

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts REMEKSI KESKUS

registrikood: 10133593

tänava/talu nimi, Tuuslari tn. 20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3373322, +372 3395950

faks: +372 3373321, +372 3395977

e-posti aadress: info@remeksikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Koondkasumiaruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 8 Laenukohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Müügitulu	20
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 12 Tööjõukulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Remeksi Keskus loodi 1994. aastal Põlevkivikeemia Tootmiskoondise remondi - ja mehaanikatsehhi baasil.

Esialgelt tegeles firma põhiliselt TK Põlevkivikeemia (edaspidi Nitrofert AS, VKG AS) tsehhide tööstus - ja keemiaseadmete remondi ja hooldusega. Tasapisi kogunesid ka metallkonstruktsioonide ja tööstusseadmete tootmiskogemused, mis on ka praegu ettevõtte põhitegevusalaks.

Alates 2000. aastast hakkas AS Remeksi Keskus aktiivselt arendama mitmesuguste metallkonstruktsioonide tootmist. Tasapisi kujunes paljude suur- ja väiketellijate baasil välja põhiliste ja tõsiste koostööpartnerite ring, kellega koostöö jätkub ja areneb.

Tegevuskonna üldine areng

2015.aastal jätkas AS Remeksi Keskus oma tegevust traditsioonilistes suundades:

- keemiaettevõtete tööstusseadmetiku tehniline hooldus ja remont;
- metallkonstruktsioonide ja erineva määratlusega seadmetiku valmistamine;
- metallkonstruktsioonide, seadmetiku, torustike jm. montaaž;
- kaasuvate töödena kõikides suundades on projekteerimis-konstruktortööd.

Põlevkivitöötlemise tööstuse kolmanda järjekorra ehitamise lõppemise ja majanduslanguse tõttu, alanes realiseerimismaht võrreldes 2014.aastaga 24% võrra, kuid see ei ole kriitiline olukord.

Pikaajaliste lepingute alusel jätkas AS Remeksi Keskus AS VKG Oil tehnilise seadmetiku hooldust.

Viru Keemia Grupp AS tehase Petroter 3 edukas käikulaskmine 2015.aasta augustis kinnitas veelkord AS Remeksi Keskus poolt valmistatud seadmetiku kõrget kvaliteeti ja töökindlust. Selle tulemusel lisandus hoolduse mahule AS VKG Oil tehase Petroter 3 hooldus pikaajalistel tingimustel. Selles valdkonnas moodustas osutatud teenuste maht 12 % ettevõtte müügitulust. Kahjuks nii ei alustanudki tööd AS Nitrofert, seda majanduslike asjaolude tõttu.

Metallkonstruktsioonide ja seadmetiku valmistamise valdkonnas jätkas AS Remeksi Keskus koostööd alaliste tellijatega: VKG AS, Konecranes Finland Corp, Sandvik OY, Valmet Technologies OY, Raumaster OY jt. Põhiosa moodustas tehnoloogilise seadmetiku ja metallkonstruktsioonide valmistamine firmade ЗАО «ПТО Технорос», Sandvik OY, Valmet Technologies OY ja Konecranes

Finland Corp. tellimusel. Selles tegevusvaldkonnas tekkisid 2015.aastal uued tellijad – soome kompanii Kumera Drives OY, saksa kompanii HuDe GmbH ja mõned teised. Nafta hindade alanemise tõttu maailmaturul tuli ajutiselt seistada firma Kiviõli Keemiatööstuse OÜ poolt põlevkivitöötlemis tehase ehituse programm See oli üks 2015.aasta käibe alanemise põhjustest. Laialdase reklaamkampaania tulemusel pööras AS Remeksi Keskus endale terve rea välismaa potentsiaalsete tellijate tähelepanu. Mõned on juba korraldanud ettevõtte auditi ning käesoleval ajal käivad läbirääkimised tellimuste pakkumistest.

Montaažitööde valdkonnas oli kaks põhitellijat: VKG AS ja Venemaa ettevõtte BMX PYC. Montaažitööde maht moodustas 2015.aastal 32 %. Teostati keeruliste, Vene Föderatsiooni mäekaevandamise ettevõtete konveierseadmestike väljavahetamisega seotud montaažitööd. Töid tehti keerulistes tootmistingimustes ja ööpäevaringses režiimis. See nõudis tööde korraldamise kõrget taset, millega AS Remeksi Keskus sai edukalt hakkama. AS Remeksi Keskus tööp personali kontsentratsioon objektil moodustas kuni 90 inimest üheaegselt. Kahjuks ei võimalda rubla ebasoodne kurss euro suhtes seda montaažitööde suunda Vene Föderatsioonis intensiivselt arendada.

Riskid

Oma igapäevases tegevuses puutub AS Remeksi Keskus kokku erinevate riskidega, mille juhtimine on oluline ning lahutamatu osa ettevõtte äritegevusest. Ettevõtte võime identifitseerida, mõõta ning kontrollida erinevaid riske on oluliseks sisendiks kogu AS Remeksi Keskus kasumlikkusele.

Risk on aktsiaseltsi juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest. Peamisteks riskifaktoriteks on tururisk (sh valuutarisk, intressirisk ja hinnarisk), krediidirisk, likviidsusrisk ja tegevusrisk. AS Remeksi Keskus juhatuse hinnangul on kõik riskid aktsiaseltsi jaoks keskmised.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas AS Remeksi Keskus müügitulu 15,2 mln eurot, mis on 24% võrra vähem kui 2014. aastal. 34% aktsiaseltsi toodangust realiseeriti Eestis, välisurgudel 66% (2014. aastal – 13 %). Müügitulu suurim välisriik oli Soome ja Venemaa. AS Remeksi Keskus aruandeaasta kasumiks kujunes 0,9 mln eurot. Aruandeaasta materjalide ja teenuste kulud ulatusid 6,6 mln eurot ning tööjõukulud 6,6 mln eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Eurodes		
Müügitulu	15 156 812	19 948 945
Müügitulu kasv %	-24	8
Ärikasumi määr %	6	9
Puhaskasum	885 271	1 783 865

Puhasrentaablus %	6	9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	2
ROA %	8	14
ROE %	10	21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100\%$
2. Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100\%$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\%$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100\%$

Investeeringud

Tootmise koormusega seotud head perspektiivid 2016. aastaks tegid võimalikuks ja vajalikuks ettevõtte investeerimispoliitika uuendamise. 2015.aastal otsustas AS Remeksi Keskus investeerida suure, liikuva kolonni ja liuguriga horisontaal-sisetreipingi ostu. Sõlmiti leping selle tarbimiseks ja teostatud esimene makse. Selle pingi paigaldamiseks alustati eraldi seisva hoone projekteerimist. Horisontaal-sisetreipingi ekspluatatsiooni andmine võimaldab oluliselt suurendada väljalastavate toodete mahtu. Käesoleval ajal on turul selliste toodete järgi nõudlus.

Personal

2015. aastal kasvas personali arv ning aasta lõpuks moodustas 304 inimest. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,6 mln eurot. AS Remeksi Keskus juhatus koosneb neljast liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 267,7 tuh. eurot. AS Remeksi Keskus nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 205,4 tuh. eurot. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Olulised keskkonna – ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Ida-Viru maakonna kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul. Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Toetati mitmeid spordialaliite ning kohalikke spordiklubisid summas 4,2 tuh. eurot.

Aktsiad

AS Remeksi Keskus aktsionäride arv on 10 inimest. Nendel on 1211 aktsiat. Iga aktsia nominaalväärtus on 65 eurot. AS-i Remeksi Keskus neli aktsionäri omavad üle 10% aktsiatest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016.aasta põhiülesandeks on säilitada 2015.aastal saavutatud tootmise maht ja tasakaalustatud tootmisvõimsuste maht vastavalt tööde kategooriatele. Kasutades montaažitööde positiivset kogemust Venemaa turul, vaatamata ebasoodsale valuutakursile, on vaja arendada osa oma tegevusest montaaži valdkonnas Venemaa territooriumil.

Seoses suure langusega põlevkivitöötlemise valdkonnas, on vaja 2016.aasta lõpuks kindlustada ettevõtte tellimustega vähemalt 4÷6 kuuks põlevkivitöötlemisega mitteseotud metallkonstruktsioonide ja seadmestike valmistamiseks. Selleks on vaja: aktiivselt osaleda erinevates konkurssides, reklaamkampaanias, läbirääkimistel potentsiaalsete tellijatega.

Pidevalt parandades seadmestiku hooldusega seotud tööde kvaliteeti ja operatiivsust, on vaja suurendada hooldusvaldkonda tööde mahtu oma klientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 472 672	2 479 967	2
Nõuded ja ettemaksed	1 371 671	3 901 492	3
Varud	2 041 564	1 797 432	4
Kokku käibevara	7 885 907	8 178 891	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 703 422	4 264 370	6
Kokku põhivara	3 703 422	4 264 370	
Kokku varad	11 589 329	12 443 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 185	26 630	8
Võlad ja ettemaksed	2 360 820	3 732 307	9
Eraldised	20 692	20 692	
Kokku lühiajalised kohustused	2 392 697	3 779 629	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 481	0	
Kokku pikaajalised kohustused	43 481	0	
Kokku kohustused	2 436 178	3 779 629	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	78 715	78 715	
Kohustuslik reservkapital	15 743	15 743	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 173 422	6 785 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	885 271	1 783 865	
Kokku omakapital	9 153 151	8 663 632	
Kokku kohustused ja omakapital	11 589 329	12 443 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 156 812	19 948 945	10
Muud äritulud	0	10 480	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-232 388	-653 859	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	47 640	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 566 693	-9 054 919	11
Mitmesugused tegevuskulud	-73 594	-298 053	
Tööjõukulud	-6 561 233	-7 292 816	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-763 826	-750 129	6
Muud ärikulud	-22 329	-48 610	
Kokku ärikasum (-kahjum)	984 389	1 861 039	
Intressikulud	-9 453	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 307	-34 541	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	972 629	1 826 498	
Tulumaks	-87 358	-42 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	885 271	1 783 865	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	984 389	1 861 039	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	763 826	750 129	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 613	
Kokku korrigeerimised	763 826	744 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 529 821	-1 455 702	
Varude muutus	-244 132	1 571 495	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 371 487	-1 823 155	
Laekunud intressid	1 623	2 574	
Makstud intressid	-11 076	-37 115	
Makstud ettevõtte tulumaks	-87 358	-42 633	
Muud rahavood äritegevusest	-2 307	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 563 299	821 019	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-202 878	-809 683	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 333	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202 878	-801 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	28 036	-1 060 477	
Makstud dividendid	-395 752	-154 440	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-367 716	-1 214 917	
Kokku rahavood	1 992 705	-1 195 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 479 967	3 675 215	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 992 705	-1 195 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 472 672	2 479 967	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	885 271	1 783 865
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	885 271	1 783 865

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	78 715		15 743	6 939 749	7 034 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 783 865	1 783 865
Makstud dividendid				-154 440	-154 440
31.12.2014	78 715	0	15 743	8 569 174	8 663 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)				885 271	885 271
Makstud dividendid				-395 752	-395 752
31.12.2015	78 715		15 743	9 058 693	9 153 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Remeksi keskus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Remeksi keskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Väheväärtuslike esemete soetamisel kantakse kuludesse 50% kasutuselevõtmisel ja 50% likvideerimisel.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 256 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäärad %

Maa ei amortiseerita

Hooned, ehitised ja rajatised 8

Masinad ja seadmed 10 - 40

Muu inventar 10 - 40

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgmisest kuust pärast soetamiskuust.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglase väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	12	12
Arvelduskontod	4 472 660	2 479 955
Kokku raha	4 472 672	2 479 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 279 626	1 279 626	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 279 626	1 279 626	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 620	78 620	0	0
Muud nõuded	11 267	11 267	0	0
Laenunõuded	10 456	10 456	0	0
Viitlaekumised	811	811	0	0
Ettemaksed	2 158	2 158	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 158	2 158	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 371 671	1 371 671		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 759 321	3 759 321	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 759 321	3 759 321	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 292	125 292	0	0
Muud nõuded	15 513	15 513	0	0
Laenunõuded	15 462	15 462	0	0
Viitlaekumised	51	51	0	0
Ettemaksed	1 366	1 366	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 366	1 366	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 901 492	3 901 492	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	374 901	525 943
Lõpetamata toodang	952 716	1 185 104
Ettemaksed varude eest	713 947	86 385
Kokku varud	2 041 564	1 797 432

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		42 879	0	
Käibemaks	78 620	4 240	125 292	
Üksikisiku tulumaks		154 109		125 871
Erisoodustuse tulumaks		694		869
Sotsiaalmaks		375 994		215 648
Kohustuslik kogumispension		10 893		8 017
Töötuskindlustusmaksed		16 943		18 555
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		139 025		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78 620	744 777	125 292	368 960

Maksuameti saldopäring seisuga 31.12.2015a. oli:

Erijuhtude tulumaks 694 eur
 Käibemaks -64 687 eur
 Kogumispensionimakse 7 005 eur
 Kinnipeetud tulumaks 105 331 eur
 Sotsiaalmaks 189 299 eur
 Töötuskindlustusmakse 12 735 eur

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	21 950	1 109 758	3 017 413	35 913	3 105 832	6 159 158	252 414	7 543 280
Akumuleeritud kulum		-796 717	-544 996	-23 336	-1 773 351	-2 341 683	-197 344	-3 335 744
Jääkmaksumus	21 950	313 041	2 472 417	12 577	1 332 481	3 817 475	55 070	4 207 536
Ostud ja parendused	62 052	133 782	175 498	10 776	411 268	597 542	16 307	809 683
Amortisatsioonikulu		-77 677	-323 343	-9 760	-311 209	-644 312	-28 140	-750 129
Müügid			-2 720			-2 720		-2 720
31.12.2014								
Soetusmaksumus	84 002	1 243 540	3 178 075	28 701	3 336 102	6 542 878	224 231	8 094 651
Akumuleeritud kulum		-874 394	-856 223	-15 108	-1 903 562	-2 774 893	-180 994	-3 830 281
Jääkmaksumus	84 002	369 146	2 321 852	13 593	1 432 540	3 767 985	43 237	4 264 370
Ostud ja parendused		45 604	63 888	8 463	34 293	106 644	50 630	202 878
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		45 604						45 604
Muud ostud ja parendused			63 888	8 463	34 293	106 644	50 630	157 274
Amortisatsioonikulu		-76 382	-328 599	-10 827	-327 028	-666 454	-20 990	-763 826
31.12.2015								
Soetusmaksumus	84 002	1 289 144	3 241 963	37 164	3 370 395	6 649 522	274 862	8 297 530
Akumuleeritud kulum		-950 776	-1 184 822	-25 935	-2 230 590	-3 441 347	-201 985	-4 594 108
Jääkmaksumus	84 002	338 368	2 057 141	11 229	1 139 805	3 208 175	72 877	3 703 422

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	8 333
Transpordivahendid	0	8 333
Kokku	0	8 333

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 741	8 741
Akumuleeritud kulum	-8 741	-8 741
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 741	8 741
Akumuleeritud kulum	-8 741	-8 741
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 741	8 741
Akumuleeritud kulum	-8 741	-8 741
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendikohustus	54 666	11 185	43 481		EURIBOR 3kuud+1.9%	EUR	24.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	54 666	11 185	43 481				
Laenukohustused kokku	54 666	11 185	43 481				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	26 630	26 630			3.56	EUR	20.05.2015
Lühiajalised laenud kokku	26 630	26 630					
Laenukohustused kokku	26 630	26 630					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	0	76 931
Kokku	0	76 931

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	329 320	329 320	0	0
Võlad töövõtjatele	699 209	699 209	0	0
Maksuvõlad	744 777	744 777	0	0
Muud võlad	153 027	153 027	0	0
Dividendivõlad	652	652	0	0
Muud viitvõlad	152 375	152 375	0	0
Saadud ettemaksed	434 487	434 487	0	0
Tulevaste perioodide tulud	434 487	434 487	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 360 820	2 360 820	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	598 076	598 076	0	0
Võlad töövõtjatele	760 277	760 277	0	0
Maksuvõlad	368 960	368 960	0	0
Muud võlad	417 566	417 566	0	0
Muud viitvõlad	417 566	417 566	0	0
Saadud ettemaksed	1 587 428	1 587 428	0	0
Tulevaste perioodide tulud	1 587 428	1 587 428	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 732 307	3 732 307	0	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 171 424	17 308 076
Rootsi	80 410	10 220
Soome	5 677 112	1 659 496
Läti	2 320	0
Saksamaa	0	3 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 931 266	18 981 662
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	4 147 861	963 673
Ukraina	0	3 610
India	77 685	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 225 546	967 283
Kokku müügitulu	15 156 812	19 948 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
25119 Muude metallkonstruktsioonide tootmine	13 291 231	14 776 895
33111 Metalltoodete remont	1 246 947	2 438 810
25291 Muude mahutite tootmine	441 716	1 536 303
25621 Mehaaniline metallitöötus	117 959	1 196 937
43121Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	21 589	0
71129 Muud insener-tehnilised tegevusalad	37 370	0
Kokku müügitulu	15 156 812	19 948 945

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	4 270 695	7 091 974
Energia	294 098	371 459
Elektrienergia	190 567	233 340
Soojusenergia	34 888	61 960
Kütus	68 643	76 159
Transpordikulud	109 084	124 374
Muud	1 892 816	1 467 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 566 693	9 054 919

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 914 775	4 911 365
Sotsiaalmaksud	1 646 458	2 381 451
Kokku tööjõukulud	6 561 233	7 292 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	304	330

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	473 120	644 388

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Aktsiaselts REMEKSI KESKUS (registrikood: 10133593) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR KAZACHENKO	Juhatuse liige	03.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS REMEKSI KESKUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS REMEKSI KESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31 detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS REMEKSI KESKUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditoorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Mark Zeltser

Vandeauditori number 216

Auditoorettevõtja nimi: OÜ MARK AUDIT

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 169

Auditoorettevõtja asukoha aadress: Kivila 5, 13917, Tallinn

03.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts REMEKSI KESKUS (registrikood: 10133593) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ZELTTSER	Vandeaudiitor	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 173 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	885 271
Kokku	9 058 693
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 018 693
Kokku	9 058 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	13291231	87.69%	Jah
Metalltoodete remont	33111	1246947	8.23%	Ei
Muude metallpaakide, -reservuaaride ja -mahutite tootmine	25291	441716	2.91%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	117959	0.78%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	37370	0.25%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	21589	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3373322
Telefon	+372 3395950
Faks	+372 3373321
Faks	+372 3395977
E-posti aadress	info@remeksikeskus.ee