

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu ALEKSANDRI 5 TARTU

registrikood: 80120764

tänavatalu nimi, Aleksandri 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7344499

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 5 põhitegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste arveldamise vahendamine ja teenindamise organiseerimine.

Tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015

Aleksandri 5 2015.a. majanduskavas oli vastu võetud otsus, et jätkatakse kanalisatsioonipüstikute töödega, kuid elanikud ei ole aktiivsust üles näidanud ning jooksva aastal vahetatakse välja vaid II trepikoja üks püstik mis hõlmab kortereid 20, 24,28,32 firma Ropka Elamu OÜ poolt summas 987,00 eurot.

Aasta jooksva teostati püsihooldusi ning kokku on reservis 4519 eurot

Haldur

Sirje Muuga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 805	5 025	
Nõuded ja ettemaksed	3 757	3 303	2
Kokku käibevara	8 562	8 328	
Kokku varad	8 562	8 328	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 188	3 028	3
Eraldised	4 519	4 445	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 707	7 473	
Kokku kohustused	7 707	7 473	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	855	855	
Kokku netovara	855	855	
Kokku kohustused ja netovara	8 562	8 328	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 269	9 240	
Muud tulud	149	372	
Kokku tulud	7 418	9 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 348	-4 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 068	-3 266	
Tööjõukulud	-920	-1 968	6
Muud kulud	-82	-204	
Kokku kulud	-7 418	-9 612	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	89
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	234	-1 219
Kokku rahavood põhitegevusest	-220	-1 130
Kokku rahavood	-220	-1 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 025	6 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-220	-1 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 805	5 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	855	855
31.12.2014	855	855
31.12.2015	855	855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 735	3 735
Ostjatelt laekumata arved	3 735	3 735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 757	3 757
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 303	3 303
Ostjatelt laekumata arved	3 303	3 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 303	3 303

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 449	2 449	4
Saadud ettemaksed	739	739	
Tulevaste perioodide tulud	739	739	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 188	3 188	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 250	2 250	4
Võlad töövõtjatele	90	90	
Maksuvõlad	139	139	
Saadud ettemaksed	549	549	
Tulevaste perioodide tulud	434	434	
Muud saadud ettemaksed	115	115	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 028	3 028	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	1 935	1 731	
Eest Energia	32	34	
Tartu Veevärk	360	303	
Ropka Elamu	0	32	
Ragn-Sells	122	150	
Kokku võlad tarnijatele	2 449	2 250	3

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
igakuulised maksed rem.fondi	5 584	4 098	-4 174	5 508
sisekoristus 2014 a.			-1 063	-1 063
Kokku eraldised	5 584	4 098	-5 237	4 445
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	4 445	1 422	-1 348	4 519
Kokku eraldised	4 445	1 422	-1 348	4 519

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	688	1 469
Sotsiaalmaksud	227	485
töötuskindlustus makse	5	14
Kokku tööjõukulud	920	1 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	250	0

Juhatusel liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

23. mai 2016 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Tiiu Kirsipuu

Juhatusel liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344499
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com