

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Uus 1 Pärna

registrikood: 80207956

tänavatänu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 53418214, +372 58069019

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus 1 Pärna tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2001. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Uus 1 Pärna majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides.

2015 aastal minngeid suuremahulisi remonttöid ei teostatud. 2016 aastal on kavas remontida puukuurid.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 956	3 192
Nõuded ja ettemaksed	2 444	910
Kokku käibevara	6 400	4 102
Kokku varad	6 400	4 102
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 549	11 733
Võlad ja ettemaksed	478	180
Kokku lühiajalised kohustused	9 027	11 913
Kokku kohustused	9 027	11 913
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 163	1 163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 974	-14 616
Aruandeaasta tulem	5 184	5 642
Kokku netovara	-2 627	-7 811
Kokku kohustused ja netovara	6 400	4 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 884	7 386
Muud tulud	29	0
Kokku tulud	6 913	7 386
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-1 175
Kokku kulud	-1 312	-1 175
Põhitegevuse tulem	5 601	6 211
Intressikulud	-417	-569
Aruandeaasta tulem	5 184	5 642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 398	9 028
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 034	-3 109
Kokku rahavood põhitegevusest	4 364	5 919
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 184	-3 047
Makstud intressid	-416	-569
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 600	-3 616
Kokku rahavood	764	2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 192	889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	764	2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 956	3 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 163	-14 616	-13 453
Aruandeaasta tulem		5 642	5 642
31.12.2014	1 163	-8 974	-7 811
Aruandeaasta tulem		5 184	5 184
31.12.2015	1 163	-3 790	-2 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 1 Pärna raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassa	123	1 466
SEB	3 833	1 726
Kokku raha	3 956	3 192

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 745	910
Kommunaalteenused	1 745	910
Kokku nõuded ostjate vastu	1 745	910

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vahendatavad teenused	478	179
Kokku võlad tarnijatele	478	179

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

korteriühistu Uus 1 Pärna (registrikood: 80207956) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIDOROV	Juhatuse liige	25.04.2016
ERIK VALDMAA	Juhatuse liige	05.05.2016
ERNA VAHTER	Juhatuse liige	02.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418214
Mobiiltelefon	+372 58069019
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee