

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING Tabularasa

registrikood: 10712285

tänavanimi: Paju tee

majanimi: 6

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76912

telefon: +372 5144601

e-posti aadress: tabula@hot.ee
merle@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2015. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 14 929 eurot (2014.a. 14 959 eurot), seadmete rendist 1 745 eurot (2014.a. 1 745 eurot).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2015. aastal tasu ega pakkunud hüvesid ega soodustusi.

2015. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

2015. aastal ostis ja müüs Tabularasa OÜ kinnistu, millest saadi suurem osa 2015. aasta kasumist.

2015. aasta puhaskasum moodustas 53 196 eurot (2014.a. 3 134 eurot).

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

Juhataja

Urmas Undrits

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 784	21 317	
Nõuded ja ettemaksed	543	396	2,3
Varud	74	87	
Kokku käibevara	83 401	21 800	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	65 104	69 031	4
Materiaalne põhivara	15 046	14 106	5
Kokku põhivara	80 150	83 137	
Kokku varad	163 551	104 937	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 633	36 168	6
Võlad ja ettemaksed	768	815	7,3
Kokku lühiajalised kohustused	42 401	36 983	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 402	20 402	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 402	20 402	
Kokku kohustused	62 803	57 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	8
Ülekurs	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 557	36 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 196	3 134	
Kokku omakapital	100 748	47 552	
Kokku kohustused ja omakapital	163 551	104 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	16 674	16 704	9
Muud äritulud	54 000	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 874	-4 251	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 821	-4 707	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 472	-4 435	4,5
Muud ärikulud	-315	-179	
Kokku ärikasum (-kahjum)	53 192	3 132	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 196	3 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 196	3 134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 192	3 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 472	4 435	4,5
Kokku korrigeerimised	4 472	4 435	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147	188	
Varude muutus	12	-70	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47	-434	
Kokku rahavood äritegevusest	57 482	7 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 485	0	5
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 481	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13 218	2 495	6
Saadud laenude tagasimaksed	-7 752	-3 835	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 466	-1 340	
Kokku rahavood	61 467	5 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 317	15 404	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 467	5 913	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 784	21 317	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 620	5 113	262	36 423	44 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 134	3 134
31.12.2014	2 620	5 113	262	39 557	47 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	53 196	53 196
31.12.2015	2 620	5 113	262	92 753	100 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabularasa OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tabularasa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis selgitatakse iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	257	257	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254	3
Ettemaksed	32	32	
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	543	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	257	257	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23	0	25
Ettemaksukonto jääk	254		139	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	23	139	25

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	28 781	78 546	107 327
Akumuleeritud kulum	0	-34 369	-34 369
Jääkmaksumus	28 781	44 177	72 958
Amortisatsioonikulu	0	-3 927	-3 927
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 781	78 546	107 327
Akumuleeritud kulum	0	-38 296	-38 296
Jääkmaksumus	28 781	40 250	69 031
Ostud ja parendused	6 000	0	6 000
Müügid	-6 000	0	-6 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 927	-3 927
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 781	78 546	107 327
Akumuleeritud kulum	0	-42 223	-42 223
Jääkmaksumus	28 781	36 323	65 104

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 929	14 959
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 875	4 251
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	60 000	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		14 103	14 103	10 865	24 968
Akumuleeritud kulum		-78	-78	-10 276	-10 354
Jääkmaksumus		14 025	14 025	589	14 614
Amortisatsioonikulu		-470	-470	-38	-508
31.12.2014					
Soetusmaksumus		14 103	14 103	10 865	24 968
Akumuleeritud kulum		-548	-548	-10 314	-10 862
Jääkmaksumus		13 555	13 555	551	14 106
Ostud ja parendused	1 485	0	0	0	1 485
Amortisatsioonikulu	-37	-470	-470	-38	-545
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 485	14 103	14 103	10 865	26 453
Akumuleeritud kulum	-37	-1 018	-1 018	-10 352	-11 407
Jääkmaksumus	1 448	13 085	13 085	513	15 046

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	10 526	10 526		
Osaniku laen	31 107	31 107		
Lühiajalised laenud kokku	41 633	41 633		
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	20 402	0	20 402	
Pikaajalised laenud kokku	20 402		20 402	
Laenukohustused kokku	62 035	41 633	20 402	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	18 279	18 279		
Osaniku laen	17 889	17 889		
Lühiajalised laenud kokku	36 168	36 168		
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	20 402	0	20 402	
Pikaajalised laenud kokku	20 402	0	20 402	
Laenukohustused kokku	56 570	36 168	20 402	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	455	455	
Maksuvõlad	23	23	3
Saadud ettemaksed	290	290	
Kokku võlad ja ettemaksed	768	768	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	790	790	
Maksuvõlad	25	25	3
Kokku võlad ja ettemaksed	815	815	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 674	16 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 674	16 704
Kokku müügitulu	16 674	16 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide üürist	14 929	14 959
Tulu seadmete rendist	1 745	1 745
Kokku müügitulu	16 674	16 704

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenused	-2 874	-3 075
Remondimaterjalid tööriistad	-2 000	-1 176
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 874	-4 251

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-980	-1 090
Ostetud teenused	-716	-577
Autokulud	-2 503	-2 199
Muud	-3 622	-841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 821	-4 707

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Tabularasa OÜ ei kasutanud 2015. aastal tööjõudu.

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 92 753 eurot (2014: 39 557 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 551 eurot (2014: 8 307 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 74 202 eurot (2014: 31 250 eurot).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	62 035	0	56 570

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 218	7 752

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 495	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2016

OSAÜHING Tabularasa (registrikood: 10712285) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UNDRITS	Juhatuse liige	29.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 196
Kokku	92 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 753
Kokku	92 753

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 196
Kokku	92 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 753
Kokku	92 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16674	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Undrits	36304270409	Eesti	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144601
E-posti aadress	merle@hestra.ee
E-posti aadress	tabula@hot.ee