

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Raiesmaa

registrikood: 10967453

tänavatalu nimi, Staadioni tn 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86001

telefon: +372 4465204, +372 56625366

e-posti aadress: raiesmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Raiesmaa loodi turismi ja puhkemajanduse teenuse osutamiseks Häädemeeste vallas. Ettevõtte ei ole saanud oma tegevust veel täies mahus alustada objektiivsete põhjuste tõttu. 2005. aasta jaanuarikuu torm ja üleujutus hävitas juba rajatud puhkekompleksi. Vahepealsetel majanduslanguse aastatel on oma jõududega püütud puhkekompleksi renoveerida. 2015. aastal on teenindatud külastajaid ja hooldatud rannaniitu. Rannaniitude hoolduseks eraldas PRIA toetust 2015. aastal 1632 eurot.

2015. aastal arvestati töötasu töötajale 264 eurot.

2014. aastal ehitati välja Raiesmaa puhketalu puhkekompleksi tarbeks kanalisatsioon kogumaksumuses 12935 eurot, mille jaoks eraldas PM. REG AMET PRIA toetust 7761 eurot.

2015. aastal OÜ Raiesmaa tegevjuhtkond tasu ei saanud.

2015. aastal soetati põhivara 2093 euro väärtuses.

2016. aastal jätkatakse renoveerimistöödega, teenindatakse puhkajaid ja hooldatakse rannaniitusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 233	10 841	2
Nõuded ja ettemaksed	422	319	3
Kokku käibevara	10 655	11 160	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 727	14 229	5
Kokku põhivara	14 727	14 229	
Kokku varad	25 382	25 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	241	
Kokku lühiajalised kohustused	0	241	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	7 761	7 761	6
Kokku pikaajalised kohustused	7 761	7 761	
Kokku kohustused	7 761	8 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 575	10 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234	3 786	
Kokku omakapital	17 621	17 387	
Kokku kohustused ja omakapital	25 382	25 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 375	20 737	8
Muud äritulud	1 632	1 514	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 420	-17 017	10
Mitmesugused tegevuskulud	-405	-530	11
Tööjõukulud	-353	-514	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 595	-404	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	234	3 786	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234	3 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234	3 786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	234	3 786	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 595	404	5
Kokku korrigeerimised	1 595	404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103	480	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-241	241	
Kokku rahavood äritegevusest	1 485	4 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 093	-12 935	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	7 761	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 093	-5 174	
Kokku rahavood	-608	-263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 841	11 104	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-608	-263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 233	10 841	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	10 789	13 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 786	3 786
31.12.2014	2 556	256	14 575	17 387
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	14 575	17 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			234	234
31.12.2015	2 556	256	14 809	17 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raiesmaa 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse tulevaste perioodide kulusid ja muid lühiajalisi nõudeid, nt maksude ettemaks, ostjate tasumata arved või tarnijatele tehtud ettemaksed.

Varud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Hooned ja rajatised	10

Finantskohustused

Finantskohustusteks on viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema brutosoetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	545	0
Arvelduskontod	9 688	10 841
Kokku raha	10 233	10 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95	95
Ostjatelt laekumata arved	95	95
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Ettemaksed tarnijatele	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	422	422
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75	75
Ostjatelt laekumata arved	75	75
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	116	244
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	244

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013						
Soetusmaksumus		609	680	3 682	4 971	4 971
Akumuleeritud kulum		-584	-680	-2 009	-3 273	-3 273
Jääkmaksumus		25	0	1 673	1 698	1 698
Ostud ja parendused	12 935					12 935
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	12 935					12 935
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-404	-404	-404
31.12.2014						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	3 682	4 971	17 906
Akumuleeritud kulum	0	-584	-680	-2 413	-3 677	-3 677
Jääkmaksumus	12 935	25	0	1 269	1 294	14 229
Ostud ja parendused				2 093	2 093	2 093
Muud ostud ja parendused				2 093	2 093	2 093
Amortisatsioonikulu	-1 000			-595	-595	-1 595
31.12.2015						
Soetusmaksumus	12 935	609	680	5 775	7 064	19 999
Akumuleeritud kulum	-1 000	-584	-680	-3 008	-4 272	-5 272
Jääkmaksumus	11 935	25	0	2 767	2 792	14 727

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PM. REG AMET PRIA		7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		7 761	7 761
Kokku sihtfinantseerimine		7 761	7 761
	31.12.2014	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PM. REG AMET PRIA	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 761		7 761
Kokku sihtfinantseerimine	7 761		7 761

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Raiesmaa osade nimiväärtus on 1 euro.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 375	20 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 375	20 737
Kokku müügitulu	18 375	20 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastuste teenindus ja majutus	12 345	13 177
Ruumide rent	3 440	4 740
Ruumide renoveerimine	2 175	2 400
Piletilevi piletite müük	415	420
Kokku müügitulu	18 375	20 737

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	1 632	1 514
Kokku muud äritulud	1 632	1 514

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	7 618	10 217
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 007	2 660
Energia	1 570	1 442
Elektrienergia	708	719
Kütus	862	723
Logistikakulud	57	116
Üür ja rent	1 033	960
Muud	3 135	1 622
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 420	17 017

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	223	48
Reklaamikulud	170	386
Muud	12	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	405	530

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	264	384
Sotsiaalmaksud	89	130
Kokku tööjõukulud	353	514
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Seotud osapooltele ja tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

osaühing Raiesmaa (registrikood: 10967453) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI ÕISMETS	Juhatuse liige	02.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234
Kokku	14 809
Jaotamine	
Kokku	14 809

Jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234
Kokku	14 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	12345	67.18%	Jah
Puhkemaja	55202	3440	18.72%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2175	11.84%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	415	2.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helve Künnapas	45109184214		639 EUR
Kaido Künnapas	38504194220		639 EUR
Kerli Õismets	47409064213		639 EUR
Lembit Künnapas	34809014216		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465204
Mobiiltelefon	+372 56625366
E-posti aadress	raiesmaa@hotmail.ee