

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU JOALA 34

registrikood: 80280545

tänavatalu nimi, Joala 34-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 58164368, +372 55612128

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JOALA 34 iseseisvalt tegutseb alates 23.01.2009a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5191 euro oni ja kulud olid 4822 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 842	6 457	2
Nõuded ja ettemaksed	2 788	4 910	3/4/5
Kokku käibevara	12 630	11 367	
Kokku varad	12 630	11 367	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 360	9 466	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	10 360	9 466	
Kokku kohustused	10 360	9 466	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 172	1 172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	729	53	
Aruandeaasta tulem	369	676	
Kokku netovara	2 270	1 901	
Kokku kohustused ja netovara	12 630	11 367	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 457	4 792	8
Muud tulud	735	1 163	9
Kokku tulud	5 192	5 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-587	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 091	-3 125	11
Tööjõukulud	-1 553	-1 431	12
Muud kulud	-179	-136	13
Kokku kulud	-4 823	-5 279	
Põhitegevuse tulem	369	676	
Aruandeaasta tulem	369	676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	369	676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 122	2 418
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	894	578
Kokku rahavood põhitegevusest	3 385	3 672
Kokku rahavood	3 385	3 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 457	2 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 385	3 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 842	6 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 172	53	1 225
Aruandeaasta tulem		676	676
31.12.2014	1 172	729	1 901
Aruandeaasta tulem		369	369
31.12.2015	1 172	1 098	2 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JOALA 34 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEBpank	9 842	6 457
Kokku raha	9 842	6 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 138	2 138
Ostjatelt laekumata arved	2 138	2 138
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	272
Ettemaksed	378	378
Tulevaste perioodide kulud	378	378
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 788	2 788
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 641	4 641
Ostjatelt laekumata arved	4 641	4 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 910	4 910

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 138	4 641
Ostjatelt laekumata arved korteriomaanik	2 058	4 526
Viitlaekumised(aruandeperioodi laekumatu tulud)	80	115
Kokku nõuded ostjate vastu	2 138	4 641

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				18
Sotsiaalmaks		33	154	29
Kohustuslik kogumispension				2
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Ettemaksukonto jääk	272			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	272	35	154	52

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 335	1 335
Maksuvõlad	35	35
Saadud ettemaksed	8 990	8 990
Tulevaste perioodide tulud	8 975	8 975
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	10 360	10 360
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 534	1 534
Maksuvõlad	52	52
Saadud ettemaksed	7 880	7 880
Tulevaste perioodide tulud	7 764	7 764
Muud saadud ettemaksed	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	9 466	9 466

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	1 335	1 534
Kokku võlad tarnijatele	1 335	1 534

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 457	4 220
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	572
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 457	4 792

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitsed	312	671
remonditööd	0	165
Muud	423	327
Kokku muud tulud	735	1 163

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd		587
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		587

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	227	226
Elektrienergia	227	226
Prugi kogumine	420	591
Raamatupidamine	360	307
Juhtimine	1 080	893
Muud teenused	1 004	1 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 091	3 125

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 421	1 068
Sotsiaalmaksud	132	363
Kokku tööjõukulud	1 553	1 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud kulud	179	136
Kokku muud kulud	179	136

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KORTERIÜHISTU JOALA 34
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Korteriühistu JOALA 34, 2015 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 19.05.2016 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

KORTERIÜHISTU JOALA 34 (registrikood: 80280545) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KABANOV	Juhatuse liige	02.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612128
Mobiiltelefon	+372 58164368
E-posti aadress	elamuten@mail.ru