

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.10.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Vinkli Tööstuspark OÜ

registrikood: 12739762

tänava/talu nimi, Vinkli tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 55560426

e-posti aadress: info@vinkli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vinkli Tööstuspark on ettevõtte, mis tegeleb spetsialiseerimata renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2015. aastal jätkus OÜ Vinkli Tööstuspark traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 813144,00euro.

Personal

OÜ Vinkli Tööstuspark väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele oli 15428 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vinkli Tööstuspark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	22.10.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 229	0	2
Nõuded ja ettemaksed	43 366	0	3
Varud	394	0	
Kokku käibevara	49 989	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	813 144	0	5
Kokku põhivara	813 144	0	
Kokku varad	863 133	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	270 573	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	270 573	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	514 550	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	514 550	0	
Kokku kohustused	785 123	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 510	0	
Kokku omakapital	78 010	0	
Kokku kohustused ja omakapital	863 133	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.10.2014 - 31.12.2015	22.10.2014 - 22.10.2014	Lisa nr
Müügitulu	334 615	0	
Muud äritulud	75 323	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 856	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 167	0	
Tööjõukulud	-20 521	0	10
Muud ärikulud	-4 884	0	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	75 510	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 510	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 510	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.10.2014 - 31.12.2015	22.10.2014 - 22.10.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 510	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 366	0
Varude muutus	-394	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	785 123	0
Kokku rahavood äritegevusest	816 873	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-813 144	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-813 144	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	6 229	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 229	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 229	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.10.2014	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		75 510	75 510
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2015	2 500	75 510	78 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vinkli Tööstuspark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirile. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiirile, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	0%

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	22.10.2014
Arvelduskontod	5 583	0
Sularaha kassas	646	0
Kokku raha	6 229	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 244	4 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 122	39 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 366	43 366
	22.10.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		22.10.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 122		0	0
Üksikisiku tulumaks		88	0	0
Sotsiaalmaks		257	0	0
Kohustuslik kogumispension		15	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 122	360	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
22.10.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
22.10.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	813 144	813 144
31.12.2015		
Soetusmaksumus	813 144	813 144
Jääkmaksumus	813 144	813 144

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 736	13 736	
Võlad töövõtjatele	340	340	
Maksuvõlad	360	360	
Muud võlad	770 657	256 107	514 550
Muud viitvõlad	770 657	256 107	514 550
Saadud ettemaksed	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	785 123	270 573	514 550

	22.10.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	
Muud võlad	0	0	0
Intressivõlad	0	0	0
Dividendivõlad	0	0	0
Muud viitvõlad	0	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	22.10.2014
Töötasude kohustus	340	0
Kokku võlad töövõtjatele	340	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	22.10.2014 - 31.12.2015	22.10.2014 - 22.10.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	334 615	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	334 615	0
Kokku müügitulu	334 615	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	334 615	0
Kokku müügitulu	334 615	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	22.10.2014 - 31.12.2015	22.10.2014 - 22.10.2014
Muud	75 323	0
Kokku muud äritulud	75 323	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	22.10.2014 - 31.12.2015	22.10.2014 - 22.10.2014
Palgakulu	15 429	0
Sotsiaalmaksud	5 092	0
Kokku tööjõukulud	20 521	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	22.10.2014 - 31.12.2015	22.10.2014 - 22.10.2014
Muud	4 884	0
Kokku muud ärikulud	4 884	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Vinkli Tööstuspark OÜ (registrikood: 12739762) 22.10.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI KIRPITŠJOV	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 510
Kokku	75 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	334615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Kirpitšjov	37811030295	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR
OÜ Arca Varahaldus	12392672	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1125 EUR
Tulundusühistu Balti Kinnisvara Arendamise Ühistu	12716548	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1125 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560426
E-posti aadress	info@vinkli.ee