

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänav, maja number: A. H. Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks lõppenud aruandeaastal oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Osaühingu järgmise aasta majandusprognosis on üldjoontes sama kui möödunud majandusaastal.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat. Palgakulude üldsumma aruandeaastal oli 3 528 eurot.

Juhatus ainult ühele aruandeaastal juhatusel töötanud juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2015	2014
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	58,65%	62,73%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	38,39%	47,23%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	5,28%	6,76%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	2,84%	4,59%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	124 760	132 330
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	47 898	62 500

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 784	49 570	
Nõuded ja ettemaksed	715 416	13 767	2
Kokku käibevara	777 200	63 337	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 580 677	2 639 328	4
Materiaalne põhivara	15 525	21 958	5
Kokku põhivara	2 596 202	2 661 286	
Kokku varad	3 373 402	2 724 623	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 684	141 684	6
Võlad ja ettemaksed	151 462	26 795	7
Kokku lühiajalised kohustused	293 146	168 479	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 266 721	708 405	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 266 721	708 405	
Kokku kohustused	1 559 867	876 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 710 709	1 715 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 796	124 999	
Kokku omakapital	1 813 535	1 847 739	
Kokku kohustused ja omakapital	3 373 402	2 724 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	249 519	264 660	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 707	-3 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 900	-22 965	11
Tööjõukulud	-4 720	-4 727	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 692	-65 837	4,5
Muud ärikulud	-1 159	-1 163	
Kokku ärikasum (-kahjum)	146 341	166 025	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 045	-24 811	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 296	141 214	
Tulumaks	-32 500	-16 215	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 796	124 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	146 341	166 025	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 692	65 837	4,5
Kokku korrigeerimised	65 692	65 837	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269	338	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 833	-11 376	7
Laekunud intressid	6	6	2,13
Kokku rahavood äritegevusest	204 475	220 830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-608	-2 190	5
Antud laenud	-700 000	0	2,15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-700 608	-2 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	700 000	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-141 684	-141 684	6
Makstud intressid	-19 969	-24 817	13
Makstud dividendid	-30 000	-61 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	508 347	-227 501	
Kokku rahavood	12 214	-8 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 570	58 431	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 214	-8 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 784	49 570	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	639	1 776 710	1 783 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)			124 999	124 999
Makstud dividendid			-61 000	-61 000
31.12.2014	6 391	639	1 840 709	1 847 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 796	95 796
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2015	6 391	639	1 806 505	1 813 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on SME IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	10

Muu materiaalse põhivara kasulik eluiga on 3-10 aastat.

Finantskohustused

Lühiajaliste finantskohustuse soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte põhitegevust, renditeenuse osutamist.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud

lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 916	12 916	
Ostjatelt laekumata arved	12 916	12 916	
Muud nõuded	701 918	701 918	
Laenunõuded	700 000	700 000	15
Intressinõuded	1 918	1 918	13
Ettemaksed	582	582	
Tulevaste perioodide kulud	582	582	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 416	715 416	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 754	13 754	
Ostjatelt laekumata arved	13 754	13 754	
Ettemaksed	13	13	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 767	13 767	

Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2015. a. arvestuslik intressisumma 1918 EUR'i. 2014. aastal laenu ei antud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	30 000	5 581
Käibemaks	4 145	4 335
Üksikisiku tulumaks	113	116
Erisoodustuse tulumaks	79	85
Sotsiaalmaks	325	327
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	14	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 688	10 472

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2015 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Täiendavalt vaata lisa 7 ja 14.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-267 186	-267 186
Jääkmaksumus	2 697 980	2 697 980
Amortisatsioonikulu	-58 652	-58 652
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-325 838	-325 838
Jääkmaksumus	2 639 328	2 639 328
Amortisatsioonikulu	-58 651	-58 651
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-384 489	-384 489
Jääkmaksumus	2 580 677	2 580 677

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	238 186	252 793

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäär 0,1%. 2009. aastal on amortisatsioonimäär 1% aastas ja 2010., 2011., 2012., 2013., 2014. ja 2015 aastal 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	79 508	79 508
Akumuleeritud kulum	-52 555	-52 555
Jääkmaksumus	26 953	26 953
Ostud ja parendused	2 190	2 190
Amortisatsioonikulu	-7 185	-7 185
31.12.2014		
Soetusmaksumus	81 698	81 698
Akumuleeritud kulum	-59 740	-59 740
Jääkmaksumus	21 958	21 958
Ostud ja parendused	608	608
Amortisatsioonikulu	-7 041	-7 041
31.12.2015		
Soetusmaksumus	80 233	80 233
Akumuleeritud kulum	-64 708	-64 708
Jääkmaksumus	15 525	15 525

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	1 408 405	141 684	566 736	699 985	2,339% aastas	
Pikaajalised laenud kokku	1 408 405	141 684	566 736	699 985		
Laenukohustused kokku	1 408 405	141 684	566 736	699 985		13

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	850 089	141 684	566 736	141 669	2,127 % aastas	
Pikaajalised laenud kokku	850 089	141 684	566 736	141 669		
Laenukohustused kokku	850 089	141 684	566 736	141 669		13

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	2 580 677	2 639 328
Kokku	2 580 677	2 639 328

2015. aastal on tasutud laenuintressi summa 19 969 EUR'i ja 2014. aastal 24 817 EUR'i.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 374	6 374	
Võlad töövõtjatele	227	227	
Maksuvõlad	34 688	34 688	3, 14
Muud võlad	100 000	100 000	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Saadud tagatised	10 173	10 173	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 462	151 462	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 423	7 423	
Võlad töövõtjatele	227	227	
Maksuvõlad	10 472	10 472	3, 14
Saadud tagatistasud	8 673	8 673	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 795	26 795	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 445 204	1 472 567
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	361 301	368 142
Kokku tingimuslikud kohustused	1 806 505	1 840 709

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 519	264 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 519	264 660
Kokku müügitulu	249 519	264 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldus	249 519	264 660
Kokku müügitulu	249 519	264 660

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 859	1 955
Transpordikulu	15 767	16 565
Muud	4 274	4 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 900	22 965

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 528	3 528
Sotsiaalmaksud	1 192	1 199
Kokku tööjõukulud	4 720	4 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulu	1 924	6	2
Intressikulu	-19 969	-24 817	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 045	-24 811	

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	130 000	32 500
Eesti	130 000	32 500
Kokku	130 000	32 500

Täiendavalt vaata lisa 3 ja 7.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	707 392	5 568
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	347	382

2015	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 016	700 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 504	

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 504

Müügitulu müükidest seotud osapooltele 2015. ja 2014. aastal on saadud renditeenuse osutamisest.

2015. aastal on antud laenu summas 700 000, mille intressimäär on 2,5% aastas.

2014. aastal laenu antud ei ole.

Täiendavalt vaata lisa 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2016

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	13.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn 10114 Harju maakond

13.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	13.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 710 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 796
Kokku	1 806 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249519	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee