

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärna 37

registrikood: 80158666

tänava/talu nimi, Pärna 37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 53883032, +372 3373820

e-posti aadress: kttatjana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärna 37 teostatud tööd 2015.a.

1. Elamu hooldustööd ja väike remont.
2. Sissekäigude akende väljavahetamine.
3. Soojussüsteemi moderniseerimine.

2015.a. aruandeaasta tulem oli 4635 eur.

KÜ Pärna 37 juhatus koosneb viiest liikmest. Neli juhatuse liiget tegutses tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 2040 eur.

KÜ-s Pärna 37 töötas kaks töötajat osalise tööajaga, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 3352 eur.

Plaan 2016. aastaks.

1. Elamu hooldustööd.
2. Välisseinade soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 523	19 023
Nõuded ja ettemaksed	28 335	28 908
Kokku käibevara	49 858	47 931
Kokku varad	49 858	47 931
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 777	10 485
Kokku lühiajalised kohustused	7 777	10 485
Kokku kohustused	7 777	10 485
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	802	802
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 644	27 662
Aruandeaasta tulem	4 635	8 982
Kokku netovara	42 081	37 446
Kokku kohustused ja netovara	49 858	47 931

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 858	29 334
Muud tulud	702	24
Kokku tulud	34 560	29 358
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 802	-13 537
Tööjõukulud	-8 123	-6 839
Kokku kulud	-29 925	-20 376
Põhitegevuse tulem	4 635	8 982
Aruandeaasta tulem	4 635	8 982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 635	8 982
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	573	-3 832
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 708	3 166
Kokku rahavood põhitegevusest	2 500	8 316
Kokku rahavood	2 500	8 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 023	10 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 500	8 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 523	19 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	802	27 662	28 464
Aruandeaasta tulem		8 982	8 982
31.12.2014	802	36 644	37 446
Aruandeaasta tulem		4 635	4 635
31.12.2015	802	41 279	42 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 37 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	21 523	19 023

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 196	7 196
Võlad töövõtjatele	160	160
Saadud ettemaksed	421	421
Muud saadud ettemaksed	421	421
Kokku võlad ja ettemaksed	7 777	7 777
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 562	8 562
Saadud ettemaksed	1 923	1 923
Tulevaste perioodide tulud	1 862	1 862
Muud saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	10 485	10 485

Lisa 4 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	295	0
elektrienergia kasutamise eest	59	23
Muud	348	1
Kokku muud tulud	702	24

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	803	807
Elektrienergia	803	807
Mitmesugused bürookulud	8	8
Koolituskulud	34	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Prügiveod	2 672	3 415
Remondiehitustööd	13 503	8 299
Vee ja kanalisatsiooni kulud	1 041	838
kaubad, materjal ja inventar	51	61
Transpordikulud	0	64
elektritööd	179	0
soojuse ekspluatatsiooni ja remondi kulud	3 100	0
Muud	404	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 802	13 537

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 392	4 704
Sotsiaalmaksud	2 731	2 135
Kokku tööjõukulud	8 123	6 839

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande allkirjad

Juhatuse liige Antonina Zguro

A. Zguro 18.05.16

Juhatuse liige Vladimir Burtsev

BB 18.05.16

Juhatuse liige Andrei Dorošenko

Andro 18.05.16.

Juhatuse liige Julia Järvis

Julia 18.05.16.

Juhatuse liige Elena Shestero

Elena 18.05.16.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53883032
Telefon	+372 3373820
E-posti aadress	kttatjana@gmail.com