

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Reinu 10

registrikood: 80083247

tänava/talu nimi, Reinu tee 10

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5072471

e-posti aadress: kyreinu10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015.a. tegevusaruanne.

KÜ Reinu 10 korteriomaniikud on seadnud KÜ Põhikirja järgi oma tegevuse eesmärgiks elamu ühise haldamise ja majandamise.

Ühistu on korteriomaniike poolt asutatud mittetulundusühing.

Ühistu ei oma põhivara ega maksustatavat käivet.

Üldkasutatavaid ruume ei ole renditud äripinnaks.

Maja haldamiseks, hooldustöödeks ja remontimiseks koguti korteriomaniikelt aasta keskmiselt 0,62 eurot/korterite üldpinna m² kohta. Kogutud hoolduse ja remondiraha kogusummas 18911 eurot. Garaažide kasutamise eest koguti 15,00 eurot rendiraha iga boksi kohta kuus. Maja trepikodade koristamiseks koguti 2,757 eurot korteri kohta kuus.

2015.a.kulud (koos tööjõukuludega) jaotuvad elamu konstruktsioonide ja tehnosüsteemide hooldus (5670 eurot), elamu ja territooriumi sanitaarpuhastus ning haljastustööd (5784 eurot) ja ühistu haldamiskulud (3833 eurot). Remondiks kulutati 2016 eurot.

Korteriühistu tööd korraldas 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö juhataja juhatus esimees ja ühistu hooldus-remonditööd juhataja juhatus liige-hooldusjuht. 2015 aastal arvestati juhatus liikmetele tasu 4680 eurot ja majahoidjale 4015 eurot töötasu ja puhkusetasu. Juhatus liikmetele ja revisjonikomisjonile maksti tasu 202 eurot, hooldustööde eest tasu 515 eurot, kokku 9412 eurot, millest arvestati ka riigimaksud 3358 eurot. Juhatus liige- hooldusjuht täitis hoolduse ja remondiga seotud ülesandeid.

Raamatupidamisteenust telliti FIE teenuse lepingu alusel. Raamatupidamist ja kommunaalmaksete arvestust tehti raamatupidamisprogrammiga SAF.

Juhatus hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Andero Väljaots

Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 946	21 724	2
Nõuded ja ettemaksed	6 705	7 866	3
Kokku käibevara	33 651	29 590	
Kokku varad	33 651	29 590	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 581	24 316	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 581	24 316	
Kokku kohustused	27 581	24 316	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 781	1 454	
Aruandeaasta tulem	796	1 327	
Kokku netovara	6 070	5 274	
Kokku kohustused ja netovara	33 651	29 590	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 973	19 363	8
Tulu ettevõtlusest	36	25	
Muud tulud	120	342	
Kokku tulud	18 129	19 730	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 016	-4 452	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 518	-2 451	10
Tööjõukulud	-12 770	-11 474	11
Muud kulud	-29	-26	
Kokku kulud	-17 333	-18 403	
Põhitegevuse tulem	796	1 327	
Aruandeaasta tulem	796	1 327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	68 270	66 956
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 458	-54 350
Väljamaksed töötajatele	-7 767	-6 904
Muud rahavood põhitegevusest	-4 825	-4 310
Kokku rahavood põhitegevusest	5 222	1 406
Kokku rahavood	5 222	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 724	20 318
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 222	1 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 946	21 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 493	1 454	3 947
Aruandeaasta tulem		1 327	1 327
31.12.2014	2 493	2 781	5 274
Aruandeaasta tulem		796	796
31.12.2015	2 493	3 577	6 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Reinu 10 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid.

KÜ Reinu 10 kasutab kulude-tulude aruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete muudatusi 2015 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga nõude laekuvat tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt kogutavad remondirahad, mida aruandeaastal ei kasutata, on bilansis kogusummana saadud ettemaksete real (tulevaste perioodide tulud)

Tulud

Tulude-kulude arvestus.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hooldus, remondi ja kommunaalmakseteks.

Tulude-kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kommunaalmakseid on kajastatud tulemiaruanDES tulud ettevõtlusest (st. aruandeperioodil elanikele arvestatud kommunaalmaksetest on maha arvatud sama aruandeperioodi kommunaalmaksete kulud.

Aruandeperioodil kasutamata remondirahad on tulemiaruanDEST välja kantud (kasutamata remondirahad) bilansis ettemaksete reale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
sularaha kassas	382	603	
raha arvelduskontol	26 564	21 121	
Kokku raha	26 946	21 724	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 705	6 705	
Ostjatelt laekumata arved	6 705	6 705	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 705	6 705	3
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 866	7 866	
Ostjatelt laekumata arved	7 866	7 866	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 866	7 866	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	251	195
Sotsiaalmaks	482	358
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	17	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	754	575

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 298	5 298	6
Võlad töövõtjatele	939	939	7
Maksuvõlad	754	754	4
Saadud ettemaksed	20 590	20 590	
Tulevaste perioodide tulud	20 590	20 590	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 581	27 581	5

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 145	6 145	6
Võlad töövõtjatele	867	867	7
Maksuvõlad	575	575	4
Saadud ettemaksed	16 729	16 729	
Tulevaste perioodide tulud	16 729	16 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 316	24 316	5

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
soojaettevõtte ESRO	3 674	4 614	
Viljandi Veevärk	504	473	
Eesti Energia	837	845	
Eesti Keskkonnateenused	163	93	
üksikud arveldajad	120	120	
Kokku võlad tarnijatele	5 298	6 145	6

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
väljamaksmata töötasud	702	542	
maksud väljamaksmata töötasudelt	237	325	
Kokku võlad töövõtjatele	939	867	7

Väljamaksmata töötasud on detsembrikuu eest, mis makstakse välja jaanuaris.
2015a. kalendriaasta puhkus on välja võetud, puhkusekohustust ei ole.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	15 957	14 549	
internetitasud	0	108	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 016	4 452	
naaberühistuga jagatud remonttööd	0	254	
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 973	19 363	8

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Remonditööd	2 016	4 452	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 016	4 452	9

Lisa 10 remondiprojektide otsekulud
2015.a. 2014.a.

heakorra remonditööd 55 1994
soojuse(kütte) remont 898 1759
elekterivalgustuse remont 1063 699
kokku 2016 4452

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 518	2 451	10

Lisa 10 mitmesugused tegevuskulud
2015.a 2014.a.

Hooldustööd ja teenused:

kanalisatsiooni hooldus 63 63
heakorra ja hooldustööd 119 84
hooldusele materjali kulu 264 562
lukutööd 202
torustiku remont 185
internetikulud 216
kokku: 833 925

ühistu tegevuskulud:
 üldkoosoleku läbiviimine 144 144
 kontoritarbed 34 31
 riigilõiv 47
 raamatupidamisteenus 1440 1351
 muud kulud 20
 kokku: 1685 1526
 mitmesugused tegevuskulud kokku: 2518 2451

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	9 412	8 479	
Sotsiaalmaksud	3 358	2 995	
Kokku tööjõukulud	12 770	11 474	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 882	4 420

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

Korteriühistu Reinu 10 (registrikood: 80083247) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VÄLJAOTS	Juhatuse liige	22.05.2016
VASSILI KÜNNAPUU	Juhatuse liige	23.05.2016
VIIVI KOBIN	Juhatuse liige	30.05.2016
PEETER TIIT	Juhatuse liige	30.05.2016
HILLAR-EDUARD SOOTS	Juhatuse liige	30.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072471
E-posti aadress	kyreinu10@gmail.com