

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Torn 50

registrikood: 80088115

tänavatänu nimi, Paldiski mnt 50
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 5269402

e-posti aadress: Torn50KU@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuue liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2015 – 31.12.2015.

Aruandeaastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 558	8 628	2
Nõuded ja ettemaksed	5 800	5 335	3
Kokku käibevara	12 358	13 963	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	82 843	89 927	3
Kokku põhivara	82 843	89 927	
Kokku varad	95 201	103 890	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 371	7 084	4
Võlad ja ettemaksed	2 696	3 263	5
Eraldised	8 423	9 461	
Kokku lühiajalised kohustused	18 490	19 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	75 472	82 843	
Kokku pikaajalised kohustused	75 472	82 843	
Kokku kohustused	93 962	102 651	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 214	1 214	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	25	
Kokku netovara	1 239	1 239	
Kokku kohustused ja netovara	95 201	103 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 113	18 113	7
Muud tulud	1 933	1 901	8
Kokku tulud	20 046	20 014	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 046	-20 014	9
Kokku kulud	-20 046	-20 014	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 619	7 395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 605	1 938
Kokku rahavood põhitegevusest	5 014	9 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 084	-6 780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 084	-6 780
Kokku rahavood	-2 070	2 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 628	6 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 070	2 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 558	8 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 214	25	1 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 214	25	1 239
31.12.2014	1 214	25	1 239
31.12.2015	1 214	25	1 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torn 50 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Torn 50 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded liikmete vastu

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kahe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimised kajastatakse brutomeetodil.

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB pank	2 725	6 376
Swedbank	3 833	2 252
Kokku raha	6 558	8 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 800	5 800		
Ostjatelt laekumata arved	5 800	5 800		
Muud nõuded	82 843		40 106	42 737
Laenunõuded	82 843		40 106	42 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 643	5 800	40 106	42 737

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 335	5 335		
Ostjatelt laekumata arved	5 335	5 335		
Muud nõuded	89 927		45 585	44 342
Laenunõuded	89 927		45 585	44 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 262	5 335	45 585	44 342

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbank	82 843	7 371	41 794	33 678	4,05	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	82 843	7 371	41 794	33 678			
Laenukohustused kokku	82 843	7 371	41 794	33 678			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbank	89 927	7 084	40 106	42 737	4,05	EUR	30.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	89 927	7 084	40 106	42 737			
Laenukohustused kokku	89 927	7 084	40 106	42 737			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 680	2 680
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 696	2 696

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 249	3 249
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 263	3 263

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
KÜ liikmete sihtotstarbelised maksed	1 513	0	-58	1 455
Remondifond	5 559	13 091	-10 644	8 006
Kokku eraldised	7 072	13 091	-10 702	9 461
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
KÜ liikmete sihtotstarbelised maksed	1 455	342	0	1 797
Remondifond	8 006	13 091	-14 471	6 626
Kokku eraldised	9 461	13 433	-14 471	8 423

2015.a. kogutud remondifondi makseid 13 089,88 eurot. Remondifondist laenu põhiosa ja intressi makseteks kulus 10 644,00 eurot (laenu põhiosa 7 084,33, intressid 3 559,67). Remondikulud olid 3 825,77 eurot, sellest 2299,62 lifti renoveerimine ja 1526,15 elektritööd.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 022	5 022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 091	13 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 113	18 113

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	1 764	1 764
Eraldise kasutamine kulude katteks	0	58
Muud	169	79
Kokku muud tulud	1 933	1 901

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	-1 935	-1 935
Elektrienergia	-1 935	-1 935
Kulud eraldiste moodustamiseks	-13 434	-13 091
Raamatupidamisteenus	-840	-840
Autohüvitis	0	-567
Prügivedu	-1 727	-1 707
Lifti korrashoid	-678	-674
Hoone kindlustus	-337	-337
Korrashoiukulud	-583	-439
Kommunaalmaksete vahendamine	-224	-213
Remondikulud	0	-135
Juriidilised teenused	-68	0
Tee kasutamise hüvitis	0	0
Muud	-220	-76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 046	-20 014

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2015.aastal ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalmaksed	2015 tulud	2015 kulud	2015 vahe	2014 tulud	2014 kulud	2014 vahe	
Vesi ja kanalisatsioon	6 578,93	6 803,30	- 224,37	5 718,95	5 931,52	-212,57	
Soojusenergia	14 087,57	14 087,38	0,19	14 799,27	14 799,24	0,03	
s.h. küte	9 071,17			10 140,76			
vee soojendamine	5 016,40			4 658,51			
Kokku	20 666,50	20 890,68	-224,18	20 518,22	20 730,76	-212,54	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Torn 50 (registrikood: 80088115) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANN SIMM	Juhatuse liige	20.05.2016
SILVER LAIV	Juhatuse liige	20.05.2016
KATRIN SASSI	Juhatuse liige	20.05.2016
TIINA LILLEORG	Juhatuse liige	23.05.2016
ANDRES AAV	Juhatuse liige	25.05.2016
JANEK LEHTPUU	Juhatuse liige	01.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269402
E-posti aadress	Torn50KU@hotmail.ee