

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Belmos OÜ

registrikood: 10957319

tänavatalu nimi, Asula 14-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11312

telefon: +372 6556581

e-posti aadress: elsi@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ BELMOS asutati 19.06.2003.a. Ja on äriregistris registreeritud 29.07.2003.a.

Põhitegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja vahendustegevus.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta

Aruandeperioodi majandustegevuseks oli investeeringute haldamine Läti Vabariiki. Jätkati kinnisvara üürimisega.

Töölepingu alusel töötajaid ei ole ja aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 090	143	
Nõuded ja ettemaksed	849 697	122 394	2
Kokku käibevara	850 787	122 537	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	304 098	
Materiaalne põhivara	320	960	
Kokku põhivara	320	305 058	
Kokku varad	851 107	427 595	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 000	6 000	3
Võlad ja ettemaksed	24 453	98 189	4
Kokku lühiajalised kohustused	30 453	104 189	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	378 430	292 745	3
Kokku pikaajalised kohustused	378 430	292 745	
Kokku kohustused	408 883	396 934	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 709	24 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 563	3 675	
Kokku omakapital	442 224	30 661	
Kokku kohustused ja omakapital	851 107	427 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 021	6 025	5
Muud äritulud	400 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-3 105	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-640	-640	
Kokku ärikasum (-kahjum)	400 307	2 280	
Muud finantstulud ja -kulud	11 256	1 395	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	411 563	3 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 563	3 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	400 307	2 280
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	640	640
Kokku korrigeerimised	640	640
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 256	-15 205
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	13 909
Laekunud intressid	23 205	15 205
Makstud intressid	-11 949	-13 810
Kokku rahavood äritegevusest	400 947	3 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-400 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	1 452
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-400 000	1 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 946
Kokku rahavood	947	-8 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143	8 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	947	-8 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 090	143

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	24 034	26 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 675	3 675
31.12.2013	2 684	268	27 709	30 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			411 563	411 563
31.12.2014	2 684	268	439 272	442 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Belmos 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eestin Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu- ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	849 697	849 697
Laenu nõuded	704 098	704 098
Intressinõuded	145 599	145 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	849 697	849 697
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	122 394	122 394
Intressinõuded	122 394	122 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 394	122 394

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmadelt	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Laenu intressid	292 745		292 745	
Laenu intress	85 685		85 685	
Pikaajalised laenud kokku	378 430		378 430	
Laenukohustused kokku	384 430	6 000	378 430	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmadelt	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Laen firmadelt	292 745		292 745	
Pikaajalised laenud kokku	292 745		292 745	
Laenukohustused kokku	298 745	6 000	292 745	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	24 453	24 453
Intressivõlad	24 453	24 453
Kokku võlad ja ettemaksed	24 453	24 453
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	98 189	98 189
Intressivõlad	98 189	98 189
Kokku võlad ja ettemaksed	98 189	98 189

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 021	6 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 021	6 025
Kokku müügitulu	1 021	6 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	1 021	6 025
Kokku müügitulu	1 021	6 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Belmos OÜ (registrikood: 10957319) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VIROLAINEN	Juhatuse liige	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 563
Kokku	439 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	439 272
Kokku	439 272

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	411 563
Kokku	439 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1021	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Virolainen	37501070336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556581
Mobiiltelefon	+372 5113355
E-posti aadress	elsi@online.ee