

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Asunduse 2

registrikood: 80166401

tänavatalu nimi, Asunduse tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 56507819

e-posti aadress: asunduse68@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Vastavalt remonditööde kavale 2015.aastal olid tehtud sokkli remont ning unikivi paigaldamine maja ees pool kogummas 16177 eurot.

2016.aastal korteriühistu planeerib säästa kõik remondiraha.

Peamised finantssuhtarvud

	2015.a.	2014.a.
Tasud liikmetelt	52206	52697
Tasude kasv %	-0.01%	-5.3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tasude kasv (%) = $(\text{tasud 2015} - \text{tasud 2014}) / \text{tasud 2015} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 154	22 434	
Nõuded ja ettemaksed	5 196	7 132	2
Kokku käibevara	23 350	29 566	
Kokku varad	23 350	29 566	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 473	7 627	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 314	18 203	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 787	25 830	
Kokku kohustused	18 787	25 830	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 614	3 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	122	-231	
Aruandeaasta tulem	827	353	
Kokku netovara	4 563	3 736	
Kokku kohustused ja netovara	23 350	29 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 206	52 697	8
Muud tulud	7	14	
Kokku tulud	52 213	52 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 103	-43 183	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 658	-1 464	
Tööjõukulud	-8 625	-7 711	10
Kokku kulud	-51 386	-52 358	
Põhitegevuse tulem	827	353	
Aruandeaasta tulem	827	353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	63 214	63 063
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 026	-48 225
Väljamaksed töötajatele	-5 031	-5 510
Muud rahavood põhitegevusest	-3 439	-2 486
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 280	6 845
Kokku rahavood	-4 280	6 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 434	15 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 280	6 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 154	22 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 614	-231	3 383
Aruandeaasta tulem		353	353
31.12.2014	3 614	122	3 736
Aruandeaasta tulem		827	827
31.12.2015	3 614	949	4 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 2 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Tulud

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest on laekunud, kuid veel kasutamata remonditasud.

Tulude hulgas kajastatud ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed(kütte, vee, prügiveo jne) ja muud tasud teenuste eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	899	899
Ostjatelt laekumata arved	899	899
Ettemaksed	4 297	4 297
Tulevaste perioodide kulud	4 297	4 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 196	5 196
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 311	1 311
Ostjatelt laekumata arved	1 311	1 311
Ettemaksed	5 821	5 821
Tulevaste perioodide kulud	5 821	5 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 132	7 132

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	82
Sotsiaalmaks	167	222
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	317

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 305	4 305	
Võlad töövõtjatele	849	849	5
Maksuvõlad	247	247	3
Muud võlad	171	171	6
Muud viitvõlad	171	171	
Saadud ettemaksed	901	901	
Muud saadud ettemaksed	901	901	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 473	6 473	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 896	5 896	
Võlad töövõtjatele	564	564	5
Maksuvõlad	317	317	3
Muud võlad	112	112	6
Muud viitvõlad	112	112	
Saadud ettemaksed	738	738	
Muud saadud ettemaksed	738	738	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 627	7 627	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	507	320
Puhkusetasude kohustus	342	244
Kokku võlad töövõtjatele	849	564

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	171	171
Potentsiaalne maksuvõlg	171	171
Kokku muud võlad	171	171

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	112	112
Potentsiaalne maksuvõlg	108	108
Muu	4	4
Kokku muud võlad	112	112

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015		2014	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 434	16 323	10 434	3 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 434	16 323	10 434	3 900

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 091	9 456
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste fond	41 115	43 241
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 206	52 697

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	30 376	32 806
Elektrienergia	1 038	1 039
Soojusenergia	29 338	31 767
Vesi	7 475	7 607
Gaas	859	1 043
Prügivedu	1 943	1 275
Kindlustus	450	452
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 103	43 183

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 389	5 477
Sotsiaalmaksud	2 138	1 842
Puhkusereserv	98	-56
Kompensatsioon isikliku sõiduautokasutamise eest	0	448
Kokku tööjõukulud	8 625	7 711
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 640	2 087
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2016

Korteriühistu Asunduse 2 (registrikood: 80166401) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SOSNIN	Juhatuse liige	29.05.2016
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	30.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507819
E-posti aadress	asunduse68@yahoo.com