

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.04.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tähetorni Arendus

registrikood: 12654020

tänava/talu nimi, Voolu tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: peeter.peljo@mail.ee, hannes@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tähetorni Arendus loodi 2014.aasta aprillis.

Ettevõtte soetas kinnisvarainvesteeringu ,mida hakkab arendama.

Ettevõttes polnud 2014.a. ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	29.04.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	0	3
Kokku käibevara	2 503	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	337 384	0	4
Kokku põhivara	337 384	0	
Kokku varad	339 887	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 085	0	
Kokku lühiajalised kohustused	15 085	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 889	0	5
Võlad ja ettemaksed	328 560	0	
Kokku pikaajalised kohustused	331 449	0	
Kokku kohustused	346 534	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 147	0	
Kokku omakapital	-6 647	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	339 887	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.04.2014 - 31.12.2014	29.04.2014 - 29.04.2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-9 147	0	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 147	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 147	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 147	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.04.2014 - 31.12.2014	29.04.2014 - 29.04.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 147	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 500	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	343 645	0
Kokku rahavood äritegevusest	331 998	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-337 384	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-337 384	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 889	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 889	2 500
Kokku rahavood	-2 497	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 497	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
29.04.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 147	-9 147
31.12.2014	2 500	-9 147	-6 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi teingimustel rendituna, väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse

bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid lepingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda,

mida müüja võiks avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

*Sidusettevõtteid;

*OÜ tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	29.04.2014
Arvelduskonto	3	2 500
Kokku raha	3	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	337 384	337 384
31.12.2014		
Soetusmaksumus	337 384	337 384
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	337 384	337 384

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikad laenud	2 889		2 889	
Pikaajalised laenud kokku	2 889		2 889	
Laenukohustused kokku	2 889		2 889	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.04.2014 - 31.12.2014
Muud	9 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 147

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Emaettevõtja	1 433
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 456

29.04.2014 - 29.04.2014	Antud laenud
Emaettevõtja	1 433
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2016

OÜ Tähetorni Arendus (registrikood: 12654020) 29.04.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PELJO	Juhatuse liige	02.05.2016
HANNES RAAG	Juhatuse liige	02.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 147
Kokku	-9 147

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hexham OÜ	12587648	Eesti	1250 EUR
OÜ Tallinna Tehnopark	11412065	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	hannes@redman.ee
E-posti aadress	peeter.peljo@mail.ee