

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 19

registrikood: 80133554

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5092108, +372 5120782

e-posti aadress: laidi@liib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 17 Remondikulud	13
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus, mis on 3-e liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 864	20 092	2
Nõuded ja ettemaksed	11 294	10 203	3
Kokku käibevara	27 158	30 295	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 137	25 211	3
Kokku põhivara	20 137	25 211	
Kokku varad	47 295	55 506	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 074	4 806	6
Võlad ja ettemaksed	3 771	4 257	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 082	18 205	
Kokku lühiajalised kohustused	24 927	27 268	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 137	25 211	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 137	25 211	
Kokku kohustused	45 064	52 479	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 136	2 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	891	1 366	
Aruandeaasta tulem	-796	-475	
Kokku netovara	2 231	3 027	
Kokku kohustused ja netovara	47 295	55 506	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 547	22 033	8
Annetused ja toetused	0	229	
Muud tulud	247	70	9
Kokku tulud	24 794	22 332	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 524	-12 164	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 451	-8 688	11
Tööjõukulud	0	-1 157	12
Kokku kulud	-24 975	-22 009	
Põhitegevuse tulem	-181	323	
Intressikulud	-625	-809	13
Muud finantstulud ja -kulud	10	11	14
Aruandeaasta tulem	-796	-475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-181	323	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-824	-565	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 608	555	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 613	313	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 806	4 550	
Laekunud intressid	10	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 816	4 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 806	-4 550	
Makstud intressid	-625	-809	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 431	-5 359	
Kokku rahavood	-4 228	-485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 092	20 577	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 228	-485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 864	20 092	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 136	1 366	3 502
Aruandeaasta tulem		-475	-475
31.12.2014	2 136	891	3 027
Aruandeaasta tulem		-796	-796
31.12.2015	2 136	95	2 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 19 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuseprintsibi alusel.

Raamatupidamise aruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahakajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, korteriomanikelt laekunud viiviseid ja muud tulud. Korteiühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosisid võimaluselt Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident. Aruandeperioodil on toimunud tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	15 864	10 092
Deposiidikonto	0	10 000
Kokku raha	15 864	20 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 998	5 998	
Muud nõuded	25 338	5 201	20 137
Laenunõuded	25 211	5 074	20 137
Viitlaekumised	127	127	
Ettemaksed	95	95	
Tulevaste perioodide kulud	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 431	11 294	20 137

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 298	5 298	
Muud nõuded	30 022	4 811	25 211
Laenunõuded	30 017	4 806	25 211
Viitlaekumised	5	5	
Ettemaksed	94	94	
Tulevaste perioodide kulud	94	94	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 414	10 203	25 211

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 998	5 298
Liikmete laekumata arved	1 985	625
Aruandeperioodil esitamata arved	4 013	4 673
Kokku nõuded ostjate vastu	5 998	5 298

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	25 211	5 074	20 137	2,405%	EUR	30.06.2020
Viitlaekumised	127	127				
Aruandeperoodil laekumata viivised	127	127				
Kokku muud nõuded	25 338	5 201	20 137			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	30 017	4 806	25 211	2,405%	EUR	30.06.2020
Viitlaekumised	5	5				
Aruandeperoodil laekumata viivised	5	5				
Kokku muud nõuded	30 022	4 811	25 211			

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 05-147046-JM	25 211	5 074	20 137		2,405%	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	25 211	5 074	20 137				
Laenukohustused kokku	25 211	5 074	20 137				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 05-147046-JM	30 017	4 806	25 211		2,405%	EUR	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	30 017	4 806	25 211				
Laenukohustused kokku	30 017	4 806	25 211				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 826	2 826	
Saadud ettemaksed	870	870	
Muud saadud ettemaksed	870	870	
Ettemaksed kommunaalteenuste eest	11	11	18
Ettemaksed arvete osas	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 771	3 771	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 510	3 510	
Maksuvõlad	483	483	
Saadud ettemaksed	249	249	
Ettemaksed kommunaalteenuste eest	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257	4 257	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 013	5 013
Haldustasud	2 005	2 005
Lifti hooldus	1 436	1 436
Juhatuse liikme tasu	0	870
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 772	12 388
Hoone kindlustus	321	321
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 547	22 033

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivised (liikmetelt)	167	35
Puldid, võtmed	80	35
Kokku muud tulud	247	70

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	15 148	11 808
Hoone kindlustus	376	356
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 524	12 164

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	5	5
Pangateenus	47	41
Raamatupidamise teenus	1 380	1 380
Riigilõiv, juristitasud	109	0
Heakorratööd	0	270
Lifti hooldus	1 436	1 436
Majahoidjateenus	5 188	4 637
Elektritööd	0	65
Hoolduskulud	1 168	812
Halduskulu	118	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 451	8 688

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	870
Sotsiaalmaksud	0	287
Kokku tööjõukulud	0	1 157

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	625	809
Kokku intressikulud	625	809

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu	10	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10	11

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	41 170	17 027	35 414	18 971

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	870

Lisa 16 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

	2015	2014	Lisa nr
Algsaldo majandusaasta algul	18 205	18 491	
Määratud remonditasud	12 842	12 843	
Määratud tasud koridoride remondiks	5 614	3 809	
Saadud toetus projekt "Lilleline koduhoov"	0	229	
Remondikulud	- 15 148	-11 808	17
Laenuõuete vähendamine	-4 806	-4 550	5
Laenuintresside maksed	-625	-809	13
Saldo majandusaasta lõpul	16 082	18 205	

Lisa 17 Remondikulud

Remondikulud	2015	2014
--------------	------	------

Hoone rõdude ülevaatus	0	408
Küttesüsteemi läbipesu	0	829
Rõdu lammutamine	906	0
Materjalid	0	806
Haljastustööd	0	502
Sokli renoveerimine	3 900	0
TPW	115	101
Trepikodade remont, värvimine	8 768	6 784
Lillepoe karniis	80	0
Kirgas klaas 6mm	179	0
Elektritööd	0	1 922
Pagripink, värv, transport	384	0
Ehitustööde järelevalve ja aruande koostamine	816	456
Kokku remondikulud	15 148	11 808

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommanaalteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Eelmiste perioodide ettemaksed			15
Soojusenergia	14 072	-14 070	2
Vesi ja kanalisatsioon	2 893	-2 902	-9
Üldelekter	578	-564	14
Prügivedu	881	-892	-11
Kokku:	18 424	-18 428	11

11 euro on kajastatud bilansis korteriomanike ettemaksete all.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Korteriühistu Kreutzwaldi 19 (registrikood: 80133554) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI LIIB	Juhatuseliige	30.05.2016
SIGRIT ROOMA	Juhatuseliige	31.05.2016
TIIT UMBERG	Juhatuseliige	02.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120782
Mobiiltelefon	+372 5092108
E-posti aadress	laidi@liib.ee