

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Põllu 4

registrikood: 80134370

tänava/talu nimi, Põllu 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 51992355, +372 53303254

e-posti aadress: vilja.rammi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Põllu 4 tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peale 2012 aasta hoone renoveerimist ja fassaadi soojustamist suuremaid töid ette pole võetud. Majandusaastal 2015 tasuti remondifondist renoveerimiseks võetud KÜ pangalaen, pangaintressid, kindlustuse maksed ja väiksemad maja hooldustöödeks tehtud kulutused. Võlgnikke korteriühistul pole. See annab kindlustunde ka edasisel jätkusuutlikul toimimisel ning pangalaenu tagasi maksmisel. 2015. aasta korteriühistu majandamise võib hinnata heaks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist liikmetele ühistu majandamiseks ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 335	1 191	
Nõuded ja ettemaksed	5 396	5 652	2
Kokku käibevara	7 731	6 843	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	74 930	78 572	2
Kokku põhivara	74 930	78 572	
Kokku varad	82 661	85 415	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 642	3 512	3
Võlad ja ettemaksed	797	1 088	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	418	
Kokku lühiajalised kohustused	4 439	5 018	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 930	78 572	3
Kokku pikaajalised kohustused	74 930	78 572	
Kokku kohustused	79 369	83 590	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 710	1 356	
Aruandeaasta tulem	1 467	354	
Kokku netovara	3 292	1 825	
Kokku kohustused ja netovara	82 661	85 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 690	9 115	4
Kokku tulud	8 690	9 115	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 465	-3 380	
Mitmesugused tegevuskulud	-95	-1 561	
Kokku kulud	-3 560	-4 941	
Põhitegevuse tulem	5 130	4 174	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 663	-3 820	
Aruandeaasta tulem	1 467	354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 130	4 174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	257	103	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-580	597	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 512	3 380	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 319	8 254	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 512	-3 380	3
Makstud intressid	-3 100	-3 233	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-563	-587	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 175	-7 200	
Kokku rahavood	1 144	1 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 191	137	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 144	1 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 335	1 191	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	115	1 356	1 471
Aruandeaasta tulem		354	354
31.12.2014	115	1 710	1 825
Aruandeaasta tulem		1 467	1 467
31.12.2015	115	3 177	3 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Põllu 4 juhatus on koostanud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Tartu Põllu 4 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid pole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse bilansis tegelik soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomani ke vastu bilansis ei kajastu.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mis tähendab ressursside üleandmist korterühistule. Sihtfinantseerimise väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides (nende perioodide tulude ja kulude aruandes), mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud (kuni kasutamise hetkeni kajastatakse neid summasid bilansis sihtfinantseerimisena).

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, gaas, prügivedu, üledelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 471	1 471		
Ostjatelt laekumata arved	1 471	1 471		
Muud nõuded	78 572	3 642	19 790	55 140
Laenunõuded	78 572	3 642	19 790	55 140
Ettemaksed	283	283		
Tulevaste perioodide kulud	283	283		
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 326	5 396	19 790	55 140

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 862	1 862		
Ostjatelt laekumata arved	1 862	1 862		
Muud nõuded	82 084	3 512	19 713	58 859
Laenunõuded	82 084	3 512	19 713	58 859
Ettemaksed	278	278		
Tulevaste perioodide kulud	278	278		
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 224	5 652	19 713	58 859

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Swedbank	3 642	3 642					
Lühiajalised laenud kokku	3 642	3 642					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	74 930		19 790	55 140	3,8%	EUR	30.11.2031
Pikaajalised laenud kokku	74 930		19 790	55 140			
Laenukohustused kokku	78 572	3 642	19 790	55 140			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Swedbank	3 512	3 512					
Lühiajalised laenud kokku	3 512	3 512					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	78 572		19 713	58 859	3,8%	EUR	30.11.2031
Pikaajalised laenud kokku	78 572		19 713	58 859			
Laenukohustused kokku	82 084	3 512	19 713	58 859			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	965	965
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 725	8 150
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 690	9 115

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

korteriühistu Tartu Põllu 4 (registrikood: 80134370) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA RAMMI	Juhatuse liige	30.05.2016
TERJE SAAN	Juhatuse liige	31.05.2016
ANNE VAINIKKO	Juhatuse liige	31.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51992355
Mobiiltelefon	+372 53303254
E-posti aadress	vilja.rammi@mail.ee