

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Kesklinna Tervisekeskus

registrikood: 10020682

tänava/talu nimi, Suur-Sepa 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 4477917, +372 4477912

faks: +372 4477911

e-posti aadress: margarita@pak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Eitevõtte ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse põhitegevuseks on radioloogiliste uuringute, laboratoorsete uuringute ja taastusravi teenuste müük. Lepingu alusel linnaga Pärnu koolide meditsiiniline teenindamine.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskus on AS Pärnu Perearstikeskuse õigusjärglane, mis on asutatud 14.11.1995 a. algkapitaliga 447 000 krooni.

Äriregistrisse kantud 08.04.1996 a. AS Pärnu Perearstikeskus kujundati ümber OÜ Kesklinna Tervisekeskuseks 01.01.2003. Osaühingul oli 2015 a. lõpuga 28 töötajat, 100 osanikku. Eurodes on nüüd osakapital 28 161. 01.04.2015 a. müüdi Laboriüksus Quatromed HTI Laborid OÜ-le.

Alates aprill 2015 teostavad nemad laboriuuringuid ja analüüse.

Majandustulemuste kokkuvõte.

2015.a, osaühingu realiseerimise netokäive 783756 EUR, 2014 aastal oli 818061 EUR. Omavalitsuselt on saadud 5200EUR koolitervishoiu toetuseks. Laorüüskuse müügist saadi 130000EUR.

Palgakulu oli 2015 a. 460130 EUR,

Aruandeaasta puhaskasum oli 177329 EUR, 2014 aastal oli 44591 EUR.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Investeeringud põhivarasse

Osteti juurde röntgeniapparaat summas 203898EUR.

S-Sepa 14 hoone on kantud kinnistusraamatusse.

OÜ Kesklinna Tervisekeskus rendib ruume OÜ Pärnu Perearstidele, Synlab OÜ-le, MedClub OÜ-le, Ortopeediakeskusele.

Arengusuunad järgmisel majandusaastal

On plaanis renoveerida tualettruumid ja terve I korruse põrandad.

Jaan Lemendik

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 331	92 896	2
Nõuded ja ettemaksed	66 052	4 897	3
Kokku käibevara	144 383	97 793	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	476 550	310 821	5
Kokku põhivara	476 550	310 821	
Kokku varad	620 933	408 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133 158	98 168	7
Kokku lühiajalised kohustused	133 158	98 168	
Kokku kohustused	133 158	98 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 161	28 161	9
Kohustuslik reservkapital	3 755	3 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 530	245 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 329	32 762	
Kokku omakapital	487 775	310 446	
Kokku kohustused ja omakapital	620 933	408 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	783 756	818 061	10
Muud äritulud	135 200	8 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 166	-184 942	12
Mitmesugused tegevuskulud	-129 155	-110 100	
Tööjõukulud	-460 130	-468 902	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 936	-17 399	5
Muud ärikulud	-248	-127	
Kokku ärikasum (-kahjum)	177 321	44 591	
Muud finantstulud ja -kulud	8	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 329	44 591	
Tulumaks	0	-11 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 329	32 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	177 321	44 591	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 936	17 399	5
Kokku korrigeerimised	38 936	17 399	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 155	31 697	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 991	35 374	
Laekunud intressid	8	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-11 829	
Kokku rahavood äritegevusest	190 101	117 232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-204 666	-45 180	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-204 666	-45 180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-44 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-44 500	
Kokku rahavood	-14 565	27 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 896	65 344	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 565	27 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 331	92 896	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 161	3 755	290 268	322 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 762	32 762
Makstud dividendid			-44 500	-44 500
31.12.2014	28 161	3 755	278 530	310 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)			177 329	177 329
31.12.2015	28 161	3 755	455 859	487 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Kesklinna Tervisekeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab koostööle osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Seadmed 5 aastat
- Sõidukid 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat
- Ehitused(hoonestusõigus) 30 aastat, 3%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

. Kapitalirendi tingimustel renditud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetusena saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR=15,6466 EEK.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangas	77 334	92 836
raha kassas	997	60
Kokku raha	78 331	92 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 052	66 052
Ostjatelt laekumata arved	66 052	66 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 052	66 052
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 897	4 897
Ostjatelt laekumata arved	4 897	4 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 897	4 897

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11 795	10 782
Erisoodustuse tulumaks	64	68
Sotsiaalmaks	21 738	19 547
Kohustuslik kogumispension	754	633
Töötuskindlustusmaksed	1 263	1 277
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 614	32 307

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	289 814		427 933	427 933	717 747
Akumuleeritud kulum	-19 562		-415 145	-415 145	-434 707
Jääkmaksumus	270 252		12 788	12 788	283 040
Ostud ja parendused			45 180	45 180	45 180
Amortisatsioonikulu	-8 695		-8 704	-8 704	-17 399
31.12.2014					
Soetusmaksumus	289 814		471 619	471 619	761 433
Akumuleeritud kulum	-28 257		-422 355	-422 355	-450 612
Jääkmaksumus	261 557		49 264	49 264	310 821
Ostud ja parendused		768	203 898	204 666	204 666
Muud ostud ja parendused		768	203 898	204 666	204 666
Amortisatsioonikulu	-8 694	-141	-28 965	-29 106	-37 800
Muud muutused			-1 137	-1 137	-1 137
31.12.2015					
Soetusmaksumus	289 814	768	371 953	372 721	662 535
Akumuleeritud kulum	-36 951	-141	-148 893	-149 034	-185 985
Jääkmaksumus	252 863	627	223 060	223 687	476 550

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	5 595	8 271
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	4 389	6 335
1-5 aasta jooksul	10 979	13 091

Kuni 28.veebr.2015 oli kasutusel 2 sõiduauto, alates märtsist on kasutusel 1 sõiduauto, Teise autoliising lõpetati.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 752	75 752
Võlad töövõtjatele	21 436	21 436
Maksuvõlad	35 614	35 614
Muud võlad	356	356
Dividendivõlad	356	356
Kokku võlad ja ettemaksed	133 158	133 158
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 863	37 863
Võlad töövõtjatele	22 870	22 870
Maksuvõlad	32 307	32 307
Muud võlad	356	356
Dividendivõlad	356	356
Saadud ettemaksed	4 772	4 772
Tulevaste perioodide tulud	4 772	4 772
Kokku võlad ja ettemaksed	98 168	98 168

Lisa 8 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
koolitervishoiuks	5 200	8 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 200	8 000
Kokku sihtfinantseerimine	5 200	8 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	28 161	28 161
Osade arv (tk)	100	100
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 oli 455 859 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 364 867 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 91 172 eurot. Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2015		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	783 756	818 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	783 756	818 061
Kokku müügitulu	783 756	818 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raviteenused	673 219	718 515
renditulu	110 537	99 546
Kokku müügitulu	783 756	818 061

Kinnisvara rendile andmine.

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	5 200	8 000
Muud	130 000	0
Kokku muud äritulud	135 200	8 000

Pärnu Linnavalitsuselt saadud dotatsioon koolitervishoiuks 5200EUR.
Laboriüksuse müük Quatromed HTI laborid OÜ-le summas 130000EUR.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	8 031	16 566
Energia	30 053	33 943
Elektrienergia	12 880	14 573
Soojusenergia	17 173	19 370
Transpordikulud	5 611	7 228
Üür ja rent	700	0
Muud	68 771	127 205
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	113 166	184 942

Muud- sisseostetud uuringud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	344 096	349 976
Sotsiaalmaksud	116 034	118 926
Kokku tööjõukulud	460 130	468 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	32

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 346	4 772

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	463 259
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	588 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	20 246	19 230

Tegevjuht on palgaline ning arvestatud tasu on tema töötasu. Nõukogu liikmete lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Müügitulu 463 259 EUR koosneb raviteenuste müügist 352 722 EUR ja ruumide rendist 110 537 EUR. Raviteenuste maht võrreldes 2014.aastaga on vähenenud selle tõttu, et Laboriüksus müüdi 01.04.2015.aastal Quatromed HTI Labori OÜ -le.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEMENDIK	Juhatuse liige	17.05.2016
Resolutsioon:	Jaan Lemendik	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kesklinna Tervisekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kesklinna Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

17.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	17.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 329
Kokku	455 859

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 329
Kokku	455 859

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Diagnostikakabinettide ja –keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	673219	85.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110537	14.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VELLET HOLDING OÜ	12335071	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Tatjana Tšuhnenkova	46012214244	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Anna Dudkina	49308084212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Inga Kuldmäe	46710224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR
Evi Laanepõld	44708074218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	756 EUR
Jaan Lemendik	34712254211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Sirje Retsja	45706274255	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3780 EUR
Katri Gailit	47511174215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Virve Hunt	45307254212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Vello Vestman	34407064229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Uudo Levandi	34909294210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Urve Pappa	46311210314	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Urmas Teeäär	35701254237	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Tiiu Kutti	45107274210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR
Teresa Matjas	46211084216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Tatjana Böstrenina	45208254214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Silvi-Miralda Vanatoa	43808044231	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	567 EUR
Sergei Toomsalu	36601284213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Sergei Semjonov	35206139517	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Tõniste	47001104224	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Reet Tamm	45606064233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Piret Jalakas	46305194215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Pille Timmusk	46412294224		63 EUR
Peeter Põder	34609164229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	945 EUR
Niini Puusepp	44106134245	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
MERIKE ROSENIIT	46405064235	Eesti	63 EUR
Mati Uueküla	36008234250	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Mati Roossaar	35405274229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR
Martti Lemendik	37603314237		6111 EUR
Marika Tõnisma	46307284235	Eesti	63 EUR
Marika Kask	46904054216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Margot Latt	46709044217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Margarita Põllu	45905024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR
Malle Rubin	44912314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Malle Kunder	45606104219	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Maimu Vahter	44707284221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR
Mai Vellerind	43504074234	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Ljudmilla Nehtsa	45101054230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lilian Jürine	43905254216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Liina Viitas	45705234244		378 EUR
Lii Rebane	44202104218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lehti Mändla	44303054233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lea Song	45108234230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lea Silgo	45705274243	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larissa Petrova	45311214213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Külvar Mand	36505292733		63 EUR
Kristel Aver	47811304217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Kreedi Tischler	44509144235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Kersti Poopuu	47208012751	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Kersti Hansalu	46602114219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Kersti Andreson	43905064222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Katrin Pikner	47709154232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Katrin Aller	47504284217	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	189 EUR
Kalmer Lepik	36212184215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3465 EUR
Kaja Laanearu	46605254224	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Kaie Roosmaa	45609254210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Kadri Kerner	48104094213	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	315 EUR
Jelena Porva	46811154230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Jana Lepik	46302204214		63 EUR
Jaak Jaanson	34603134211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR
Ivo Kuusk	33810214218		504 EUR
Irina Tšernjanskaja	45503164221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Irina Gratšova	46706073727		63 EUR
Irina Furs	46411234210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Irina Bai	43710264218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Imbi Veri	46009166025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Illi-Reet Tammela	43504084219	Eesti	126 EUR
Hulda Jürise	44407144211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Hille Lättekivi	45003124211	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR
Hilja Luur	44006084227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Helgi Lilles	45808264217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heldur Kaha	34511264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR
Enna Kalda	44511294218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Endel Lohu	35010114236	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Eevi Sadam	45102014251	Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Eevi Laiva	44008194239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Boris Bai	33712184213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Ave Kirikal	46701314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	441 EUR
Asko Drobet	37708184214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Annika Pikk mets	47809124715	Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	630 EUR
Anne Talmar	46210080256	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Anne Nikolai	45512024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Anne Klaas	43911214227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Andrus Niklus	36503124216	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Andrus Niisuke	36006024210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Ando Visitam	36306064225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Alla Maltseva	46805144239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Alje Raat	47411232730	Eesti	63 EUR
Aire Miil	47106150320	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Aino Leppik	44207234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Aina Lõõbas	46401204229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Aime Alttoa	44406194219		126 EUR
Aili Janson	44009014259		126 EUR
Aili Alliksoo	43002234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Aari-Eeva Mirme	43703214238	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Liis Lill	48407124227		189 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Timmusk	32909294228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Toomas Skitin	38303104233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Sirje Skitin	45408104212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Katrin Skitin	48511254210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477917
Telefon	+372 4477912
Faks	+372 4477911
E-posti aadress	margarita@pak.ee