

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänavatalu nimi, Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com, lily.hindrea.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontide ja siseruumide koristustöid. Paigaldati osaliselt piirdeaed. Juhatus valmistas ette 2015 a majanduskava ja majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

2016 planeeritakse täiendavalt paigaldada kinnistu piirile osaline piirdeaed tagamaks kinnistul heakorras eeskirjade täitmine.

Juhatuses liikmetele ei maksta juhatuses liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 45

Vilde tee 113a Hooneühitu tegutseb jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 614	2 090
Nõuded ja ettemaksed	384	76
Kokku käibevara	2 998	2 166
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 880	2 880
Kokku põhivara	2 880	2 880
Kokku varad	5 878	5 046
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	287	89
Sihtfinantseerimine	1 512	1 512
Kokku lühiajalised kohustused	1 799	1 601
Kokku kohustused	1 799	1 601
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565	157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	634	408
Kokku omakapital	4 079	3 445
Kokku kohustused ja omakapital	5 878	5 046

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	5 009	4 925
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 202	-3 698
Mitmesugused tegevuskulud	-1 769	-75
Tööjõukulud	-1 404	-745
Kokku ärikasum (-kahjum)	634	407
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	634	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	634	408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	634	407
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308	138
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	198	-105
Kokku rahavood äritegevusest	524	441
Kokku rahavood	524	441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 090	1 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	524	441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 614	2 090

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 880	157	3 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)		408	408
31.12.2014	2 880	565	3 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)		634	634
31.12.2015	2 880	1 199	4 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistavade kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt,vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,maksude ettemaksed,ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasusud ning remonditasud).

Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kanteleikulud,panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 050	554
Sotsiaalmaksud	709	192
Kokku tööjõukulud	1 759	746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	31.05.2016
IVO ALLIKVEE	Juhatuse liige	02.06.2016

E.Vilde tee 113a Hooneühistu 2015.aasta majandustegevuse revisjoni

A K T.

HÜ2015.aasta majandustegevuse revisjoni viis läbi HÜ revident Ellen KUNDLA.

Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses ettenähtud Alusprintsipidega.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga ja panga väljavõtetel näidatud jäägiga. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumusse, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste

Puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid

Ei ole tehtud. Kassas sularaha jääk puudub.

Tuluna on HÜ liikmetelt saadud tasud aruande perioodil. Kuluna on majanduslikul ja administratiivsetel eesmärkidel tasutud teenustasud ja hooldus/remondimaterjalide ostu-

Kulud. Tööjõu kulu on raamatupidaja /aasta/ ja koristustöölise /9 kuud/ töötasu.

Juhatuse liikmetele /2/ ei makstud juhatusliikme tasu. Maksuvõlglasi 2015.aastal HÜ liikmete

Hulgas ei olnud. Maksuga hilinejaid oli neli, kuid majandusaasta lõpuks olid nende võlad ka

Tasutud. Samuti ei olnud HÜ võlgu teenustasude ja majanduskulude tasumisel.

HOONEÜHISTU liikmete arv on majandusaasta lõpul 45.

E.Vilde tee 113a Hooneühistu revident Ellen KUNDLA



Käesolev Akt on esitatud kinnitamiseks Hooneühistu Üldkoosolekule

29.märtsil 2016.a.

Vilde tee 113A
Hooneühistu
Reg.k 80035596

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	634
Kokku	1 199

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5009	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lily.hindrea.001@mail.ee
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com