	83 410	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
30.06.2013	2 556	256	30 904 871	3 659	30 911 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 918 546	-6 786	-1 925 332
30.06.2014	2 556	256	28 986 325	-3 127	28 986 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			207 482	-65 159	142 323
Makstud dividendid			-208 525		-208 525
30.06.2015	2 556	256	28 985 282	-68 286	28 919 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polaris Invest OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtted (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Polaris Invest OÜ ning selle tütarettevõtete (vaata lisa 6) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üleläänud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusomani ke osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustest ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid

elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeeija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis õenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised 1-15 %
- Masinad ja seadmed (sh transpordivahendid) 20-25 %
- Muu inventar 20-25 %
- Immateriaalne põhivara (sh litsentsid) 10%-15%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena ehk edasiulatuvalt. Põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbivara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügi kulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioon kajastatud. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mittesuurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Moodustatud kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendilt (enne 01.01.2015 oli maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisasades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, misilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
30.06.2013	1 111 840	239 924	1 351 764
Soetamine	2 298 599	54 335	2 352 934
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 505 679	0	-2 505 679
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 116 094	-89 721	1 026 373
30.06.2014	2 020 854	204 538	2 225 392
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 020 854	204 538	2 225 392
Soetamine	316 551		316 551
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 479 484	-185 560	-1 665 044
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	244 524	-18 978	225 546
30.06.2015	1 102 445	0	1 102 445
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 102 445	0	1 102 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	66 785	66 785		
Ostjatelt laekumata arved	66 785	66 785		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 779	11 779		5
Muud nõuded	15 042 299	6 033 520	9 008 779	
Laenunõuded	13 626 175	5 590 075	8 036 100	
Intressinõuded	1 411 602	438 923	972 679	
Viitlaekumised	4 522	4 522		
Ettemaksed	6 373	6 373		
Tulevaste perioodide kulud	6 373	6 373		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 127 236	6 118 457	9 008 779	

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	125 440	125 440		
Ostjatelt laekumata arved	125 440	125 440		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 277	25 277		5
Muud nõuded	14 293 237	6 221 926	8 071 311	
Laenunõuded	13 457 305	5 926 198	7 531 107	
Intressinõuded	825 090	284 886	540 204	
Viitlaekumised	10 842	10 842		
Ettemaksed	24 537	24 537		
Muud makstud ettemaksed	24 537	24 537		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 468 491	6 397 180	8 071 311	

Antud laenude intressimäärad on vahemikus 3%-12%. Tagasimaksetähtajad on kuni 31.12.2018.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014	Lisa nr
Lõpetamata toodang	28 175	0	
Valmistoodang	568 506	0	
Korterid	568 506	0	
Müügiks ostetud kaubad	1 646 654	1 661 348	
Kokku varud	2 243 335	1 661 348	
	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-2 588 503	16

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2015		30.06.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 844	4 209	6 922	4 685
Üksikisiku tulumaks		147		154
Erisoodustuse tulumaks		416		
Sotsiaalmaks		559		340
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		3		4
Maamaks				2 298
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		41		
Ettemaksukonto jääk	7 935		18 355	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 779	5 388	25 277	7 494

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2014	30.06.2015
11471582	Spring Capital OÜ	Eesti	Ärinõustamine jmuhtimiselane nõustamine	100	100
11355735	OÜ LuxTown	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	98	98
11506033	OÜ Wismari Arendus	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
11690522	Chemical Ventures OÜ	Eesti	Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	100	100
12007042	Energy Ventures OÜ	Eesti	Tuulegeneraatorite hulgimüük	100	100
12023503	Wind One OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
12196103	Spring Real Estate OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
12233092	Spring Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
12198088	Serva Arendus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
12561689	Uuslinna Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
10907920	Ojakulg OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	67.60	67.70
12584348	PM148 arendus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
12333764	Spring REM OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
12867862	Spring Real Estate Two OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100
12817752	Veerise Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	100

Ülalolevas tabelis on avalikustatud Polaris Invest OÜ tütarühingud, mis on kaasatud konsolideerimisse.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2014	30.06.2015
11675474	Ubiquitous Ventures OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	50
11483881	Zerospotnrg OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	30.06.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	30.06.2015
Ubiquitous Ventures OÜ	337 112	-248 305	88 807
Zerospotnrg OÜ	0	0	0
Kokku	337 112	-248 305	88 807

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
30.06.2013	11 775 997	614 018	12 390 015
Soetamine	11 263 000		11 263 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	414	-614 018	-613 604
30.06.2014	23 039 411	0	23 039 411
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	23 039 411	0	23 039 411
			Kokku
	Aktsiad ja osad		
30.06.2014	23 039 411		23 039 411
Soetamine	60 000		60 000
30.06.2015	23 099 411		23 099 411
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	23 099 411		23 099 411

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
30.06.2013			
Soetusmaksumus	822 240	1 833 213	2 655 453
Akumuleeritud kulum		-36 664	-36 664
Jääkmaksumus	822 240	1 796 549	2 618 789
Ostud ja parendused	152 500	2 593 307	2 745 807
Amortisatsioonikulu		-31 766	-31 766
Lisandumised äriühenduste kaudu	88 870	749 964	838 834
30.06.2014			
Soetusmaksumus	1 063 610	5 172 502	6 236 112
Akumuleeritud kulum		-64 448	-64 448
Jääkmaksumus	1 063 610	5 108 054	6 171 664
Ostud ja parendused		11 732	11 732
Amortisatsioonikulu		-48 430	-48 430
Ümberklassifitseerimised	-26 610	-340 755	-367 365
30.06.2015			
Soetusmaksumus	1 037 000	4 843 041	5 880 041
Akumuleeritud kulum	0	-112 440	-112 440
Jääkmaksumus	1 037 000	4 730 601	5 767 601

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	377 040	255 167
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-93 107	-60 750

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.06.2013				
Soetusmaksumus		102 012	102 012	102 012
Akumuleeritud kulum		-48 817	-48 817	-48 817
Jääkmaksumus		53 195	53 195	53 195
Ostud ja parendused		1 078	1 078	1 078
Muud ostud ja parendused		1 078	1 078	1 078
Amortisatsioonikulu		-1 906	-1 906	-1 906
Muud muutused		-47 993	-47 993	-47 993
30.06.2014				
Soetusmaksumus		6 590	6 590	6 590
Akumuleeritud kulum		-2 216	-2 216	-2 216
Jääkmaksumus		4 374	4 374	4 374
Ostud ja parendused	28 800		28 800	28 800
Muud ostud ja parendused	28 800		28 800	28 800
Amortisatsioonikulu	-4 745	-1 610	-6 355	-6 355
Müügid		-150	-150	-150
30.06.2015				
Soetusmaksumus	28 800	6 440	35 240	35 240
Akumuleeritud kulum	-4 745	-3 826	-8 571	-8 571
Jääkmaksumus	24 055	2 614	26 669	26 669

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Masinad ja seadmed	150	0
Muud masinad ja seadmed	150	0
Kokku	150	0

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.06.2013		
Soetusmaksumus	748	748
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	748	748
Amortisatsioonikulu	-112	-112
30.06.2014		
Soetusmaksumus	748	748
Akumuleeritud kulum	-112	-112
Jääkmaksumus	636	636
Amortisatsioonikulu	-75	-75
30.06.2015		
Soetusmaksumus	748	748
Akumuleeritud kulum	-187	-187
Jääkmaksumus	561	561

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	4 263 740	4 263 740			3%-20%	EUR	30.06.2016
Pangalaenud	1 293 375	1 293 375			3%-4% + EURIBOR	EUR	09.02.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 557 115	5 557 115					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 014 921	1 014 921			2,5% + EURIBOR	EUR	11.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 014 921	1 014 921					
Kapitalirendikohustused kokku	20 496	4 600	15 896				
Laenukohustused kokku	6 592 532	6 576 636	15 896				

	30.06.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	1 202 537	1 202 537			3%-20%	EUR	30.06.2015
Pangalaenud	1 258 848	1 258 848			3%-4% + EURIBOR	EUR	09.02.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 461 385	2 461 385					
Pikaajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	3 337 859		3 337 859		5%-20%	EUR	31.12.2015
Pangalaenud	1 075 190	60 269	1 014 921		2,5% + EURIBOR	EUR	11.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 413 049	60 269	4 352 780				
Laenukohustused kokku	6 874 434	2 521 654	4 352 780				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2015	30.06.2014
Maa	449 570	413 920
Ehitised	4 929 419	4 802 515
Kokku	5 378 989	5 216 435

Pangalaenude tagatiseks on 1. järjekoha hüpoteegid kinnistutele summas 4 727 846 eurot (30.06.2014: 4 727 846 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 270	37 270	
Võlad töövõtjatele	448	448	
Maksuvõlad	5 388	5 388	5
Muud võlad	108 094	108 094	
Intressivõlad	58 784	58 784	
Dividendivõlad	31 656	31 656	
Muud viitvõlad	17 654	17 654	
Saadud ettemaksed	11 969 454	11 969 454	
Tulevaste perioodide tulud	11 969 454	11 969 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 120 654	12 120 654	

	30.06.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 633	84 633	
Võlad töövõtjatele	437	437	
Maksuvõlad	7 494	7 494	5
Muud võlad	76 521	76 521	
Intressivõlad	64 878	64 878	
Muud viitvõlad	11 643	11 643	
Saadud ettemaksed	11 962 309	11 962 309	
Tulevaste perioodide tulud	11 962 309	11 962 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 131 394	12 131 394	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	23 188 226	23 208 064
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 797 056	5 778 261
Kokku tingimuslikud kohustused	28 985 282	28 986 325

Seisuga 30.06.2014 sisaldasid võimalikud dividendid 95 018 euro väärtuses kasumiosa, mis on tulumaksuga maksustatud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 561 062	373 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 561 062	373 622
Kokku müügitulu	1 561 062	373 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	377 040	272 498
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	53 881	83 041
Sõiduauto müük	0	18 083
Kinnisvara müük	1 130 141	0
Kokku müügitulu	1 561 062	373 622

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-2 588 503	4
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-93 107	-60 750	
Ehitusteenused ja ostetud kinnisvara müügiks	-873 723	0	
Muud	-109 754	-64 498	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 076 584	-2 713 751	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Palgakulu	-6 235	-9 100
Sotsiaalmaksud	-2 078	-3 034
Kokku tööjõukulud	-8 313	-12 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Intressitulud	778 121	1 023 668
Muud finantstulud ja -kulud	-761 929	-322 647
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16 192	701 021

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2015		30.06.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	838 970		774 786	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 864 712	220 436	8 258 187	171 042

01.07.2014 - 30.06.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		156	120			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 298	3 008	291 151	168 500	34 182	32 000

01.07.2013 - 30.06.2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 040	2 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 169 536	497 000	156 816	264 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Arvestatud tasu	3 879	5 872

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

2015. aasta lõpus on sõlmitud kompromissleping pikaajaliste finantsinvesteeringute üleandmiseks. Nimetatud finantsinvesteeringute bilansiline jääkväärtus seisuga 30.06.2015 on 14 527 tuh eurot.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	30.06.2015	30.06.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 507	51 966
Finantsinvesteeringud	1 102 445	2 225 392
Nõuded ja ettemaksed	1 251 426	1 180 174
Kokku käibevara	2 355 378	3 457 532
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 706	4 206
Finantsinvesteeringud	8 512 637	8 512 637
Nõuded ja ettemaksed	17 192 765	15 966 868
Materiaalne põhivara	24 055	0
Kokku põhivara	25 736 163	24 483 711
Kokku varad	28 091 541	27 941 243
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	730 800	1 017 966
Võlad ja ettemaksed	76 797	60 303
Kokku lühiajalised kohustused	807 597	1 078 269
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 325	0
Kokku pikaajalised kohustused	26 325	0
Kokku kohustused	833 922	1 078 269
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 651 637	18 784 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603 170	8 075 786
Kokku omakapital	27 257 619	26 862 974
Kokku kohustused ja omakapital	28 091 541	27 941 243

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Müügitulu	38 873	85 799
Muud äritulud	366	11 559
Mitmesugused tegevuskulud	-60 930	-208 564
Tööjõukulud	-5 159	-7 809
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 745	0
Muud ärikulud	-2 943	-22 229
Kokku ärikasum (-kahjum)	-34 538	-141 244
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	353 405	0
Intressikulud	-57 633	-42 205
Muud finantstulud ja -kulud	341 936	8 259 235
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	603 170	8 075 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	603 170	8 075 786

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 30.06.2015	01.07.2013 - 30.06.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34 538	-141 244
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 745	0
Muud korrigeerimised	-6 421	143 217
Kokku korrigeerimised	-1 676	143 217
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 975	-62 813
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 751	-11 407
Laekunud intressid	5	193
Muud rahavood äritegevusest	0	225
Kokku rahavood äritegevusest	-70 433	-71 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-316 551	-2 352 935
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 665 044	2 505 679
Antud laenud	-582 151	-4 260 209
Antud laenude tagasimaksed	320 500	3 436 502
Laekunud intressid	27 912	3 551
Laekunud dividendid	127 859	37 210
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-646 976	-12 979
Muud laekumised investeerimistegevusest	32 768	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	628 405	-643 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 406 670	4 330 741
Saadud laenude tagasimaksed	-4 784 070	-3 546 675
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 458	0
Makstud intressid	-50 704	-41 064
Makstud dividendid	-176 869	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-608 431	743 002
Kokku rahavood	-50 459	27 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 966	23 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 459	27 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 507	51 966

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2013	2 556	256	18 784 376	18 787 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 075 786	8 075 786
30.06.2014	2 556	256	26 860 162	26 862 974
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-4 206	-4 206
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 130 369	2 130 369
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2014	2 556	256	28 986 325	28 989 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			603 170	603 170
Makstud dividendid			-208 525	-208 525
30.06.2015	2 556	256	27 254 807	27 257 619
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-6 706	-6 706
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 737 181	1 737 181
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2015	2 556	256	28 985 282	28 988 094

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Osaühing Polaris Invest (registrikood: 10640769) 01.07.2014 - 30.06.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KUIVALLIK	Juhatuse liige	03.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Polaris Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Polaris Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 30.06.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Polaris Invest OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 30.06.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47,

Tallinn 11316 Eesti

03.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Polaris Invest (registrikood: 10640769) 01.07.2014 - 30.06.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 777 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 482
Kokku	28 985 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 985 282
Kokku	28 985 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	38873	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Kuivallik	36604070210	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034746
E-posti aadress	indrek.kuivallik@gmail.com