

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Dekomet OÜ

registrikood: 12190566

tänavanimi, maja number: Vabriku 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 6411030

e-posti aadress: kar@kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Dekomet OÜ on kantud äriregistrisse 10.11.2011.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2015 kuni 31.12.2015.a.

Dekomet OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Asutusele kuuluvad kinnistud asuvad Tallinnas. 2015. aasta peamiseks eesmärgiks oli leida kinnisvarainvesteeringutele kasumlik rakendus või sobivate hindade korral ostja. Seatud eesmärkide täitmine püsiva majandussurutise tingimustes on olnud piisavalt keeruline, puudub nõudlus. Huvi tuntakse hinnatasemetel, mis on ebareaalselt madalad.

2015.a. müügitulu ei teenitud.

2016.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringute arendamist ja võimaluse korral nende müüki.

Asutusel ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149	137	2
Kokku käibevara	149	137	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	308 760	256 427	3
Kokku põhivara	308 760	256 427	
Kokku varad	308 909	256 564	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 030	25 020	5
Kokku lühiajalised kohustused	26 030	25 020	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 000	47 109	4,11
Kokku pikaajalised kohustused	49 000	47 109	
Kokku kohustused	75 030	72 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	7
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 682	184 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 444	-3 266	
Kokku omakapital	233 879	184 435	
Kokku kohustused ja omakapital	308 909	256 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	52 333	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-1 880	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	50 453	-1 880	
Intressikulud	-1 009	-1 386	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 444	-3 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 444	-3 266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 453	-1 880	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-53 341	-1 383	
Kokku korrigeerimised	-53 341	-1 383	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 009	1 378	
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 879	-1 887	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 891	1 940	4,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 891	1 940	
Kokku rahavood	12	53	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137	84	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12	53	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149	137	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 502	251	184 948	187 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 266	-3 266
31.12.2014	2 502	251	181 682	184 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 444	49 444
31.12.2015	2 502	251	231 126	233 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dekomet OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dekomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2015.a. dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	149	137
Kokku raha	149	137

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	256 427
31.12.2014	256 427
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 333
31.12.2015	308 760

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 880	1 880

Ümberhindamisel oleme lähtunud Maa-ameti tehingute andmebaasis avaldatud hindadest. Nimetatud hindadesse oleme suhtunud äärmiselt konservatiivselt.

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	26 030	26 030	11
KAR-Grupp AS	26 030	26 030	
Kokku muud võlad	26 030	26 030	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	25 020	25 020	11
KAR-Grupp AS	25 020	25 020	
Kokku muud võlad	25 020	25 020	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KAR-Grupp AS	49 000		49 000		2,41%	Euro	11
Pikaajalised laenud kokku	49 000		49 000				
Laenukohustused kokku	49 000		49 000				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
KAR-Grupp AS	47 109		47 109		3%	Euro	11
Pikaajalised laenud kokku	47 109		47 109				
Laenukohustused kokku	47 109		47 109				

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	231 126	181 682
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	57 782	45 421
Kokku tingimuslikud kohustused	288 908	227 103

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 880	1 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 880	1 880

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid töötajad ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-1 009	-1 383
Muud intressikulud	0	-3
Kokku intressikulud	-1 009	-1 386

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KAR-Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	75 030	72 129

2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 891
2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 940

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Emaettevõttelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Dekomet OÜ (registrikood: 12190566) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 444
Kokku	231 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 126
Kokku	231 126

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 444
Kokku	231 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 126
Kokku	231 126

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS KAR-GRUPP	10418077	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2502 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
E-posti aadress	kar@kar.ee