

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Turu 3 Tartu

registrikood: 80026870

tänava/talu nimi, Turu 3-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, mareaija@hotmail.com,
tanel.metskyla@gmail.com, edgar.vaht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on 3 liiget. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused. Aruanne on koostatud perioodil 01.01.2015.a kuni 31.12.2015.a kohta.

Hooldusvahendeid kulutati põhiliselt majaümbruse hoolduseks: niitmine, trepikoja akende pesu jms.

Korteriühistus on palgaline töötaja sisekoristaja aastase palgakuluga 637,- eur.

Juhatuseliikme tasu on makstud 648,-eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 085	19 887	
Nõuded ja ettemaksed	3 644	4 087	2
Kokku käibevara	36 729	23 974	
Kokku varad	36 729	23 974	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 173	4 380	3
Eraldised	31 601	18 639	5
Kokku lühiajalised kohustused	35 774	23 019	
Kokku kohustused	35 774	23 019	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	955	955	
Kokku netovara	955	955	
Kokku kohustused ja netovara	36 729	23 974	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 924	5 963	
Tulu ettevõtlusest	3 283	2 825	
Muud tulud	196	142	
Kokku tulud	7 403	8 930	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-680	-2 779	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 870	-4 869	
Tööjõukulud	-1 715	-1 141	6
Muud kulud	-142	-142	
Kokku kulud	-7 407	-8 931	
Põhitegevuse tulem	-4	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	443	1 032
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 755	10 291
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood põhitegevusest	13 198	11 323
Kokku rahavood	13 198	11 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 887	8 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 198	11 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 085	19 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	955	955
31.12.2014	955	955
31.12.2015	955	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 644	3 644
Ostjatelt laekumata arved	3 644	3 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 644	3 644
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 087	4 087
Ostjatelt laekumata arved	4 087	4 087
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 087	4 087

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 350	2 350	4
Võlad töövõtjatele	105	105	
Maksuvõlad	75	75	
Saadud ettemaksed	1 643	1 643	
Tulevaste perioodide tulud	1 409	1 409	
Muud saadud ettemaksed	234	234	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 173	4 173	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 713	2 713	4
Võlad töövõtjatele	105	105	
Maksuvõlad	43	43	
Saadud ettemaksed	1 369	1 369	
Tulevaste perioodide tulud	1 347	1 347	
Muud saadud ettemaksed	22	22	
Rendiettemaks	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 380	4 380	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	1 969	2 320	
Eesti Energia	37	41	
Tartu Veevärk	228	238	
Ragn-Sells	88	93	
Ropka Elamu OÜ	24	18	
Eesti Telekom AS	4	3	
Kokku võlad tarnijatele	2 350	2 713	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	8 115	13 303	-2 779	18 639
Kokku eraldised	8 115	13 303	-2 779	18 639
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	18 639	13 642	-680	31 601
Kokku eraldised	18 639	13 642	-680	31 601

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 286	853
Sotsiaalmaksud	424	282
töötuskindlustus	5	6
Kokku tööjõukulud	1 715	1 141

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	648	216

Juhatuse liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

11. Mai 2016 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mare Aija

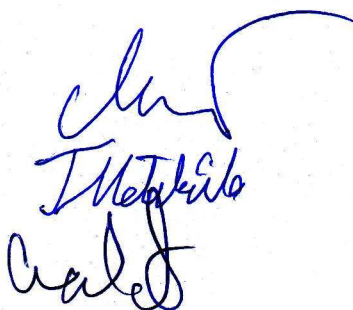
Juhatuse liige

Tanel Metsküla

Juhatuse liige

Edgar Vaht

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mareaija@hotmail.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
E-posti aadress	tanel.metskyla@gmail.com
E-posti aadress	edgar.vaht@gmail.com