

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu " SIGNAAL Koorti 1a"

registrikood: 80044431

tänava/talu nimi, J. Koorti 1A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13623

e-posti aadress: dtneesti@hotmail.ee, buhkonsult@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" on asutatud 26.08.1998

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga J. Koorti tn.1a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Territoriumil, mille pindala on 920m², paiknevad 24 garaaziboksid.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321). Aruandeaasta tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest. Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2012 aastal jätkub tegevus samadel tegevussuundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	294	155
Kokku käibevara	294	155
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 619	2 645
Kokku põhivara	2 619	2 645
Kokku varad	2 913	2 800
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	68	0
Kokku lühiajalised kohustused	68	0
Kokku kohustused	68	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244	317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45	-73
Kokku omakapital	2 845	2 800
Kokku kohustused ja omakapital	2 913	2 800

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	1 380	1 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 307	-1 133
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26	-26
Kokku ärikasum (-kahjum)	45	-73
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45	-73
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45	-73

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45	-73
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26	26
Kokku korrigeerimised	26	26
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68	0
Kokku rahavood äritegevusest	139	-47
Kokku rahavood	139	-47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155	202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139	-47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	294	155

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	2 556	317	2 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-73	-73
31.12.2010	2 556	244	2 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45	45
31.12.2011	2 556	289	2 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgilomandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta jamaksumusega alates 115 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutussevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 115

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2011 - 31.12.2011
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Kutsko

Juhatuseliige

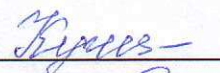
27.05.2016



Maria Kutšerenko

Juhatuseliige

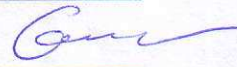
27.05.2016



Priit Peramets

Juhatuseliige

27.05.2016



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45
Kokku	289
Jaotamine	
Kokku	45

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee
E-posti aadress	dtneesti@hotmail.ee

Revisjonikomisjoni arvamus HÜ "Signaal Koorti 1a"

2011.a. majandusaasta aruande kohta

HÜ "Signaal Koorti 1a" majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 - 31.12.2011.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisime tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Tutvusime raamatupidamise algdokumentidega, samuti juhatuse koosolekute protokollidega. HÜ "Signaal Koorti 1a" on tulundusühing, mis moodustatud eesmärgiga tegeleda garaaži arendustegevusega ja korrashoidmisega.

Raamatupidamise revideerimisel kontrolliti:

1. HÜ "Signaal Koorti 1a" 2011. a majandusaasta aruannet sh selle vastavust kehtivale seadusandlusele ja heale tavale;
2. raamatupidamise vastavust algdokumentidele;
3. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kannete õigsust;
4. majandustegevust ja selle finantseerimist jooksva aastal;
5. aruandekohustuslike isikute käsutuses olevate summade väljaandmise, vahendite kasutamise ja aruandluse õigsust.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus kontrolliti:

- juhatuse koosolekute protokolle, neis fikseeritud otsuste täitmist finantsmajanduslikust seisukohast lähtudes;
- üldkoosolekute protokolle, lähtudes üldkoosoleku kui kõrgeima organi otsustest ja korraldustest juhatusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kontrolli käigus veendusin, et HÜ "Signaal Koorti 1a" 2011. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega, aruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Vaid majandusaasta aruanne ei olnud esitatud äriregistrile. Revisjonikomisjoni poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2011.a. käive. Kulud on tehtud vastavalt sõlmitud lepingutele. Jääk kassas seisuga 31.12.2011.a. kattub aruandes esitatuga. Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et HÜ 2011. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt perioodi tulemit ning annab objektiivse ülevaate HÜ finantsseisust seisuga 31.12.2011.a.

Juhtimine

HÜ strateegilist juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus. Juhatus on vähemalt 1 x kord kvartalis kontrollinud HÜ majandamise tegelikku käiku. Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et koosolekud olid läbi viidud vigadega. Kontroll hõlmas liikmete nimekiri, mis esitas HÜ. Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et liikmete nimekirjaga on kõik korras.

Kokkuvõte

Revidendi hinnangul kajastab 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt. Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" üldkoosolekule kinnitada 2011 majandusaasta aruanne.

Tallinnas, 27.05.2016

Revisjonikomisjoni liige :

Alla Kostjuk



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45
Kokku	289
Jaotamine	
Kokku	45

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dtneesti@hotmail.ee
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee