

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a"

registrikood: 80044431

tänava/talu nimi, J. Koorti 1A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13623

e-posti aadress: dtneesti@hotmail.ee, buhkonsult@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" on asutatud 26.08.1998 a.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga J. Koorti tn. 1a, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Territoriumil, mille pindala 920 m², paiknevad 24 garaaziboksid.

Ühistu põhitegevusalaks on hoone ja üürimajade haldus.

Aruandeaasta tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest.

2011 aastal jätkub tegevus samadel tegevussundadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 425	3 170
Kokku käibevara	2 425	3 170
Põhivara		
Materiaalne põhivara	41 399	41 799
Kokku põhivara	41 399	41 799
Kokku varad	43 824	44 969
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 969	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145	4 969
Kokku omakapital	43 824	44 969
Kokku kohustused ja omakapital	43 824	44 969

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	17 053	18 472
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 734	-12 868
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-435
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-400	-200
Ärikasum (-kahjum)	-1 145	4 969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 145	4 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145	4 969

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 145	4 969
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400	200
Kokku korrigeerimised	400	200
Kokku rahavood äritegevusest	-745	5 169
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 999
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 999
Kokku rahavood	-745	3 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 170	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-745	3 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 425	3 170

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 969	4 969
31.12.2009	40 000	4 969	44 969
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 145	-1 145
31.12.2010	40 000	3 824	43 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1750 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Hooneühistu "SIGNAAL Koorti 1a" (registrikood: 80044431) 01.01.2010 - 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Igor Kutsko	Juhatuseliige	<u>27.05.2016</u>
Maria Kutšerenko	Juhatuseliige	<u>27.05.2016</u>
Priit Peramets	Juhatuseliige	<u>27.05.2016</u>

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145
Kokku	3 824
Katmine	
Kokku	-1 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee
E-posti aadress	dtneesti@hotmail.ee

Revisjonikomisjoni arvamus HÜ "Signaal Koorti 1a"

2010.a. majandusaasta aruande kohta

HÜ "Signaal Koorti 1a" majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010 - 31.12.2010.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Kontrollisime tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Tutvusime raamatupidamise algdokumentidega, samuti juhatuse koosolekute protokollidega. HÜ "Signaal Koorti 1a" on tulundusühing, mis moodustatud eesmärgiga tegeleda garaaži arendustegevusega ja korrashoidmisega.

Raamatupidamise revideerimisel kontrolliti:

1. HÜ "Signaal Koorti 1a" 2010. a majandusaasta aruannet sh selle vastavust kehtivale seadusandlusele ja heale tavale;
2. raamatupidamise vastavust algdokumentidele;
3. sissetuleku ja väljamineku operatsioonide ja tehtud kannete õigsust;
4. majandustegevust ja selle finantseerimist jooksva aastal;
5. aruandekohustuslike isikute käsutuses olevate summade väljaandmise, vahendite kasutamise ja aruandluse õigsust.

Majandustegevuse õiguslike aluste ja sihipärasuse revideerimise käigus kontrolliti:

- juhatuse koosolekute protokolle, neis fikseeritud otsuste täitmist finantsmajanduslikust seisukohast lähtudes;
- üldkoosolekute protokolle, lähtudes üldkoosoleku kui kõrgeima organi otsustest ja korraldustest juhatusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kontrolli käigus veendusin, et HÜ "Signaal Koorti 1a" 2010. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate seadustega, aruandes esitatud näitajad on vastavuses raamatupidamise algdokumentidega. Vaid majandusaasta aruanne ei olnud esitatud äriregistrile. Revisjonikomisjoni poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2010.a. käive. Kulud on tehtud vastavalt sõlmitud lepingutele. Jääk kassas seisuga 31.12.2010.a. kattub aruandes esitatuga. Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et HÜ 2010. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt perioodi tulemit ning annab objektiivse ülevaate HÜ finantsseisust seisuga 31.12.2010.a.

Juhtimine

HÜ strateegilist juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus. Juhatus on vähemalt 1 x kord kvartalis kontrollinud HÜ majandamise tegelikku käiku. Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et koosolekud olid läbi viidud vigadega. Kontroll hõlmas liikmete nimekiri, mis esitas HÜ. Kontrolli tulemusena jõudsin järeldusele, et liikmete nimekirjaga on kõik korras.

Kokkuvõte

Revidendi hinnangul kajastab 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt. Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu "Signaal Koorti 1a" üldkoosolekule kinnitada 2010 majandusaasta aruanne.

Tallinnas, 27.05.2016

Revisjonikomisjoni liige :

Alla Kostjuk 

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 145
Kokku	3 824
Katmine	
Kokku	-1 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dtneesti@hotmail.ee
E-posti aadress	buhkonsult@neti.ee