

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Narva Rahu 14a Korterühistu

registrikood: 80015582

tänava/talu nimi, Rahu 14a
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2000

telefon: +372 53542061, +372 5537949

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 14a siseseivaldtegitseabalates 1997.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 33841.00 EUR ja kulud olid 16338.00 EUR. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihat. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine tootajate arv 2015.a. aastal oli 3 tootajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	30 074	9 986
Nõuded ja ettemaksed	12 226	15 273
Kokku käibevara	42 300	25 259
Kokku varad	42 300	25 259
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 319	6 781
Kokku lühiajalised kohustused	6 319	6 781
Kokku kohustused	6 319	6 781
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 318	1 318
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 160	8 499
Aruandeaasta tulem	17 503	8 661
Kokku netovara	35 981	18 478
Kokku kohustused ja netovara	42 300	25 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 069	27 069
Muud tulud	6 772	1 785
Kokku tulud	33 841	28 854
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 549	-13 963
Tööjõukulud	-6 789	-6 230
Kokku kulud	-16 338	-20 193
Põhitegevuse tulem	17 503	8 661
Aruandeaasta tulem	17 503	8 661

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 503	8 661
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 047	-5 491
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-462	1 188
Kokku rahavood põhitegevusest	20 088	4 358
Kokku rahavood	20 088	4 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 986	5 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 088	4 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 074	9 986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 318	8 499	9 817
Aruandeaasta tulem		8 661	8 661
31.12.2014	1 318	17 160	18 478
Aruandeaasta tulem		17 503	17 503
31.12.2015	1 318	34 663	35 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sisesta pohitegevusala

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	196	61
Uhispank	15 009	6 549
Swedbank	14 869	3 376
Kokku raha	30 074	9 986

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Narva Elamuvaldus	56	122
AS Eesti Otis	100	100
OU Ehitusark Santehnika	249	0
Muud	96	31
AS Narva Sojusvork	4 812	5 501
AS Narva Vesi	747	730
VKG Elektrivorgud OU	259	297
Kokku võlad tarnijatele	6 319	6 781

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 988	5 516
Sotsiaalmaksud	772	680
Tootuskindlustusmaks	29	34
Kokku tööjõukulud	6 789	6 230
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4	4

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Rahu-14a (Registrokood 80015582) 01.01.2015-31.12.2015 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg <i>01.06.2016. a</i>
Svetlana Iljina	Sissestaja	
Rsolutsioon	1.Svetlana Sulimenko-IK 46901193728  2.Natalja Somova- IK 45605103718  3.Jevgeni Gussev- IK 36911023718  4.Galina Djomina- IK 46101293732 	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53542061
Mobiiltelefon	+372 5537949
E-posti aadress	messer_66@mail.ru