

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Pirarucu

**registrikood:** 12282794

**tänava/talu nimi,** Kopli tn 72

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10412

**e-posti aadress:** info@pirarucu.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                     | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

OÜ Pirarucu põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine. Põhitegevusega alustati 2013.aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

2015.a. majandustegevuse käive oli 3 000 eurot.

### Ettevõtte ja inimesed

OÜ Pirarucu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. 2015.a. ettevõttes töötajaid ei olnud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pirarucu OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas valdkonnas ning tulude suurendamine.

Muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandusaasta tulemusi, ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 3 016          | 4 342          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 2 860          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 016</b>   | <b>7 202</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 100 000        | 100 000        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>103 016</b> | <b>107 202</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 100 000        | 100 000        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 176            | 186            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>100 176</b> | <b>100 186</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>100 176</b> | <b>100 186</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 516          | 1 938          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 176         | 2 578          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 840</b>   | <b>7 016</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>103 016</b> | <b>107 202</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 000         | 5 200        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -2 469       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 176        | -153         | 8       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-4 176</b> | <b>2 578</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 176</b> | <b>2 578</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 176</b> | <b>2 578</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -4 176        | 2 578      |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 860         | -2 860     |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -10           | 186        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 326</b> | <b>-96</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-1 326</b> | <b>-96</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 4 342         | 4 438      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 326</b> | <b>-96</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 016         | 4 342      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 1 938                       | 4 438  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 578                       | 2 578  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 4 516                       | 7 016  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -4 176                      | -4 176 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 340                         | 2 840  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2015 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 556          | 4 342        |
| Sularaha kassas   | 2 460        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 016</b> | <b>4 342</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0            | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0            | 0              |
| Ettemaksed                        | 0            | 0              |
| Muud makstud ettemaksed           | 0            | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 400          | 400            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 400          | 400            |
| Ettemaksed                        | 2 460        | 2 460          |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 460        | 2 460          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 860</b> | <b>2 860</b>   |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Omanikulaen                      | 100 000    | 100 000                          |                     |             | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 100 000    | 100 000                          |                     |             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 100 000    | 100 000                          |                     |             |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Omanikulaen                      | 100 000    | 100 000                          |                     |             | EUR         | 31.12.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 100 000    | 100 000                          |                     |             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 100 000    | 100 000                          |                     |             |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 176        | 176            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>176</b> | <b>176</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 186        | 186            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>186</b> | <b>186</b>     |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |              |              |
| Eesti                                                | 3 000        | 5 200        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>3 000</b> | <b>5 200</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>3 000</b> | <b>5 200</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |              |              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 3 000        | 5 200        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>3 000</b> | <b>5 200</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015     | 2014         |
|--------------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0        | 2 469        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>2 469</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 7 022        | 0          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 151          | 151        |
| Muud                                   | 3            | 2          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 176</b> | <b>153</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 400        | 0          |

| 2015                                                                                                                             | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 3 000  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

**OÜ Pirarucu (registrikood: 12282794) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERGO LANG          | Juhatuse liige     | 01.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 516      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 176     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>340</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 340        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>340</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ergo Lang      | 38003080373                         | Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1250 EUR                  |
| Madis Tarum    | 38910040296                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti      | 1250 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@pirarucu.ee |