

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HMT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11216542

tänavatalu nimi, A. Kitzbergi 3a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93814

telefon: +372 5102100, +372 5102101

e-posti aadress: heiko.mets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ HMT KINNISVARA alustas majandustegevust 2006. aasta veebruaris. OÜ HMT Kinnisvara tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega, samuti ostmise ja müügiga.

2012. aastal hakati müüma printeri tarvikuid.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal oli OÜ HMT Kinnisvara müügitulu 16 tuhat eurot.

OÜ HMT Kinnisvara müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2015. aasta puhaskahjum oli 12 tuhat eurot.

Investeeringud

2015. a. tehti investeeringuid 3 tuhande euro eest, osteti sülearvuteid.

Personal

OÜ HMT Kinnisvaral personal puudus, töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ HMT kinnisvara põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe suurendamine ja kasumi teenimine.

Jätkatakse printeri tarvikute müüki.

Heiko Mets
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 800	56 094	
Nõuded ja ettemaksed	136	11	2, 3
Varud	28 864	47 692	4
Kokku käibevara	90 800	103 797	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 452	21 452	
Materiaalne põhivara	7 220	8 413	5
Kokku põhivara	28 672	29 865	
Kokku varad	119 472	133 662	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	78	
Võlad ja ettemaksed	30 796	32 400	6
Kokku lühiajalised kohustused	30 796	32 478	
Kokku kohustused	30 796	32 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 372	104 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 508	-6 278	
Kokku omakapital	88 676	101 184	
Kokku kohustused ja omakapital	119 472	133 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 510	4 496	7
Muud äritulud	404	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 322	-870	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 457	-2 343	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 643	-5 033	5
Muud ärikulud	0	-2 528	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 508	-6 278	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 508	-6 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 508	-6 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 508	-6 278
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 643	5 033
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 528
Kokku korrigeerimised	4 643	7 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125	693
Varude muutus	18 828	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-355	-181
Kokku rahavood äritegevusest	10 483	1 795
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 450	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 333
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 450	8 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77	-132
Makstud dividendid	-1 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 327	-132
Kokku rahavood	5 706	9 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 094	46 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 706	9 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 800	56 094

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	104 650	107 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 278	-6 278
31.12.2014	2 556	256	98 372	101 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 508	-12 508
31.12.2015	2 556	256	85 864	88 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HMT Kinnisvara 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ HMT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	136	136
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	11	11

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		11
Ettemaksukonto jääk	136	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	11

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	28 864	47 692
Kinnistud	28 864	47 692
Kokku varud	28 864	47 692

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	56 231	56 231	5 343	61 574
Akumuleeritud kulum	-31 924	-31 924	-5 343	-37 267
Jääkmaksumus	24 307	24 307	0	24 307
Amortisatsioonikulu	-5 033	-5 033		-5 033
Müügid	-10 861	-10 861		-10 861
31.12.2014				
Soetusmaksumus	42 065	42 065	5 343	47 408
Akumuleeritud kulum	-33 652	-33 652	-5 343	-38 995
Jääkmaksumus	8 413	8 413	0	8 413
Ostud ja parendused			3 450	3 450
Muud ostud ja parendused			3 450	3 450
Amortisatsioonikulu	-4 206	-4 206	-437	-4 643
31.12.2015				
Soetusmaksumus	42 065	42 065	6 291	48 356
Akumuleeritud kulum	-37 858	-37 858	-3 278	-41 136
Jääkmaksumus	4 207	4 207	3 013	7 220

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed		8 333
Transpordivahendid		8 333
Kokku		8 333

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Muud võlad	30 706	30 706
Dividendivõlad	24 565	24 565
Muud viitvõlad	6 141	6 141
Kokku võlad ja ettemaksed	30 796	30 796
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Muud võlad	32 361	32 361
Dividendivõlad	25 565	25 565
Muud viitvõlad	6 796	6 796
Kokku võlad ja ettemaksed	32 400	32 400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 510	4 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 510	4 496
Kokku müügitulu	15 510	4 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritarvete müük	3 635	4 496
Kinnistute müük	11 875	0
Kokku müügitulu	15 510	4 496

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ HMT Kinnisvara ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

HMT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11216542) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO METS	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 508
Kokku	85 864

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 508
Kokku	85 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	11875	76.56%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	3635	23.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiko Mets	37701080022		1278 EUR
Marko Mets	36707190030		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102100
Mobiiltelefon	+372 5102101
E-posti aadress	heiko.mets@gmail.com