

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Enrimar

registrikood: 11301006

tänav a nimi, Estonia pst

maja number: 15a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5512620

e-posti aadress: haldusinfo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Enrimar alustas oma tegevust septembris 2006.aastal. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine,arendamine ja tehingute vahendamine.

Põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja finantsinvesteeringud.

2015.a.müügitulu puudus

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 539	54 759	2
Nõuded ja ettemaksed	336 573	277 943	3
Varud	36 444	11 236	
Kokku käibevara	386 556	343 938	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Materiaalne põhivara	2 889	15 922	6
Kokku põhivara	5 389	18 422	
Kokku varad	391 945	362 360	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	6 037	2 710	9
Kokku lühiajalised kohustused	63 037	2 710	
Kokku kohustused	63 037	2 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 838	317 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 742	39 169	
Kokku omakapital	328 908	359 650	
Kokku kohustused ja omakapital	391 945	362 360	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	0	8 125	11
Muud äritulud	1 098	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 903	-16 234	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 313	-10 869	
Tööjõukulud	-6 160	-3 329	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 881	-6 049	6
Muud ärikulud	-5 322	-238	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-30 481	-28 594	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-3 872	
Intressikulud	-3 535	-1 977	
Muud finantstulud ja -kulud	15 774	73 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 242	39 169	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 742	39 169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-30 481	-28 594	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 881	6 049	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 319	238	6
Kokku korrigeerimised	7 200	6 287	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 119	405	
Varude muutus	-25 209	9 906	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	827	1 780	
Kokku rahavood äritegevusest	-51 782	-10 216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 833	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 833	23 250	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 278	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	48 435	
Antud laenud	-93 150	-354 909	
Antud laenude tagasimaksed	39 900	330 020	
Laekunud intressid	14 464	74 111	
Laekunud dividendid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 953	109 107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	57 000	66 975	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-109 410	
Makstud intressid	-3 500	-1 977	
Makstud dividendid	-8 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 500	-44 412	
Kokku rahavood	-41 235	54 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 759	280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 235	54 479	
Valuutakursside muutuste mõju	15	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 539	54 759	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	317 669	320 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 169	39 169
31.12.2014	2 556	256	356 838	359 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 742	-20 742
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2015	2 556	256	326 096	328 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enrimar 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Enrimar kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. MAjandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - investeerimistegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhivara soetust elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud lühiajaliste kohustuse saldode muutused ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	9 178	6 116
Arveldusarvel	4 361	48 643
Kokku raha	13 539	54 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 785	1 785	
Ostjatelt laekumata arved	1 785	1 785	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 466	11 466	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	287	4
Muud nõuded	319 332	319 332	
Laenunõuded	273 334	273 334	
Intressinõuded	45 998	45 998	
Ettemaksed	3 703	3 703	
Tulevaste perioodide kulud	3 703	3 703	
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 573	336 573	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 286	10 286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 656	1 656	4
Muud nõuded	266 001	266 001	
Laenunõuded	221 264	221 264	
Intressinõuded	44 737	44 737	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 943	277 943	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		500		
Käibemaks	249		1 600	
Üksikisiku tulumaks		39		
Sotsiaalmaks		117		106
Kohustuslik kogumispension		7		3
Ettemaksukonto jääk	38		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	663	1 656	109

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12054797	Autovedude OÜ	Eesti	Taksovedu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Autovedude OÜ	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 532	19 532	19 532
Akumuleeritud kulum	-1 114	-1 114	-1 114
Jääkmaksumus	18 418	18 418	18 418
Ostud ja parendused	11 833	11 833	11 833
Amortisatsioonikulu	-6 049	-6 049	-6 049
Müügid	-23 488	-23 488	-23 488
Ümberklassifitseerimised	15 208	15 208	15 208
Ümberklassifitseerimine varudega	15 208	15 208	15 208
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 541	19 541	19 541
Akumuleeritud kulum	-3 619	-3 619	-3 619
Jääkmaksumus	15 922	15 922	15 922
Amortisatsioonikulu	-1 881	-1 881	-1 881
Müügid	-11 152	-11 152	-11 152
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 333	4 333	4 333
Akumuleeritud kulum	-1 444	-1 444	-1 444
Jääkmaksumus	2 889	2 889	2 889

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	5 833	23 250
Transpordivahendid	5 833	23 250
Kokku	5 833	23 250

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015
Kasutusrendikulu	2 017
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 440
1-5 aasta jooksul	13 059

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	57 000	57 000			16%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000					
Laenukohustused kokku	57 000	57 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 357	1 357
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	663	663
Muud võlad	3 677	3 677
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	1 677	1 677
Kokku võlad ja ettemaksed	6 037	6 037
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	989	989
Võlad töövõtjatele	614	614
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	998	998
Muud viitvõlad	998	998
Kokku võlad ja ettemaksed	2 710	2 710

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtis 2556.00		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	8 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	8 125
Kokku müügitulu	0	8 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürile andmisega seotud nõustamine	0	8 125
Kokku müügitulu	0	8 125

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4 224	1 614
Muud	12 089	9 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 313	10 869

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 632	1 950
Sotsiaalmaksud	1 529	1 379
Kokku tööjõukulud	6 161	3 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 466	10 286

2015		Antud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 180		
2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 286	66 975	109 410	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
		2015	2014	
Arvestatud tasu		4 632	1 950	

2015.a. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muud olulised soodustused puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

Osaühing Enrimar (registrikood: 11301006) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HÕBESALU	Juhatuse liige	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 742
Kokku	326 096
Jaotamine	
Kokku	326 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 742
Kokku	326 096
Jaotamine	
Kokku	326 096

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Hõbesalu	36807030356	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512620
E-posti aadress	haldusinfo@gmail.com